



USEDOM TRAVEL  
APPARTEMENTS & FERIENHÄUSER



ZUHAUSEGEFÜHL:

---

EIN GEFÜHL, DASS SICH NACH FREIHEIT  
UND NACH URLAUB ANFÜHLT.





## LIEBE GÄSTE,

wir werden häufig gefragt: Warum gerade Usedom?

Die Frage ist nicht einfach zu beantworten. Denn uns fällt so vieles ein, was Usedom für uns so besonders macht. Wir kennen hier jedes Fleckchen und lieben jedes einzelne davon. Schon, wenn wir über eine der beiden Brücken fahren, ist es da, das Zuhausegefühl. Ein Gefühl, das sich nach Freiheit und nach Urlaub anfühlt. Es ist dieses Gefühl, das einem sagt: Hier und nirgend woanders möchte ich sein.

Für uns ist die Insel nicht nur Heimat, sondern der schönste Ort der Welt. Denn hier ist die Ostsee immer ein bisschen blauer, die Luft ein bisschen klarer, der Strand ein bisschen breiter, das Kreischen der Möwen ein bisschen lieblicher und die Zeit ein bisschen wertvoller.

Und dieses Zuhausegefühl, bei dem man alle Hektik, allen Stress einfach für eine Weile hinter sich lässt, wollen wir gerne mit Ihnen teilen. In unseren Apartments und Feriendomizilen wollen wir Ihnen Ihre Auszeit auf Usedom unvergesslich schön machen. Stilvoll, exklusiv und mit allem ausgestattet, was man sich für ein Rundum-Sorglos-Gefühl nur wünschen kann, sind sie Feriendomizile, aus denen man am liebsten gar nicht wieder ausziehen möchte. Ob mit Freunden, der Familie, zu zweit, allein oder dem geliebten Vierbeiner – Wir haben für jeden Wunsch das Passende. Dabei sind wir immer für Sie da.

Dazu die Insel mit ihrer vielfältigen Landschaft, ihren manchmal wortkargen, doch authentischen Menschen, ihren breiten Stränden und idyllisch versteckten Eckchen, ihrem Seebadtrubel und den stillen Wäldern – all das macht das Zuhausegefühl auf Usedom aus.

Wir freuen uns, wenn Sie hier  
Ihr Zuhause am Meer finden.

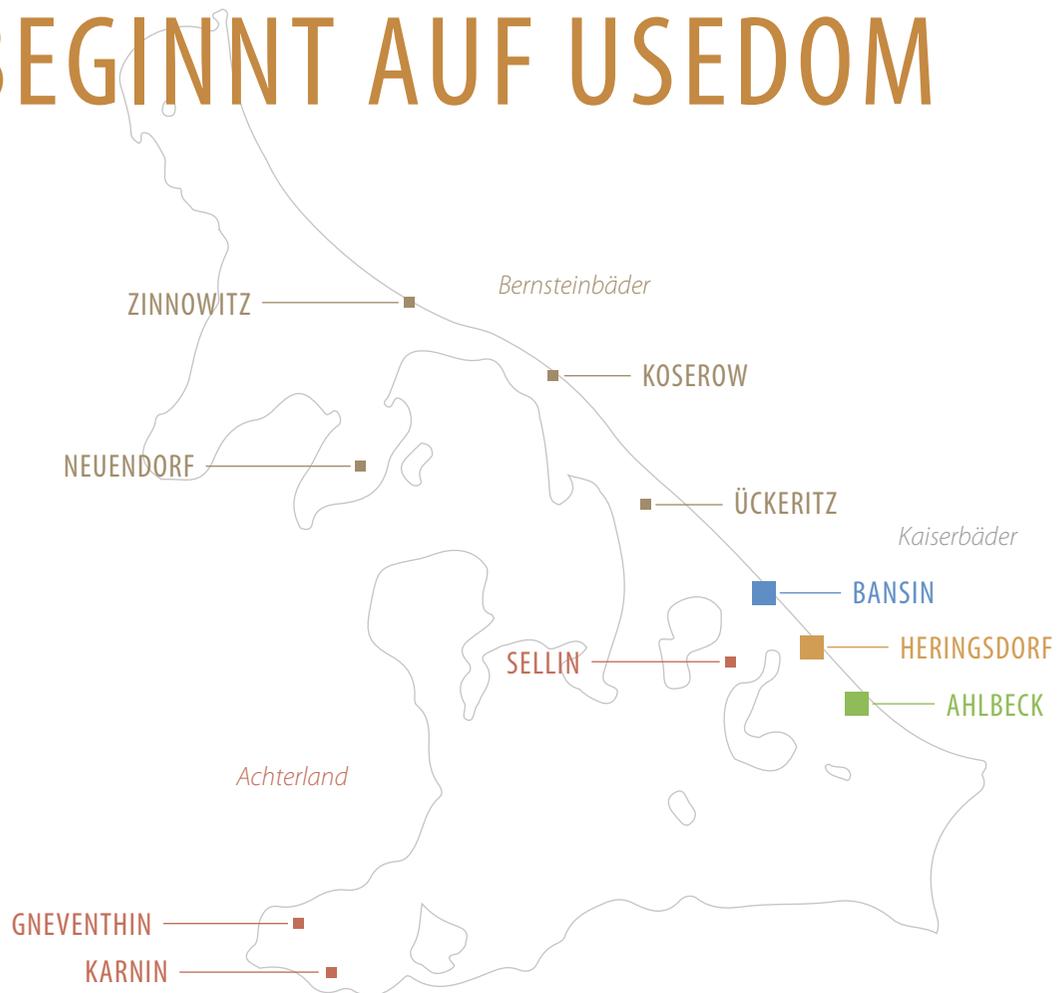
MANUELA SIMON-KÜHL

ULF HENZE



## INHALT

# IHR URLAUB BEGINNT AUF USEDOM



## FASZINATION USEDOM

Lassen Sie sich anstecken!



## UNSERE FERIENAPPARTEMENTS

18–47	Seebad Bansin	148–150	Seebad Zinnowitz
50–53	Sellin	152–154	Neuendorf
54–105	Seebad Heringsdorf	156–157	Achterland der Insel
106–139	Seebad Ahlbeck	158–160	Urlaubsort Karnin
140–141	Seebad Ückeritz	162–163	Gneventhin
144–147	Seebad Koserow		

## INSELMÜHLE

Feinste Inselleckereien



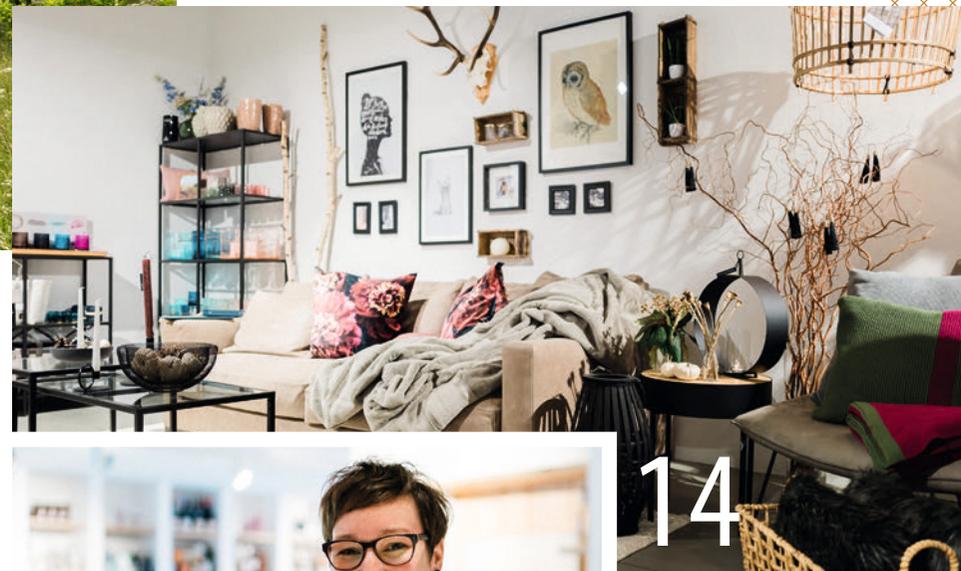
151



99

### LARS STEPHAN

Den Sternen zum Greifen nah



14

### KONTOR1

Unser Anreisecenter



## UNSERE SERVICESEITEN

- 14–15 Kontor1
- 16–17 Unsere Objekte / Sonderofferten
- 164–165 Service von A–Z / Anreise / Impressum
- 166–167 Ferienkalender / Vorankündigungen
- 168–169 Unser Team
- 170–173 Lagepläne

## GESICHTER DER INSEL

- 48 Anja Reink // Housekeeping-Koordinatorin
- 76 Tom Wickboldt // Kulmeck
- 99 Lars Stephan // Sternwarte Heringsdorf
- 121 Erhard Günzel // Bauträger
- 142 Jana Erdmann-Scheffler // Personaltrainerin
- 151 Torsten Peters // Inselmühle Usedom
- 161 Jacqueline Leipzig // Rezeptionsleiterin

USEDOM

GENAU DA MÖCHTE ICH SEIN



Blau macht glücklich. Denn Blau ist die Farbe der Träume. Blau wie die Weite der Ostsee. Blau wie der Himmel, der über der Insel immer ein bisschen intensiver ist als andernorts. Und in dieses Blau mischt sich der warme Sandton des Strandes, das Grün der Wiesen und Wälder des Achterlandes, der idyllischen Schilfbuchten und wetterstrotzenden Dünengräser. Usedom – das ist nicht nur ein Ort auf der Landkarte. Usedom – das ist der Ort, an dem das Herz zuhause ist.



USEDOM

# UND DIE WELT KANN WARTEN



Zeit ist relativ. Vor allem, wenn man dort ist, wo man sein möchte. Auf Usedom werden Stunden zu Momenten und Tage zu unvergesslichen Erlebnissen. Urlaubsdomizile zum Ankommen und Auftanken. Stilvoll, exklusiv und mit allem ausgestattet, was man sich für ein Rundum-Sorglos-Gefühl nur wünschen kann.



# ... MEER GEHT IMMER

Der Weg über die Düne – jeden Tag anders, jeden Tag neu. Die Schritte werden schneller, weil das Herz vor Vorfreude bis zum Hals klopft. Es ist der Blick in die Weite, die Luft, die auf der Haut kribbelt, die Natur, die immer wieder aufs Neue fasziniert.



USEDOM

# SICH ZEIT FÜR DIE SCHÖNEN DINGE DES LEBENS NEHMEN

In der Ferne ist das Tuten eines großen Schiffes zu hören. Die Ostsee rauscht in sanften Wellen im immer gleichen Rhythmus an die Füße. Ob hier vorne, ganz dicht an der Wasserkante, beim Bauen fantastischer Strandsandmonster, entlang der schönen Bädervillen auf der Promenade, in einem der verträumten Fischerdörfchen im Achterland oder beim Spaziergang durch uralte Buchenwälder

...



... Usedom hat viele Gesichter  
und viele Geschichten zu erzählen.  
Man braucht nur die Augen und  
die Ohren aufzusperren und sich Zeit  
zu nehmen, all das zu genießen.

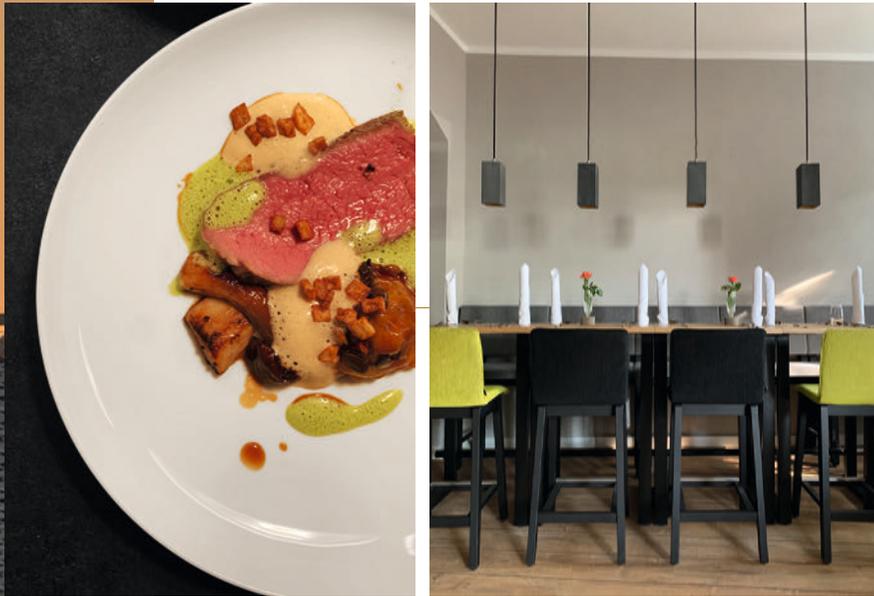




USEDOM

# SO SCHMECKT DIE INSEL

Nicht nur etwas fürs Auge oder die Seele – Usedom kann man sich auch äußerst lecker auf der Zunge zergehen lassen. Und zwar nicht nur den Fisch, den die Fischer morgens mit ihren Booten an den Strand bringen. Zahlreiche Restaurants und Lokale auf der Insel verzaubern den Gaumen aufs Feinste. Ob herzhaft deftig und typisch pommersch oder edel, fein und erlesen beim Sternekoch – Usedom hat kulinarisch genauso viel zu bieten wie landschaftlich.



## KULMECK BY TOM WICKBOLDT

📍 Kulkstraße 17, 17424 Heringsdorf  
 ☎ +49 (0)383 78 - 48 80 40

Mehr als 100 Jahre gibt es das Kulmeck schon. Doch mit Tom Wickboldt hat 2020 ein wahrer Künstler das kleine, aber feine Restaurant übernommen. Wer seine Geschmacksknospen gern mit ausgefeilten Kreationen verzaubert, ist im Kulmeck an der richtigen Adresse. Farben und Designs spielen bei Tom Wickboldt nicht nur in der eleganten Inneneinrichtung eine Rolle, sondern auch auf dem Teller. Wer sich die köstlichen Bissen zu Gemüte führt, wird von der Vielfalt der Aromen begeistert sein.

## GOSCH SYLT

📍 Strandpromenade 22, 17429 Seebad Bansin  
 ☎ +49 (0)383 78 - 80 88 66

Auf knapp 1000 Quadratmetern gibt es direkt an der quirligen Promenade von Bansin feinen Fisch und maritime Spezialitäten zu genießen. Seit 1994 stellt die Gosch-Manufaktur schon Fingerfood aus dem Meer her. Soßen und Beilagen sind nach alten Familienrezepten selbst gemacht. Und wer es gern beim Bummeln und Schlendern auf der Seebrücke des Kaiserbades aus der Hand mag, für den bietet das Traditionsunternehmen natürlich auch Fischbrötchen verschiedener Art an.



## KONTOR1

# KOMMEN SIE REIN – BEI UNS IST ES SCHÖN.



### DER „KONTOR1“ – WENN DAS EINKAUFEN ZUM URLAUB WIRD

Der Urlaub riecht immer ein wenig anders, schmeckt anders, weckt andere Sinne. Und mit der Entspannung nimmt auch das Auge die vielen kleinen Details, die diese Auszeit zu einem unvergesslichen Erlebnis machen, viel stärker wahr. Langsom – so nennen die Schweden dieses wunderbare Gefühl von Harmonie und Ausgeglichenheit. Und dieses entspannende Lebensgefühl fängt bei uns schon bei Ihrem Ankommen auf der Insel an.

Der Kontor1 empfängt Sie mit einem unvergleichlich luftigen Flair an sieben Tagen in der Woche. Er ist unsere Rezeption, Ihre Willkommens-Area und Ihr Entree zum Abschalten und Wohlfühlen. Das Meer, der feine Sandstrand, die idyllischen Naturlandschaften des Achterlandes, das Mondäne, Moderne und charmant Urbane der Seebäder – schon hier im Kontor1 können Sie all das spüren und einen kleinen Vorgeschmack bekommen auf die Auszeit an der Ostsee.

Hier geben wir Ihnen alles an die Hand, was Sie für einen entspannten Urlaub in Ihrem Feriendomizil brauchen. Von den Schlüsseln bis zu Informationen über die Insel und so manchen Insider-Tipp für schöne Entdeckertouren oder kulinarische Genussmomente. Für Spätanreisende haben wir einen eigenen Raum mit Tresor eingerichtet, in dem Sie auch außerhalb der Kontor-Öffnungszeiten Ihren Schlüssel entgegennehmen können.



Warum dieses wunderbare Urlaubsgefühl nicht mitnehmen, wenn man wieder aus seinem Auszeit-Paradies ins eigene Heim abreisen muss? Als Erinnerung an eine unvergesslich schöne Zeit. Warum es nicht an die verschenken, denen Sie eine Freude machen wollen? Eine Freude, die stilvoll und besonders ist und die es garantiert nicht in jedem Laden zu erstehen gibt. Unser Anreizecenter ist weit mehr als das Eintrittsportal in den Urlaub. Der „Kontor1“ ist Langom zum Anfassen, Genießen und Mitnehmen.

Vom Ostsee-Salz, dem handgemachten Fruchtaufstrich oder Honig von der Insel über ausgesuchte Weine und exklusive Spirituosen bis hin zu skandinavischen Design-Accessoires, zu Kissen, Decken, Tischdekorationen, Lampen und sogar bis zum Sofa und zum Bett. Hier finden Sie besondere Spezialitäten und hochwertige Produkte. Ein großer Teil des Sortiments stammt aus kleinen Manufakturen, vieles sogar aus regionaler Fertigung. Inspiriert vom urbanen Lifestyle. Nachhaltig und sozial verträglich produziert.

Stöbern Sie durch das ausgesuchte Sortiment und machen Sie das Shoppen selbst zum Urlaub.

## UNSERE OBJEKTE

# EXKLUSIVE APPARTEMENTS & FERIENHÄUSER

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen unsere große Auswahl an Urlaubsunterkünften mit aussagekräftigen Fotos und leicht verständlichen Icons (siehe Legende). Mit Hilfe der Ortsfarben können Sie schnell zu Ihrem Wunschreiseziel navigieren. Durch die Lageplan-Nummern 📍 1 finden Sie jedes Objekt schnell auf den Lageplänen (ausklappbare Umschlagseite) wieder. Die Anzahl der Wohnungen in einem Objekt 🏠 4 finden Sie direkt daneben



## ICON LEGENDE

-  Parkplatz
-  Fahrradabstellraum
-  Garten
-  Aufzug
-  Sauna
-  Sauna gegen Gebühr
-  Kamin
-  Elektrokamin
-  Waschmaschine
-  Waschmaschine g. Gebühr
-  Trockner
-  Trockner gegen Gebühr
-  WLAN
-  Haustiere erlaubt

## SAISONZEITEN 2021/2022

Saison A	04.01. – 30.03.2021
	07.04. – 23.04.2021
	31.10. – 17.12.2021
Saison B	24.04. – 07.05.2021
	01.10. – 30.10.2021
Saison C	31.03. – 06.04.2021
	08.05. – 18.06.2021
	04.09. – 30.09.2021
	18.12. – 24.12.2021
Saison D	19.06. – 25.06.2021
	28.08. – 03.09.2021
Saison E	26.06. – 27.08.2021
	25.12. – 02.01.2022

\* Bitte beachten Sie, dass die Symbole der Legende nicht in allen Wohnungen zur Verfügung stehen. Alle Preise und Saisonzeiten unter Vorbehalt! Diese können sich im Laufe des Jahres ändern.

## UNSERE SONDEROFFERTEN

### USEDOMER FRÜHJAHR

04.01. – 23.04.2021 \*

Im Frühjahr ist die Insel Usedom besonders reizvoll – entdecken Sie mit unseren attraktiven Frühlingsangeboten die Schönheit der Insel.

### USEDOMER WINTER

31.10. – 17.12.2021 \*

Ruhe & Ursprünglichkeit – entdecken Sie mit unseren attraktiven Winterangeboten die reizvolle Nebensaison auf der Insel.

Buchen Sie mindestens 7 Nächte und Sie erhalten 15% Nachlass auf den Tagespreis.

\* Letztmöglichster Abreisetag. Dieses Angebot ist nicht mit anderen Offerten kombinierbar (z.B. Last-Minute) und nur in ausgewählten Objekten buchbar!

# KAISERBAD BANSIN

*Jung, quirlig und dennoch natürlich und **ursprünglich***



Wenn morgens die Sonne auf die wunderschönen, alten Villen scheint, die entlang der Promenade und der Bergstraße ihre reich verzierten Fassaden in Richtung Ostsee recken, ist auch heute noch ein bisschen von dem einstigen Flair einer längst vergangenen Zeit spürbar.

Eingebettet zwischen Ostsee und idylischem Schloensee hat Bansin von allen Seiten Seeblick. Das kleinste der drei Kaiserbäder ist zugleich auch das Jüngste. Im Jahre 1897 sogleich als Seebad gegründet, war Bansin das erste Heilbad überhaupt mit einer Freibadeerlaubnis. Die Badewagen, mit denen die Damen und Herren dereinst ins Wasser hinabstiegen, sind noch heute neben dem Bansiner Konzertplatz zu bestaunen.

Ebenso, wie die vielen reich verzierten Holzhäuser, sorgen die Villen mit ihren Verzierungen und Erkern für den ganz besonderen Charme des Ortes. Nirgends sonst auf der Welt gibt es so viele Bäderarchitekturvillen wie in der Bansiner Bergstraße.

Doch ist Bansin alles andere als altbacken. Hier trifft die schillernde Zeit um 1900 auf das Leben von Heute. Mit seinem modernen Zentrum ist das Ostseeheilbad für Alleinreisende, Paare und Familien gleichermaßen ein quirliger Magnet. Cafés, Restaurants und kleine Einkaufsläden reihen sich hier aneinander, laden zum Flanieren und Verweilen ein. Feste und Musik sorgen für Leben auf der Promenade.

Und wer sich dann doch einmal nach Ruhe und ein wenig Abgeschiedenheit sehnt, braucht nur einen kleinen Spaziergang in Richtung Langer Berg machen und schon steht man in einem der schönsten Buchenwälder der Insel. Dichte, sattgrüne Baumkronen beschatten verschlungene Waldwege. Unten in der Tiefe rollen die Ostseewellen rauschend an den Strand der Steilküste. Stress und Hektik scheinen in Windeseile zu Fremdwörtern zu werden.





## USEDOMER MUSIKFESTIVAL

📅 18. September – 9. Oktober 2021

📍 auf der ganzen Insel Usedom

Ute Lemper, Gitta Hennings, Anne Sophie Mutter, David Geringas, Kurt Masur, Anne Sofie von Otter und viele andere berühmte Künstler haben beim Usedomer Musikfestival bereits ein Konzert gegeben. Seit 27 Jahren gehört es zur Kultur der Insel und zählt inzwischen zu den renommiertesten von Deutschland. Diverse Bundespräsidenten, Kanzlerin Angela Merkel oder Königin Silvia von Schweden ließen sich die Konzertgenüsse nicht entgehen. Jedes Jahr steht ein anderes der 10 Ostsee-Staaten im Mittelpunkt. 2020 war es Norwegen. Der wohl außergewöhnlichste Spielort ist das einstige Kraftwerk von Peenemünde, das durch die Musik eine hoffnungsvolle Umwidmung erfährt. Immer mit dabei ist das aus dem Festival hervorgegangene Baltic Sea Philharmonic unter der Leitung von Kristjan Järvi, das auch außerhalb der Usedomer Festspielzeit Auftritte in der ganzen Welt hat.

## ROLANDSECK

Bergstraße 27

📍 1 🏠 1



**Preis pro Woche:**

**ab 455 €**

→ Entfernung zum Strand: 50 m → Wohnungsgröße: 45 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1-3

+ Extras: Meerblick, Schwimmbadnutzung im Partnerhotel



Vom Rolandseck ist die Ostsee nur einen Steinwurf entfernt! Freuen Sie sich auf ein perfektes und stylisches Domizil mit großzügiger Terrasse und wunderschönem Meerblick. Es wurde von einer Innenarchitektin gestaltet und mit viel lässigem Charme und stilicherer Eleganz eingerichtet. Die Schwimmbadnutzung im benachbarten Partnerhotel ist ganzjährig kostenfrei möglich.



Esszimmer



Wohnzimmer



Terrasse

## VILLA MEERESWOG

Strandpromenade 31

📍 4 🏠 2



**Preis pro Woche:**

**ab 595 €**

→ Entfernung zum Strand: 10 m → Wohnungsgröße: 100 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1-5

+ Extras: Meerblick, WLAN in App. 4



In Bestlage, direkt am Bansiner Strand und der Strandpromenade empfängt Sie die Villa Meereswoge. Großzügiges Wohnen, ein fantastischer Meerblick und eine geschmackvolle, moderne Einrichtung – so präsentiert sich Ihnen diese wunderschöne Bäderstilvilla. Genießen Sie viel Platz für Ihren Urlaub zu zweit oder in Familie. Für Fahrräder gibt es einen Gemeinschaftsabstellraum im Haus.



App. 3



App. 3



App. 4



App. 4

## VILLA CAROLA

Bergstraße 19

📍 6 🏠 1



**Preis pro Woche:**

**ab 430 €**

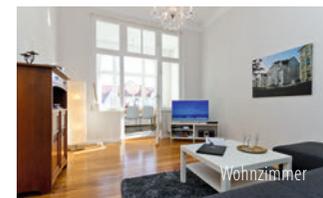
→ Entfernung zum Strand: 80 m → Wohnungsgröße: 62 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1-4

+ Extras: Fahrradabstellraum



Die Villa Carola, eine historische Bäderstilvilla, ist ein ideales Urlaubsziel für Jung und Alt. Die moderne, komfortable Ausstattung der großzügigen 2 Raum-Appartements macht das Haus sehr beliebt. Nur wenige Schritte trennen Sie von Strand, Promenade und dem Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Durch die versetzte Bauweise offeriert sich sogar ein bisschen Meerblick aus der Loggia!



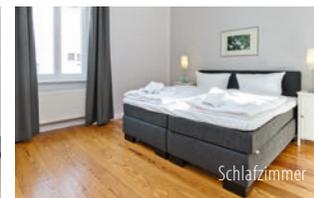
Wohnzimmer



Loggia



Küche



Schlafzimmer

## VILLA BELVEDERE

Bergstraße 18

📍 7 🏠 3



**Preis pro Woche:**

**ab 385 €**

→ Entfernung zum Strand: 50 m → Wohnungsgröße: 42 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–4



Klein aber fein! Nicht nur die bevorzugte, strandnahe Lage in der Bergstraße Bansin's und die schöne Bäderstilarchitektur des Hauses werden Sie hier begeistern. Es erwarten Sie individuell gestaltete, ansprechend möblierte und komfortabel ausgestattete 2-Raum-Appartements für 2 bis 4 Personen. Freuen Sie sich auf eine behagliche Urlaubsatmosphäre.



## REMISE VILLA BELVEDERE

Bergstraße 18

📍 8 🏠 1



**Preis pro Woche:**

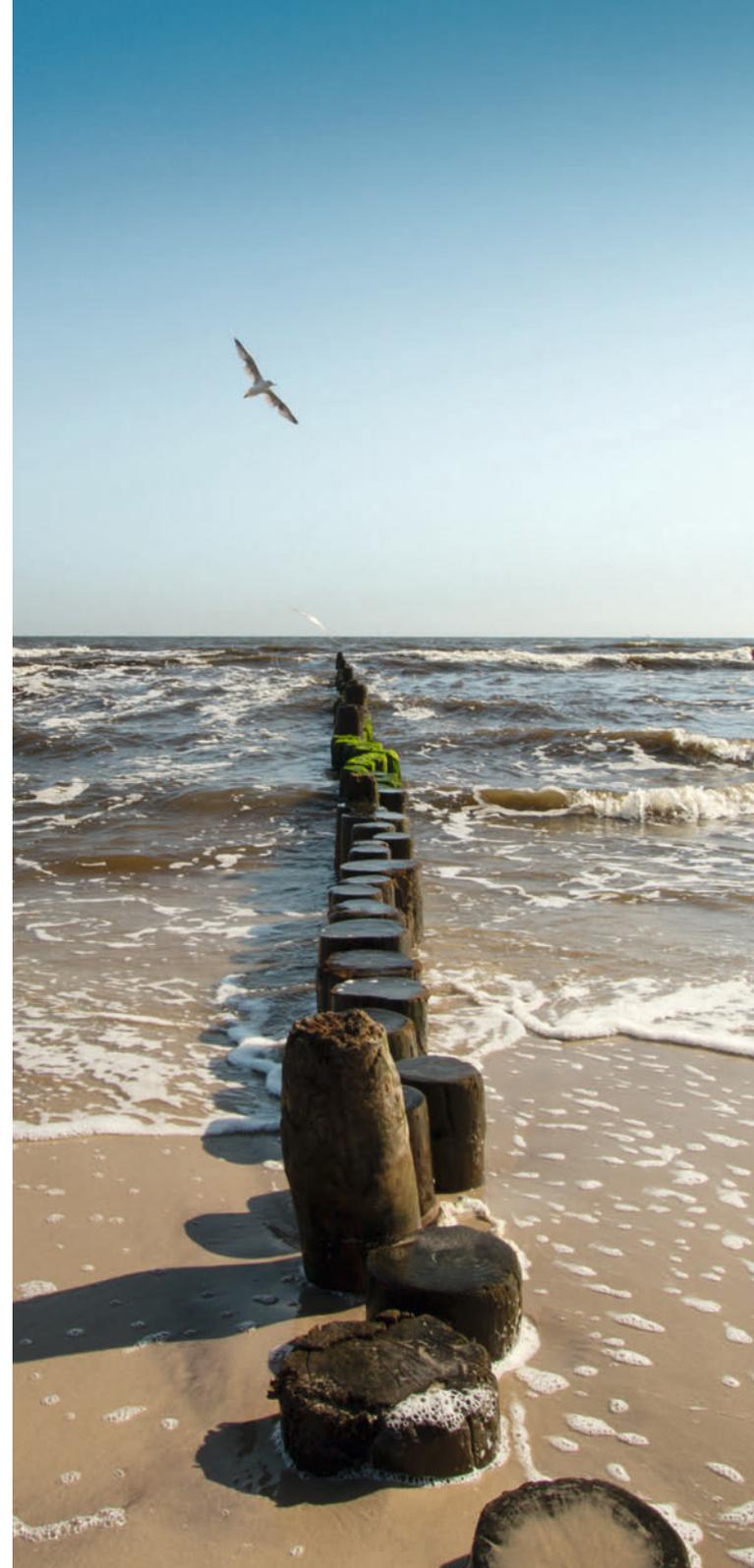
**ab 430 €**

→ Entfernung zum Strand: 80 m → Wohnungsgröße: 61 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–4



Die Remise der Villa Belvedere bietet Ihnen ein strandnahes Feriendomizil in stilvoller, exklusiver Atmosphäre. Es erwarten Sie individuell gestaltete, ansprechend möblierte und sehr komfortabel ausgestattete Apartments. Das Haus reiht sich ein in der hinteren Bergstraße und ist nur wenige Schritte vom Strand (80 m), der schönen Promenade und dem Zentrum mit Geschäften und Restaurants entfernt.



## VILLA ASTRID

Bergstraße 23 // 📍 2 🏠 16



**Preis pro Woche:**

**ab 330 €**

→ Entfernung zum Strand: 50 m → Wohnungsgröße: 42–64 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–4

+ Extras: teilweise Meerblick



Am schönsten Punkt der historischen Bergstraße liegt die Villa Astrid, eine prächtige Bädervilla aus der Kaiserzeit. Denkmalgerecht restauriert, bietet Sie ansprechende 1- bis 3-Raum-Appartements. Die moderne, stilvolle Einrichtung, lichtdurchflutete Loggien, Balkone, Terrassen und ein wunderschön gestalteter Garten mit Südlage machen diese Villa so beliebt. Hier finden Sie hohe, helle Räume, Pitchpineböden und ein historisches Treppenhaus gepaart mit modernen Bulthaup Küchen und Stilmöbeln.



Seeappartements



Balkonsuiten



Waldsuiten



Juniorappartements



Seesuiten



Seesuiten

# VILLA ARTEMIS

Bergstraße 22 // 3 11



## Preis pro Woche:

ab 392 €

→ Entfernung zum Strand: 50 m → Wohnungsgröße: 42 – 64 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 – 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 4

+ Extras: teilweise Meerblick



Direkt neben der Villa Astrid in der Bergstraße gelegen, nur wenige Schritte vom Strand und der Promenade entfernt, finden Sie die historische Villa Artemis. Diese Villa bietet Ihnen hochwertig ausgestattete Appartements in schöner Lage. Hier finden Sie hohe, helle Räume gepaart mit moderner, hochwertiger Möblierung, lichtdurchflutete Loggien und Balkone sowie ein historisches Treppenhaus mit Fahrstuhl.



## VILLA DORA

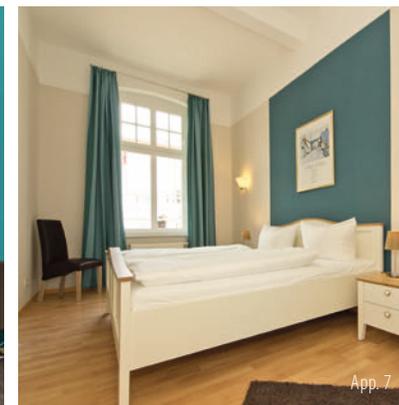
Strandpromenade 30 // 📍 5 🏠 13



App. 8



App. 4



App. 7

### Preis pro Woche:

ab 380 €

→ Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 35 – 100 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 1 – 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 4

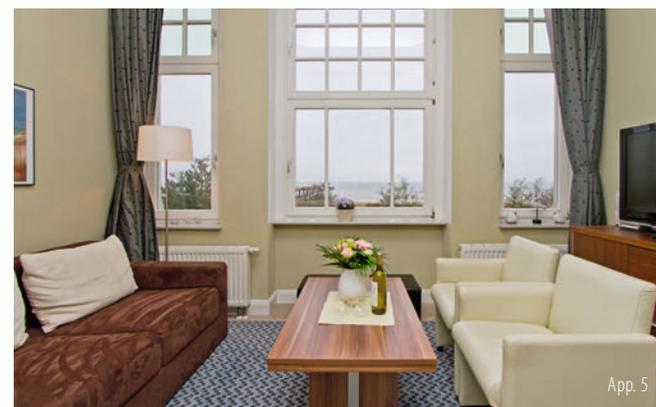
+ Extras: Meerblick



Traumhafter Meerblick, erste Reihe, 4-Sterne-Komfort-Wohnungen. Hier wird Ihr Urlaub zu einem besonderen Erlebnis, denn die Ostsee und die Strandpromenade liegen direkt vor der Tür. Dazu bieten wir Ihnen komfortabel und ansprechend gestaltete Domizile, die keine Wünsche übrig lassen. Fertig ist ein wunderschöner Urlaub zu zweit oder für die ganze Familie.



App. 6



App. 5



App. 12



App. 1



App. 14



App. 2



App. 9



App. 10



App. 11

## VILLA FROHSINN

Bergstraße 8 // 📍 10 🏠 6

Renovierung Winter 2020/21: App. 11



### Preis pro Woche:

ab 388 €

→ Entfernung zum Strand: 50 m → Wohnungsgröße: 50 – 70 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–6



Die Villa Frohsinn bietet Ihnen ein strandnahes Feriendomizil in stilvoller Atmosphäre. Es erwarten Sie individuell gestaltete, ansprechend möblierte und sehr komfortable ausgestattete Appartements mit vielen Extras. Verglaste Veranden, Balkone und großzügige Räume lassen Sie das Flair vergangener Zeiten erleben. Die historische Bäderstilvilla ist nur wenige Schritte vom Strand, der Promenade und dem Zentrum entfernt.



App. 15



App. 17



App. 11



App. 14



App. 10



App. 6



App. 6



App. 14

# VILLA FRISIA

Seestraße 84 // 📍 11 🏠 5



## Preis pro Woche:

ab 350 €

→ Entfernung zum Strand: 100 m → Wohnungsgröße: 50 – 75 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–6



Nur wenige Schritte vom Strand, der Promenade und dem Zentrum entfernt, direkt neben der Villa Frohsinn gelegen, erwartet Sie die Villa Frisia. Für Ihren Urlaub stehen Ihnen hier moderne Ferienappartements zur Verfügung, die allesamt durch ihre Individualität und ihren Komfort bestechen. Die schönen 2- und 3-Raum-Appartements, teilweise mit verglasten Veranden und sonnigen Balkonen, werden Sie begeistern.



App. 30



App. 30



App. 19



App. 19



App. 28



App. 28



App. 27



App. 27



App. 23



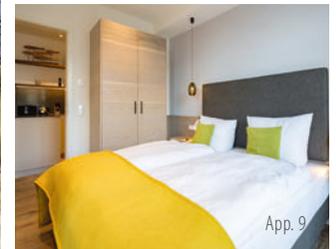
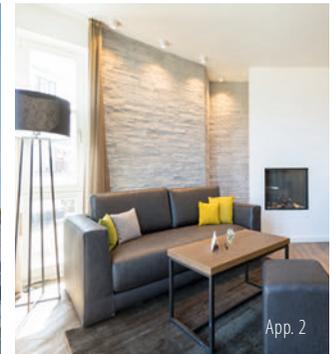
App. 23

BEACHHOUSE

DAS MEER  
DIREKT VOR  
DER TÜR

## BEACHHOUSE BANSIN

Strandpromenade 22 // 9 29



Preis pro Woche:

ab 453 €

→ Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 51 – 170 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 – 5 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 8

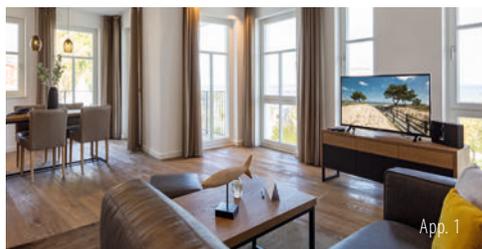
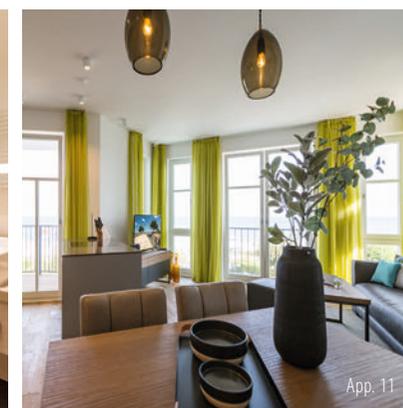
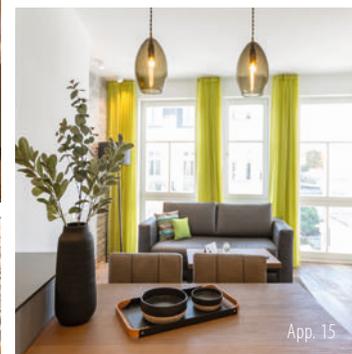
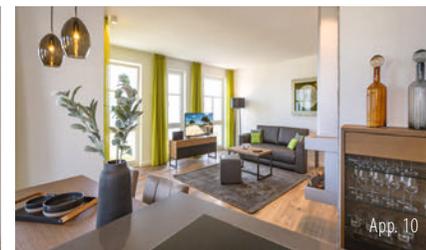
+ Extras: Haustiere erlaubt in Appartement 1 – 9

Das Beachhouse in Bansin ist nicht nur das erste Haus am Platz, es ist ein Urlaubsdomizil, in dem exklusive Ferienräume wahr werden. In bester Seelage, direkt an der Strandpromenade gelegen, eröffnet das 2018 fertiggestellte Beachhouse mit seinen 27 Ferienappartements und zwei Penthouses Wohnkomfort der Extra-Klasse. Balkone und Erker erlauben wunderschöne Ausblicke schon zum Sonnenaufgang und laden zum Relaxen ein. Alle Appartements verfügen über Fußbodenheizung sowie über eine eigene Sauna. Und das Schönste: Der Strand befindet sich direkt vor der Haustür! Für Ihren Pkw steht in der Tiefgarage ein Stellplatz zur Verfügung. Im Erdgeschoss befinden sich neben einer Bäckerei auch das bekannte Fischrestaurant Gosch, das auch Abendveranstaltungen anbietet.

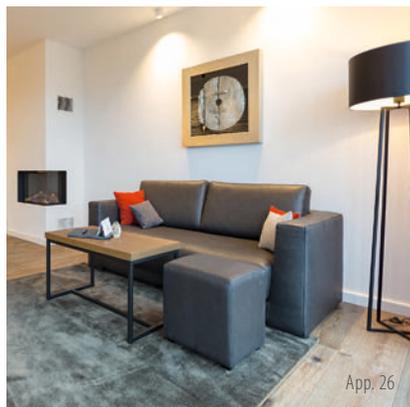
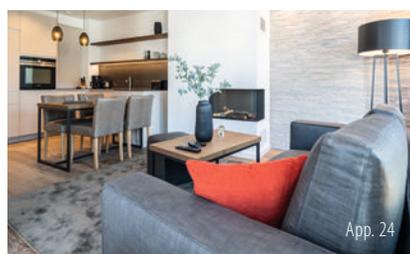
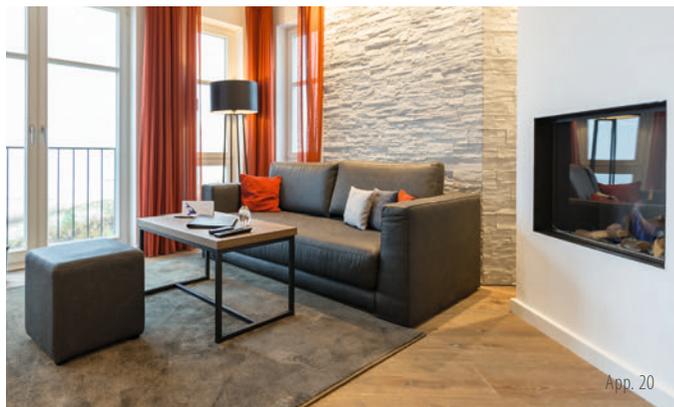


Appartements in der 1. & 2. Etage

Appartements in der 3. & 4. Etage



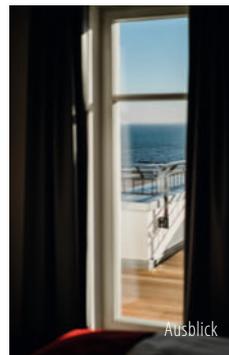
Appartements in der 3. Etage



Penthouse Sunset



Penthouse Waterfront



## DÜNENRESIDENZ

Strandpromenade 14 // 📍 12 🏠 9



App. B6



App. A1



App. A21

### Preis pro Woche:

ab 415 €

→ Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 45 – 75 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 – 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 3

+ Extras: teilweise Meerblick



Residieren Sie direkt am Meer! Das Haus offeriert Ihnen großzügige Appartements mit hochwertiger, geschmackvoller Einrichtung und teilweise wunderschönem Meerblick. Strandnäher kann man nicht wohnen. Den naturbelassenen Schloönsee finden Sie direkt vor der Haustür. Auch auf einen Aufzug, teilweise Tiefgaragenstellplätze, Münzwaschmaschine und -trockner müssen Sie hier nicht verzichten.



App. A19



App. A19



App. A6



App. B8



App. B8



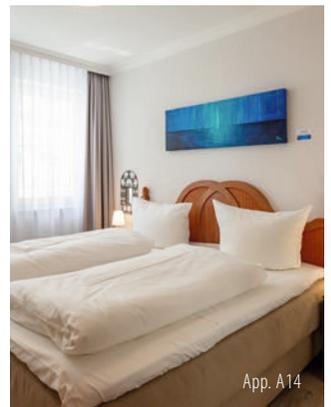
App. A21



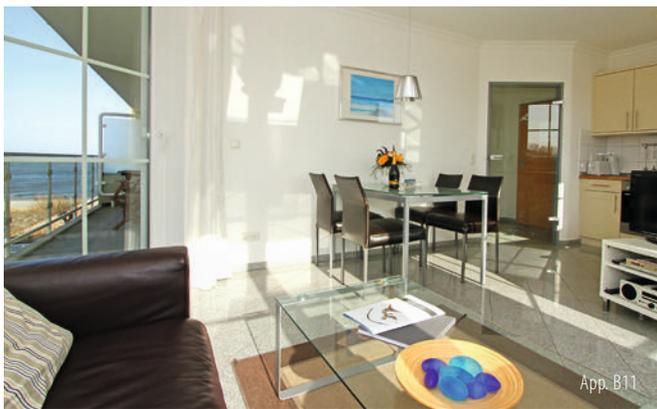
App. A16



App. A14



App. A14



App. B11



App. A14

## VILLA STRANDKLAUSE

Strandpromenade 12

📍 13 🏠 1



**Preis pro Woche:**

**ab 444 €**

→ Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 60 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–5

+ Extras: [Blick auf den Schloensee](#)



Direkt an der Ostsee erwartet Sie die Villa Strandklause. Im Schwarzwaldstil gebaut, offeriert das Haus Urlaubsfreude am Meer. Die ansprechenden Ferienwohnungen mit zwei Schlafzimmern sind komfortabel und liebevoll ausgestattet. Auf den sonnigen Südbalkonen genießt man den Blick auf den Bansiner Schloensee. Für Ihren Komfort steht ein Aufzug im Haus zur Verfügung.



Wohnbereich



Balkon



Schlafzimmer

## VILLA VINETA

Strandpromenade 11

📍 14 🏠 1



**Preis pro Woche:**

**ab 495 €**

→ Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 52 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–3



Mit der Villa Vineta entscheiden Sie sich für eine historische Bäderstilla in bester Lage, direkt an der Bansiner Strandpromenade. Ihr Wohnambiente zeichnet sich durch helle, warme Farben aus, sowie durch eine zeitlos elegante Möblierung, die Urlaubsatmosphäre verströmt. Die Südlage der Wohnung offeriert Ihnen einen schönen Blick auf den Schloensee.



Wohnbereich



Schlafzimmer



Wohn- &amp; Essbereich



Balkon

## NEUE VILLA ERNST

Strandpromenade 5

📍 18 🏠 1



**Preis pro Woche:**

**ab 540 €**

→ Entfernung zum Strand: 50 m → Wohnungsgröße: 70 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–4

+ Extras: [Blick auf den Schloensee, Dachterrasse](#)



Die Neue Villa Ernst begrüßt Sie fast hinter den Dünen im Seebad Bansin. Im Mai 2009 fertiggestellt, überzeugt hier nicht nur die moderne Ausstattung mit hochwertigen Materialien und einem Aufzug im Haus. Auch die geschmackvolle Wohnung und ein toller Ausblick auf den Schloensee werden Sie begeistern. Erholung ist Dank der ruhigen aber zentralen Lage garantiert.



Balkon



Küche &amp; Essbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer

# VILLA STRANDPERLE

Strandpromenade 5 a //  19  4



## Preis pro Woche:

ab 465 €

→ Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 40 – 75 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 4

+ Extras: Meerblick



Mit der Villa Strandperle entscheiden Sie sich für ein Haus in Bestlage. Modern und exklusiv ausgestattet, erreichen Sie hier Ihre Domizile bequem mit dem Fahrrad. Sie wohnen direkt in der ersten Reihe an der Strandpromenade, in hochwertig und geschmackvoll ausgestatteten 2- oder 3-Raum-Appartements. Freuen Sie sich auf einen schönen Meerblick.



## SEEHOF BANSIN

Strandpromenade 9–10 // 📍 15 🏠 11



### Preis pro Woche:

ab 338 €

→ Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 41 – 75 m<sup>2</sup>

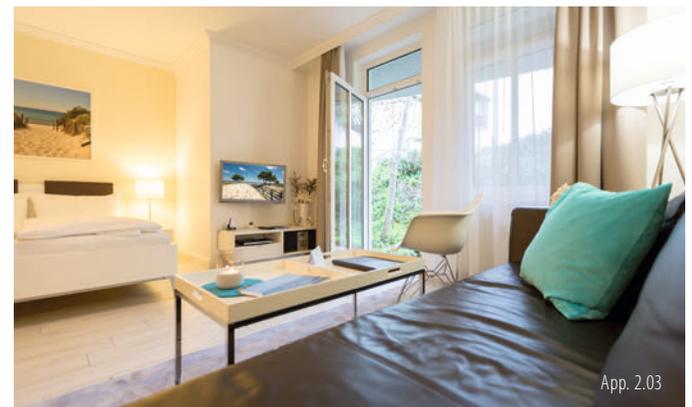
→ Anzahl der Räume: 1–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–5

+ Extras: [Blick auf Meer oder Schloensee](#)



Direkt zwischen Ostsee und Schloensee liegt der „Seehof Bansin“. Nicht nur seine perfekte, strandnahe Lage, auch die tolle Ausstattung mit Saunabereich und Kinderspielzimmer machen dieses Haus so beliebt. Moderne, komfortabel ausgestattete 1- bis 3-Raum-Appartements im Alt- und Neubau bieten Platz zum Wohlfühlen und Erholen. Das „Restaurant Seehof“ liegt an der Promenadenseite des Hauses.





## STRANDRESIDENZEN // OSTSEEPALAIS

Strandpromenade 8 // 📍 16 🏠 6



## Preis pro Woche:

ab 875 €

→ Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 120 m<sup>2</sup>

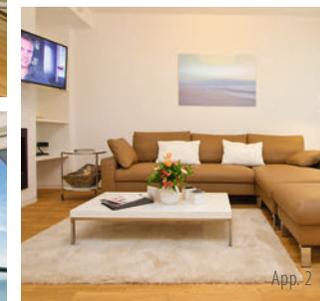
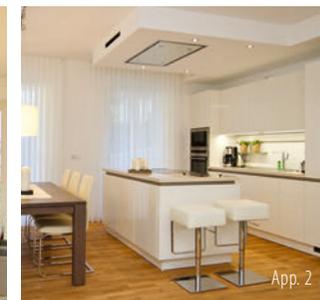
→ Anzahl der Räume: 3-4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1-8

+ Extras: teilweise Meerblick



In Bestlage, direkt zwischen der Ostsee und dem Schloensee in Bansin erwarten Sie die neuen, exklusiven Strandresidenzen. Aufgeteilt in zwei moderne Baukörper und mit Tiefgarage, Fahrstuhl und großzügigen Balkonen und Terrassen ausgestattet, bieten sie ein ideales Urlaubsdomizil für Jung und Alt.

Erleben Sie perfekt designte Apartments, die alle durch ihre Individualität und ihre luxuriöse Ausstattung bestechen. Viel Raum (2 bzw. 3 Schlafzimmer), dazu modernste Einrichtung und Technik und in jeder Wohnung Kamin und Sauna – perfekt geht es nicht. Das Ostseepalais ist zur Meerseite ausgerichtet und bietet aus fast allen Wohnungen einen wunderschönen Blick auf die Ostsee, die Dünen und die Strandpromenade von Bansin.



## STRANDRESIDENZEN // SCHLOONPALAIS

Strandpromenade 8 // 17 🏠 4



### Preis pro Woche:

ab 875 €

→ Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 101 – 120 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3–4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–8

+ Extras: [Blick auf den Schloonsee](#)



In Bestlage, direkt zwischen der Ostsee und dem Schloonsee in Bansin erwarten Sie die neuen, exklusiven Strandresidenzen. Aufgeteilt in zwei moderne Baukörper und mit Tiefgarage, Fahrstuhl und großzügigen Balkonen oder Terrassen ausgestattet, bieten sie ein ideales Urlaubsdomizil für Jung und Alt. Jede Wohnung lädt mit Kamin und Sauna zum Entspannen ein. Erleben Sie perfekt designte Apartments, die alle durch ihre Individualität und ihre luxuriöse Ausstattung bestechen.

Das Schloonpalais ist zur Südseite ausgerichtet und bietet aus seinen Wohnungen einen traumhaften Ausblick auf den Schloonsee, der mit kleiner eigener Promenade gerade neu gestaltet wurde.



## SEERESIDENZEN BANSIN // HAUS BALTIC

Strandpromenade 2 a // 📍 20 🏠 2

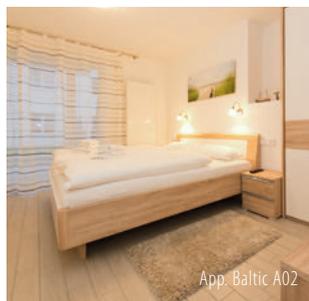
**Preis pro Woche:****ab 465 €**→ Entfernung zum Strand: 30 m → Wohnungsgröße: 65 – 68 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–4

+ Extras: teilweise Meerblick



Zwischen Strandpromenade und Bergstraße liegt diese neue Appartementanlage. Ideal, wenn Sie Strandnähe und Erholung suchen. Die modernen Neubauten sind mit allem Komfort wie Tiefgarage, Aufzug und Fahrradraum ausgestattet. Das Haus Baltic liegt direkt an der Strandpromenade. Komfortabel gestaltete 2- und 3-Raum-Appartements mit ausgesuchten Möbeln und Materialien schaffen einen perfekten Urlaubsrahmen.



## SEERESIDENZEN BANSIN // HAUS ATLANTIC

Strandpromenade 2

📍 21 🏠 1

**Preis pro Woche:****ab 465 €**→ Entfernung zum Strand: 50 m → Wohnungsgröße: 55 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–3



Zwischen Strandpromenade und Bergstraße liegt die neue Appartementanlage. Ideal wenn Sie Strandnähe und Erholung suchen. Die modernen Neubauten sind mit allem Komfort wie Tiefgarage, Aufzug und Fahrradraum ausgestattet. Das Haus Atlantic ist zur Bergstraße gelegen, die hellen, sehr ansprechenden Apartments bieten eine geschmackvolle hochwertige Einrichtung und sonnige Balkone.



## VILLA ANNA BANSIN

Seestraße 82 // 23 🏠 2



**Preis pro Woche:**

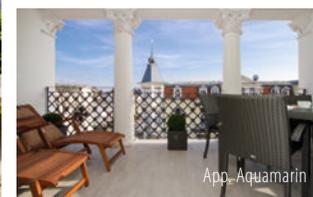
**ab 380 €**

→ Entfernung zum Strand: 120 m → Wohnungsgröße: 36–45 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 1–2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–3



Zentral und doch sehr strandnah gelegen, ist die Villa Anna im Seebad Bansin ein ideales Urlaubsdomizil für 2 Personen und ein Kleinkind. Als klassische Bäderstilvilla reiht sie sich ein in die schönen Villen des Seebads und bietet von sonnigen Balkonen und Veranden einen tollen Blick auf diese. Frisch renovierte und komplett umgestaltete Ferienappartements bieten allen Komfort.



## GARTENHAUS OSTSEEVILLA

Seestraße 10

24 🏠 1



**Preis pro Woche:**

**ab 505 €**

→ Entfernung zum Strand: 300 m → Wohnungsgröße: 72 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–5



Herzlich willkommen im Gartenhaus! Das schöne 3-Raum-Appartement, deren Aufteilung sich über das Erd- und Obergeschoss erstreckt, erwartet Sie mit geschmackvoller Einrichtung. Besonders schön in der kalten Jahreszeit ist der Kamin, der ein gemütliches Ambiente schafft. Der Strand und die Promenade sind nur wenige Gehminuten entfernt.



## OSTSEEDOMIZIL BANSIN

Waldstraße 3 // 📍 22 🏠 6



### Preis pro Woche:

ab 535 €

→ Entfernung zum Strand: 220 m → Wohnungsgröße: 58–170 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–4



App. 1.1

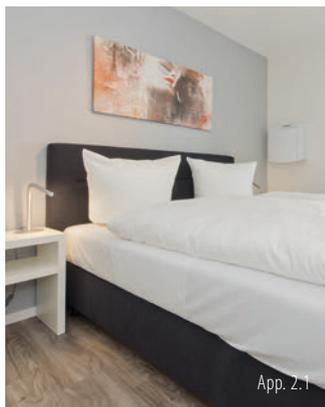
Zentral und doch sehr strandnah gelegen, ist das neue, exklusive Ostseedomizil im Seebad Bansin ein ideales Urlaubsziel für 2 bis 4 Personen. Freuen Sie sich auf zeitgemäßen Luxus und auf liebevoll arrangierte Details in modernen Apartments. Moderne Gaskamine und ein Aufzug im Objekt sind hier genauso selbstverständlich wie Fahrradabstellräume.



App. 2.1



App. 2.1



App. 2.1



App. 1.1



App. 1.1



App. 1.1



App. 1.1



App. 3.3



App. 2.1



App. 3.3



App. 3.2



App. 4.2



App. 4.2



App. 4.2



App. 4.2



App.3.3



App. 3.2



App. 4.1



App. 4.1



App. 4.1



App. 4.1

## FERIENHAUS BANSIN // DAS MODERNE

Seestraße 25 b // 📍 25 🏠 1



### Preis pro Woche:

ab 1.230 €

→ Entfernung zum Strand: 1100 m → Wohnungsgröße: 170 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 6 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 9



im Ferienhaus Bansin „Das Moderne“ finden Sie eines ganz bestimmt – genug Platz! Ob Sie zu zweit oder in Familie reisen, auf 170 m<sup>2</sup> genießen Sie alle Annehmlichkeiten für einen exklusiven Usedomurlaub. Das Haus mit Garten wurde von einer Innenarchitektin mit einer wohlthuenden klaren Linie gestylt. Ausgesuchte Details und hochwertige Materialien werden Sie begeistern.



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Badezimmer mit Badewanne



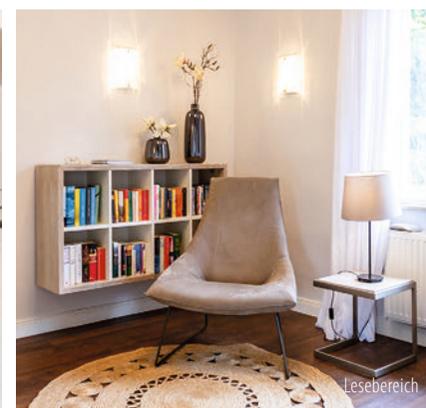
Badezimmer mit Sauna



Esszimmer



Wohnzimmer mit Kamin



Lesebereich



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

## FERIENHAUS BANSIN // DAS CHARMANTE

Seestraße 25 c // 26 🏠 1



Badezimmer



Sauna



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Kamin



Essbereich

### Preis pro Woche:

ab 1.230 €

→ Entfernung zum Strand: 1100 m → Wohnungsgröße: 170 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 6 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 9



Zentral, fast ein wenig versteckt, erwartet Sie unser exklusives Ferienhaus. Eine Innenarchitektin kümmerte sich um das Design. Herausgekommen ist ein detailverliebtes, modernes und elegantes Wohnerlebnis auf drei Ebenen für wunderbaren Urlaub zu zweit, mit Freunden oder der ganzen Familie. Kamin und Sauna mit gemütlichen Ruhezeiten versprechen vor allem an Schlechtwettertagen Urlaubsfreuden.



Terrasse



Schlafzimmer



Küche

## FERIENHAUS ADLERHORST

Ahlbecker Chaussee 15 // 📍 27 🏠 1



### Preis pro Woche:

ab 1.470 €

→ Entfernung zum Strand: 1500 m → Wohnungsgröße: 240 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 7 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 15



Fernab von Hektik und Geschäftigkeit am Rande des Seebads Bansin gelegen, präsentiert sich unser neues Ferienhaus Adlerhorst.

Auf einem weitläufigen, abgegrenzten Grundstück (2400 m<sup>2</sup>), direkt am schönen Buchenwald gelegen, finden Sie Platz in Hülle und Fülle. Der Garten birgt unzählige Aufenthaltsnischen und lädt wie die große, sonnige Terrasse zum Entspannen ein.

Das wunderschöne Haus (240 m<sup>2</sup>) aus den 30er Jahren wurde aufwendig saniert und mit modernstem Komfort und neuester Technik ausgestattet. Mit seinen 6 Schlafzimmern bietet es Platz für 12 Personen und 3 Kleinkinder – ein ideales Urlaubziel für Familien, Freunde oder kleine Reisegruppen!

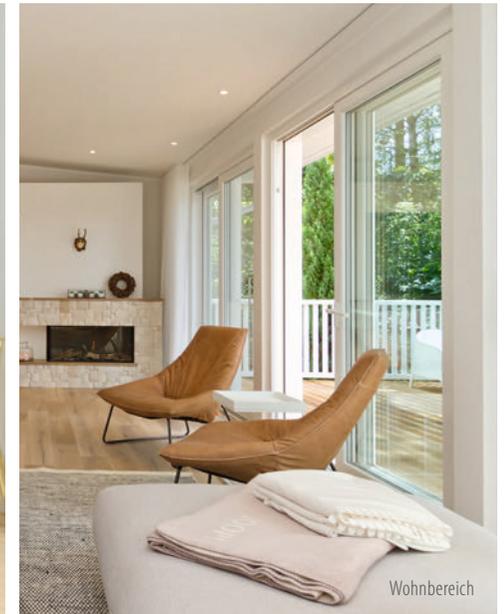




Küche



Essbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer 2



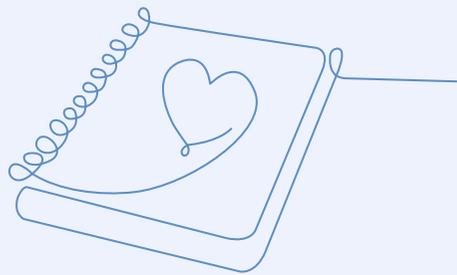
Schlafzimmer 3



Badezimmer mit Sauna



Schlafzimmer



# ANJA REINK

*Koordinatorin*



Bei ihr laufen alle Fäden zusammen, die den reibungslosen Betrieb der Ferienanlagen garantieren. Und genau das liebt die 36-Jährige. Denn Anja Reink koordiniert und vermittelt gern. Sie sitzt genau an der Schnittstelle zwischen den Eigentümern der Ferienobjekte, dem Housekeeping und der Haustechnik.

Ist etwas defekt, fehlt etwas oder muss etwas erneuert werden, dann kommt die gebürtige Leipzigerin ins Spiel. Sie kümmert sich darum, dass alles wieder in Ordnung gebracht wird, spricht die Aufgaben mit den Hausdamen oder den Haustechnikern ab oder beauftragt in Absprache mit den Eigentümern Handwerker und Dienstleister.

**KEIN TAG IST GLEICH. IMMER WIEDER GIBT ES ANDERE HERAUSFORDERUNGEN.**



Da sie im eigenen Urlaub auch sehr auf Sauberkeit achtet und das Schöne und Außergewöhnliche liebt, ist der Job bei UsedomTravel für sie seit 2012 auch gleichzeitig Berufung. „Kein Tag ist gleich. Immer wieder gibt es andere Herausforderungen. Und alles muss so gut laufen, dass der Gast im besten Fall davon gar nichts mitbekommt“,

beschreibt sie ihren Arbeitsalltag. Über so manche Fundsache musste sie schon herzlich lachen. Doch wenn ein Kind sein geliebtes Kuscheltier vergisst, sei das natürlich schon eine mittlere Katastrophe.

Aufgewachsen in Berlin ist Anja Reink schon mit 16 Jahren für die Ausbildung zur Hotelfachfachfrau nach Usedom gezogen. „Ich war als Kind schon immer im Urlaub hier und habe ich mich auf den ersten Blick in die Insel verliebt“, erinnert sie sich. Jetzt kann sie sich gar nicht mehr vorstellen, woanders zu leben. Die Großstadt sei schön. Für ein paar Tage. Aber wenn es dann Richtung Usedom zurückgeht und sie die Brücke auf die Insel passiert, ist es sofort da, das Heimatgefühl. „Autoscheiben runter und tief einatmen.“

Mit ihrem Mann und ihren beiden Kindern hat sie sich hier ein Häuschen mit Garten gekauft. Wenn sie nicht gerade gärtner, ist Anja Reink gern an der Steilküste in Bansin unterwegs: „Landschaftlich leben wir hier im Paradies.“ Der uralte Buchenwald ist traumhaft und die Aussicht von dort magisch, sagt sie. Ideal zum Runterkommen und Ruhe finden. Sie empfiehlt jedem Gast, sich auch einmal das wunderschöne Hinterland anzuschauen mit seinen verträumten Dörfchen und den vielen, süßen Gartencafés.

## HOFCAFÉ LANDLUST

📍 Dorfstraße 1 in Grüssow  
🕒 täglich von 10.00 – 17.30 Uhr (April – Oktober)

Zeit spielt im Hofcafé Landlust im Lieper Winkel keine Rolle. Inmitten eines idyllischen Gartens direkt am Achterwasser lässt es sich fernab des Urlaubertubels aushalten. Weitläufig verstreut stehen Tische und Strandkörbe auf der Wiese. Wird der Kuchen serviert, wähnt man sich geradewegs im Schlemmerhimmel. Sieben bis acht Kuchen bäckt die Chefin, Diana Pietsch, täglich. „Die Gewittertorte ist der Renner“, verrät sie. Da ihr Mann Antikes liebt, verleihen seine Fundstücke dem Café einen eigenen Charme.



EMPFEHLUNG

TIPPS FÜR  
AUSFLÜGLER



## BAUERNSTUBE MORGENITZ

📍 Dewichower Straße 5, 17406 Morgenitz  
☎ +49 (0)383 72 - 709 24

Etwas versteckt im Achterland gelegen, empfängt Sie René Bobzin in seiner Bauernstube Morgenitz. Ein rustikales Ambiente, eine herzliche Gastfreundschaft und wunderbar frisches Essen sprechen für sich und locken nicht nur Ausflügler hierher. Regionale Produkte und fangfrischer Fisch verstehen sich von selbst. Die Spezialität, der grätenfreie frische Zander wird direkt in der Pfanne serviert und sollte unbedingt probiert werden.

# SELLIN

Ein *idyllisches Paradies*  
abseits des Seebädertrubels



**H**ier sind sie noch zu finden die mit Reet gedeckten Häuser, die sich an den Ufersaum des Schmollensees schmiegen. Idyllisch und ruhig verstummt der Lärm des allzu schnellen Lebens in den uralten Buchen- und Eichenwäldern, die das alte Fischerdorf umgeben. Dabei befindet sich das Kaiserbad Bansin in unmittelbarer Nähe.

Doch wer dem Trubel der Seebäder entfliehen möchte und die Natur liebt, findet in Sellin ein kleines Paradies. Wenn die Sonne glutrot im Schmollensee versinkt, die Grillen ihre Liebeslieder anstimmen und die Luft nach frischem Heu duftet, fühlt man sich hier wie in eine andere Welt versetzt. Die Seele kann aufatmen und der Geist abschalten.

Ein kleiner Tipp: Der Hofladen Selliner Höh. Hier kommt alles aus eigener Produktion – von der Wurst bis zu den Marmeladen und den Chutneys mit Früchten aus dem eigenen Garten oder den umliegenden Wäldern. Eine Scheibe duftendes Holzofenbrot, dick mit Butter bestrichen und einem Aufstrich aus Brombeeren, Holunder oder Schlehen. Was braucht man mehr, um glücklich zu sein?!



## HAUS AM SCHMOLLENSEE

Sellin 7 h

 10  2



**Preis pro Woche:**

**ab 390 €**

→ Entfernung zum Strand: 4 km → Wohnungsgröße: 50 m<sup>2</sup>

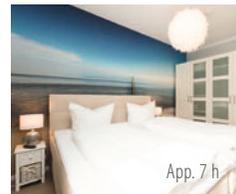
→ Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–3

+ Extras: Elektro-Kamin in App. 7h, Infrarotsauna in App. 7i     

Verbringen Sie Ihre Urlaubstage im wunderschön gelegenen Haus am Schmollensee. Die individuell gestalteten Apartments bieten Ihnen besten Wohnkomfort. Modern und komfortabel ausgestattet, bieten sie 2-3 Personen ein ideales Urlaubsziel. Aus den Wohnungen haben Sie einen traumhaften Blick auf den Schmollensee. Naturliebhaber werden sich im Garten mit Zugang zum See besonders wohlfühlen.



App. 7 h



App. 7 h



App. 7 i



App. 7 i

## FERIENHAUS WILDE WIESE

Sellin 41 //  12  1



Küche



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Terrasse

**Preis pro Woche:**

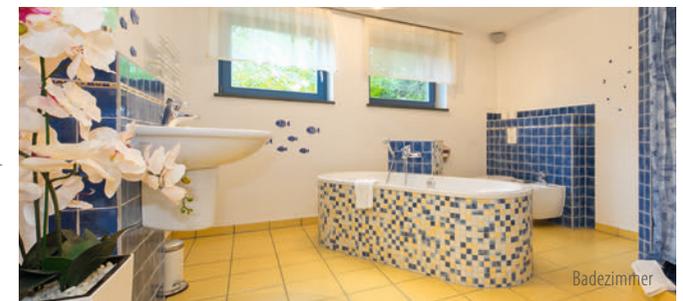
**ab 1.020 €**

→ Entfernung zum Strand: 4 km → Wohnungsgröße: 140 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–10

Ihr ruhig und idyllisch gelegenes Ferienhaus mit schönem Garten erwartet Sie in Sellin. Verbringen Sie Ihre Urlaubstage in modernem Ambiente. Klar gestaltete Räume und komfortables Wohnen auf drei Ebenen für Jung und Junggebliebene, mit viel Platz für die ganze Familie. Ein besonderer Erholungsgarant ist das riesige, zum Teil naturbelassene Grundstück mit Wiese und altem Baumbestand und die Sauna.



Badezimmer

## ROTE SCHEUNE

 Sellin 34 a //  9  1


Wohnbereich



Flur



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

### Preis pro Woche:

**ab 755 €**

 → Entfernung zum Strand: 4 km → Wohnungsgröße: 80 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–6

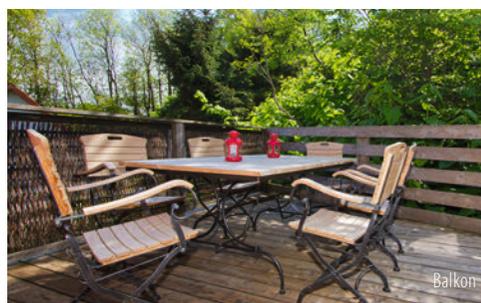


Ankommen, auspacken, wohlfühlen... Unter dem charmanten Reetdach entdecken Sie ein außergewöhnliches Wohnerlebnis auf 2 Ebenen.

Liebevoll bis ins kleinste Detail gestaltet, finden Sie hier ein komfortables Urlaubsziel für 2 Personen oder für die ganze Familie. Nutzen Sie die hauseigene Sauna, entspannen Sie sich am Kaminofen oder grillen Sie auf der Terrasse. Im Haus steht eine Waschmaschine zur Verfügung.



Badezimmer



Balkon



Wohnbereich



Wohnbereich

# HYGGE HUS

Sellin 6 b //  11  1



**Preis pro Woche:**

**ab 925 €**

- Entfernung zum Strand: 4 km → Wohnungsgröße: 100 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5



„Hygge“ – das ist der dänische Inbegriff für Idylle, für Gemütlichkeit, für Atmosphäre und Wohlgefühl. Willkommen im Hygge Hus in Sellin – gemütlich Urlauben mit traumhaftem Blick auf den Schmollensee.

Das Ferienhaus mit 100 m<sup>2</sup> hat Platz für bis zu 5 Personen & 1 Kleinkind. Die überwiegend bodentiefen Fenster geben viel Licht in den offenen Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss und man hat gleichzeitig einen schönen Blick auf den See und in den Garten. Beide Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss, sowie ein schönes Wannenbad und der West-Balkon. Ein PKW kann direkt auf dem Grundstück parken.



# KAISERBAD HERINGSDORF

*Mondän und exklusiv und traumhaft schön*



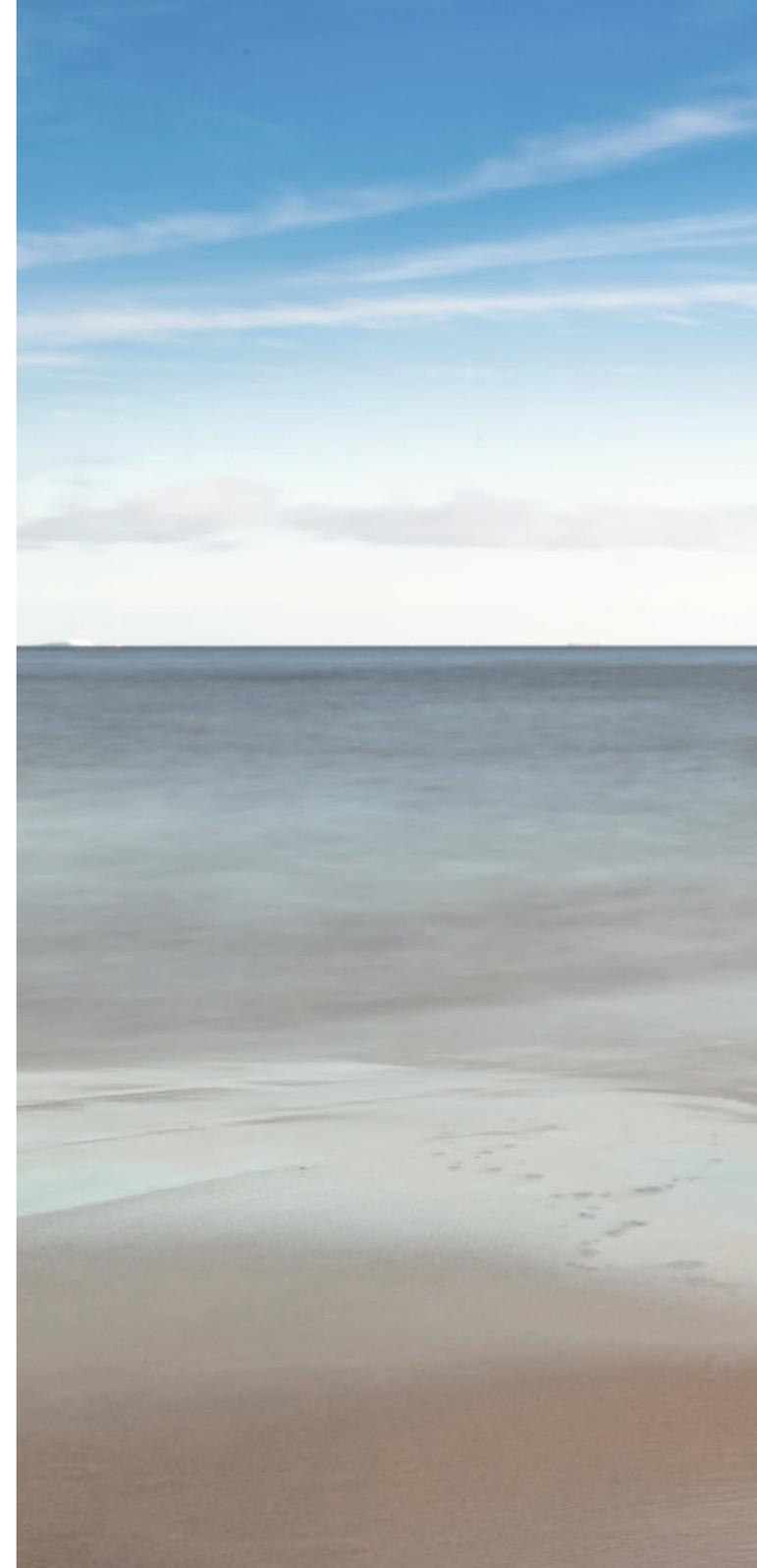
Er ist fast unwirklich schön, der Ort, den der Sohn des letzten Kaisers Wilhelm nach dem einstigen Armeleute-Fisch, dem Hering, benannt hat. Doch aus dem Fischerdorf ist längst ein kleines „Nizza der Ostsee“ geworden. Beim Blick vom Hausberg Kulm hinunter auf das grenzenlose Blau der Ostsee und die in der Sonne glänzende Pyramide der 508 Meter langen Seebrücke machen sich Glücksgefühle breit. Freiheit, Leichtigkeit, Aufatmen. Schon vor mehr als 150 Jahren hatten die ersten Urlauber hier sicher ein ganz ähnliches Gefühl.

Schlendert man im Ort oder auf der Promenade vorbei an den wunderschön sanierten Bädervillen aus dem 19. Jahrhundert, wird man hineingezogen in eine Zeit, in der die Berliner Schickeria sich in Muße und Sommerfrische erging und „Sehen und Gesehen werden“ als amüsant kurzweiliger Zeitvertreib galt. Prachtbauten wie die Villa Oechsler, die Villa Staudt oder die Villa Oppenheim sind weltberühmt. Nicht zuletzt durch die Bilder des noch berühmteren Malers Lyonel Feininger.

Für Künstler jeden Metiers war das Seebad ohnehin ein Magnet. Schriftsteller wie Maxim Gorki, Thomas Mann, Leo Tolstoi oder Theodor Fontane, Musiker wie Johann Strauß oder Schauspieler wie Heinz Rühmann, Willi Fritsch oder der Stummfilmstar Xenia Desny genossen hier die Zeit am Meer.

Noch heute strahlt das Kaiserbad Eleganz und Exklusivität aus. Und Menschen aus aller Welt erfreuen sich hier unvergesslicher Auszeit-Momente beim Flanieren und Bummeln durch die exklusiven Boutiquen auf und rund um die Seebrücke, beim Genießen lukullischer Hochgenüsse oder feingeistiger Kultur-Events wie den Usedomer Literaturtagen, dem Usedomer Musikfestival oder dem Internationalen Kleinkunstfestival.

Und nicht zu vergessen: Der feinsandige Sandstrand, der von den traumhaften Urlaubsdomizilen nur einen Steinwurf entfernt ist. Hier werden Urlaubsträume von Entspannung, erfrischenden Ostseeplanschereien und Sonnenbädern wahr.



## HERINGSDORFER KAISERTAGE

📅 29. Juli – 1. August 2021 // ganztägig

📍 Promenade & Konzertmuschel in Heringsdorf

Wenn der Kaiser alljährlich das Kaiserbad Heringsdorf besucht, ist das ein großes Spektakel. Dann gibt es einen Festumzug und natürlich geht er dann in der Ostsee baden. Gemeinhin werden diese tollen Tage auch Kaisertage genannt. Sie laden zu einer Reise in die kaiserlich mondäne Zeit des Seebades ein. Wer möchte, kann sich mit pompösen Kleidern der Jahrhundertwende aufbrezeln.



## ZAUBERHAFFE WINTERWELT AM MEER

📅 28. Dezember 2021 – 2. Januar 2022

📍 Promenade Heringsdorf neben der Eisarena

Väterchen Frost und die Eisprinzessin machen jedes Jahr nach Weihnachten Urlaub auf Usedom. Sie schauen nur zu gern auf dem kleinen Markt vorbei, der sich direkt hinter der Ostseedüne herausgeschmückt hat. Die Stände tauchen die winterliche Welt in heimeliges Licht, schenken Glühwein aus und verzaubern mit Kunsthandwerklichem und Kulinarischem.



## FORUM MARINAR

Maxim-Gorki-Straße 37

📍 1 🏠 2



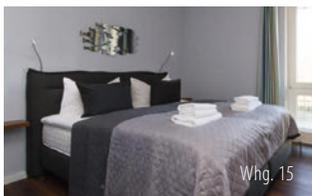
**Preis pro Woche:**

**ab 463 €**

- Entfernung zum Strand: 50 m → Wohnungsgröße: 58 – 60 m<sup>2</sup>  
 → Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–4



Zwischen Strandpromenade und Maxim-Gorki-Straße liegt die Appartementanlage „Forum Marinar“. Ideal wenn Sie Strandnähe und Erholung suchen. Die hellen, sehr ansprechenden Apartments erwarten Sie mit geschmackvoller, hochwertiger Einrichtung und teilweise Ostseeblick. Ideal für Tierliebhaber, der Hundestrand ist nur wenige Schritte entfernt.



Whg. 15



Whg. 15



Whg. 22



Whg. 22

## HAUS AM SCHLOONSEE

Maxim-Gorki-Straße 31

📍 2 🏠 1



**Preis pro Woche:**

**ab 520 €**

- Entfernung zum Strand: 100 m → Wohnungsgröße: 65 m<sup>2</sup>  
 → Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–5



Das Haus am Schloonsee ist das richtige Urlaubsziel, wenn Sie Strandnähe, Ruhe und Komfort suchen. Das neu gestaltete Apartment im Obergeschoss des Hauses erwartet Sie mit frischen Farben, einer modernen, hochwertigen Ausstattung und einem sonnigen Südbalkon mit Blick auf den Schloonsee und ins Grüne. Im Haus gibt es einen Fahrstuhl, einen Fahrradkeller sowie eine wohnungseigene Garage.



Schlafzimmer 1



Wohnbereich



Wintergarten



Schlafzimmer 2

## STRANDPARK

Maxim-Gorki-Straße 58

📍 15 🏠 1



**Preis pro Woche:**

**ab 495 €**

- Entfernung zum Strand: 30 m → Wohnungsgröße: 56 m<sup>2</sup>  
 → Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 2–5

+ Extras: Infrarotsauna und finnische Sauna



In einer schönen Parkanlage direkt an der Heringsdorfer Strandpromenade liegt das Haus Strandpark. Beste Lage garantiert. Ein moderner Neubau, ausgestattet mit Saunabereich und Münzwaschmaschine gestalten Ihren Urlaub individuell und erholsam. Die modernen 3-Raum-Apartements empfangen Sie in einem wohlthuenden, stilvollen Ambiente.



Wohn- & Essbereich



Essbereich



Schlafzimmer

# DÜNENDOMIZIL

Maxim-Gorki-Straße 47 c // 5 🏠 6



## Preis pro Woche:

ab 420 €

→ Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 46 – 128 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 – 4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5

+ Extras: App. 5 Stellplatz & Stromladesäule für E-Autos



Penthouse



Penthouse



App. 5



App. 7



App. 6



App. 9

Das Dünendomizil empfängt Sie mit allem Komfort, den Sie für entspannte Urlaubstage gerne haben. Im Stil der Bäderarchitektur errichtet, begrüßt es seine Gäste. Es erwarten Sie individuelle 2-, 3- und 4-Raum-Appartements. Ein Aufzug im Haus ist hier genauso selbstverständlich wie eine Tiefgarage. Und das Beste – der Strand ist nur wenige Schritte entfernt.



App. 4



App. 8



App. 6

## DÜNENRESIDENZ HERINGSDORF

Maxim-Gorki-Straße 45 a // 📍 4 🏠 19



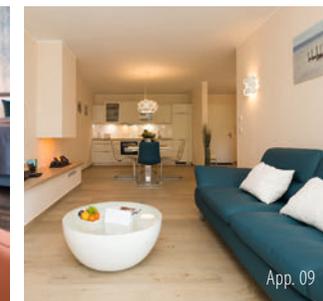
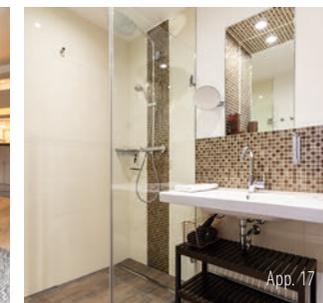
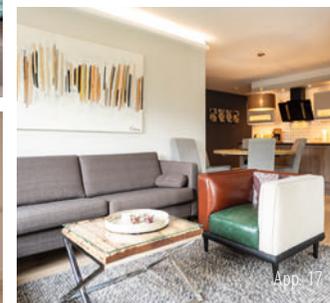
### Preis pro Woche:

ab 485 €

- Entfernung zum Strand: 50 m → Wohnungsgröße: 62–117 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–5



Ein Domizil für Anspruchsvolle und Genießer! Freuen Sie sich auf ein wunderschönes Urlaubsdomizil. Die neue Residenz verbindet den zeitgemäßen Komfort eines Neubaus mit einer strandnahen Lage. Selbstverständlich sind ein Aufzug und eine Tiefgarage im Haus. Geschmackvoll designte 2- & 3-Raum-Appartements mit Balkonen oder Terrassen sowie teilweise Saunen und Elektrokamin laden zum Erholen ein.





App. 20



App. 14



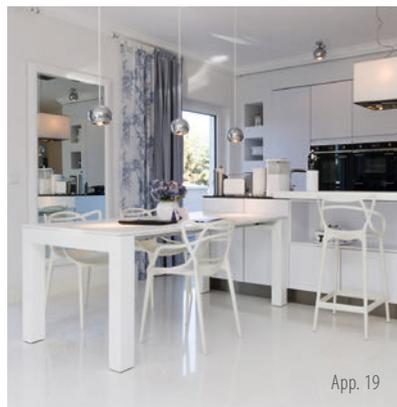
App. 05



App. 20



App. 08



App. 19



App. 04



App. 04



App. 21



App. 22



App. 19



App. 10



App. 06

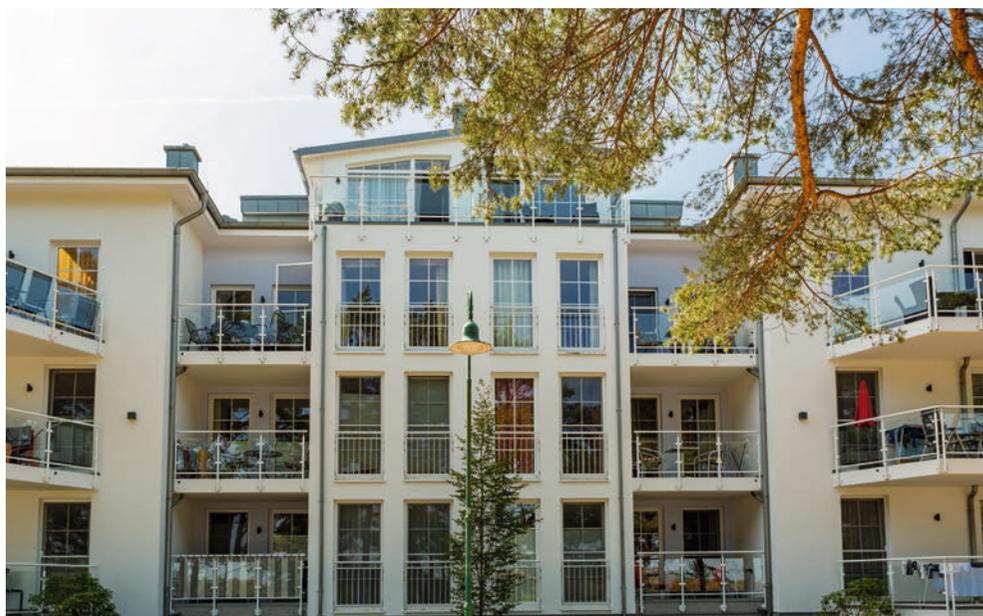


App. 03

## OSTSEERESIDENZ GORKI-PARK

Maxim-Gorki-Straße 42

📍 3 🏠 2



App. 15



App. 15



App. 22

### Preis pro Woche:

ab 620 €

→ Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 108 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 – 4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 6

+ Extras: *Schwimmbad*



Wellnessdomizil am Meer! Wohnen Sie direkt am Strand und der Strandpromenade! Freuen Sie sich auf eine moderne 5-Sterne-Residenz mit geschmackvollen Ferienappartements und allem Komfort! Das großzügige Grundstück mit schönem Garten, Grillplatz und Kinderbereich empfängt Sie. Das besondere Highlight ist der riesige Wellnessbereich (Nutzung inklusive).



App. 22



Wellnessbereich

## QUARTIER 47

Maxim-Gorki-Straße 47 a

📍 6 🏠 4



App. 5



App. 3

### Preis pro Woche:

ab 535 €

→ Entfernung zum Strand: 30 m → Wohnungsgröße: 65 – 75 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 4

+ Extras: *teilweise Waschmaschine*



Direkt am Strand und der Strandpromenade in der Maxim-Gorki-Straße von Heringsdorf empfängt Sie das Quartier 47. Moderne, stilvolle Bauweise zwischen alten Villen, hier begeistert nicht nur die Lage des Hauses. Die stilvollen Ferienwohnungen sind mit Balkonen oder Terrassen und Sauna ausgestattet und lassen keine Wünsche offen. Willkommen im Urlaub!



App. 6



App. 7

## VILLA MEDICI HERINGSDORF

Maxim-Gorki-Straße 49

7 🏠 6



Preis pro Woche:

ab 381 €

- Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 39 – 58 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 4



In Bestlage, etwas abseits vom Trubel und direkt hinter den Dünen, empfängt Sie die Villa Medici. Der feinsandige Strand liegt also direkt vor der Haustür und das Zentrum erreichen Sie bequem zu Fuß. Alle 2-Raum-Appartements wurden modern gestaltet und sind bis ins kleinste Detail liebevoll ausgestattet. Hier ist ein schöner Usedomurlaub garantiert.



## STADTVILLA BLUMENHOF

Friedenstraße 5 a

39 🏠 1



Preis pro Woche:

ab 455 €

- Entfernung zum Strand: 400 m → Wohnungsgröße: 50 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 2



Modernes Wohnen, Strandnähe, ruhige Lage und doch inmitten von Heringsdorf gelegen! Die Stadvilla Blumenhof wurde hochwertig und geschmackvoll gestaltet und überzeugt mit Wohlfühl-Appartements für 2 Personen. Ankommen, abschalten, Urlaub genießen. Der moderne Neubau liegt direkt hinter der Villa Perkunos in der Friedenstraße. Die schönen, sonnigen Balkone sind zur Südseite ausgerichtet.



Schlafzimmer



Wohnbereich



Badezimmer



Balkon

## VILLA SEESTERN

Maxim-Gorki-Straße 18 // 📍 11 🏠 5



### Preis pro Woche:

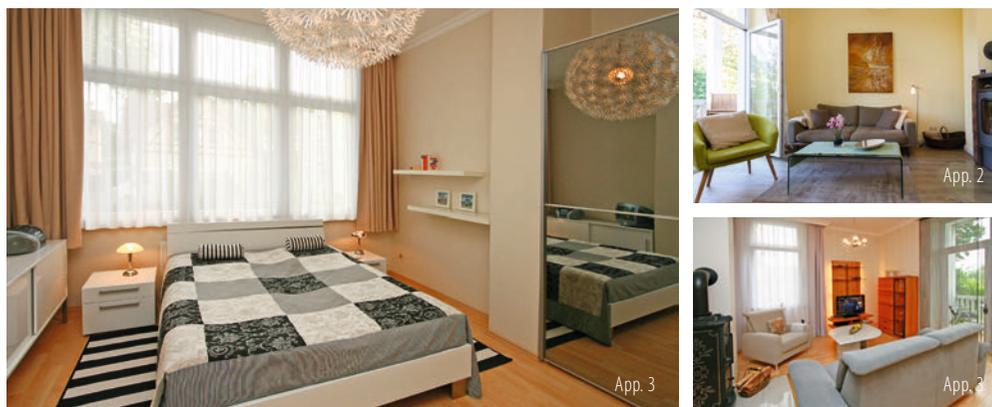
**ab 455 €**

→ Entfernung zum Strand: 120 m → Wohnungsgröße: 50 – 98 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 2–5



Die Villa Seestern finden Sie in schöner Lage in Heringsdorf. Fast schon idyllisch, hinter der Promenade in zweiter Reihe gelegen, offeriert Ihnen die Villa Seestern besten Wohnkomfort. Die geschmackvoll designten Appartements mit tollen Balkonen versprechen einen angenehmen Urlaub. Der Saunabereich, Waschmaschine & Trockner sind gegen Gebühr nutzbar.



App. 3



App. 2



App. 3



App. 4



App. 4



App. 6



App. 6



App. 7

## VILLA DARJA

Maxim-Gorki-Straße 50 a

📍 8 🏠 1



**Preis pro Woche:**

**ab 470 €**

- Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 64 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–4



Direkt an der Strandpromenade, in der Maxim-Gorki-Straße, dem ruhigen Teil des Seebads Heringsdorf liegt die Villa Darja. Nicht nur seine strandnahe Lage, auch die moderne Ausstattung des Neubaus mit Fahrstuhl und Saunabereich (gegen Gebühr) macht dieses Haus so beliebt. Komfortabel ausgestattete 2-Raum-Appartements bieten bis zu 4 Personen Platz zum Wohlfühlen und Erholen.



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer

## VILLA MARFA

Maxim-Gorki-Straße 50 b

📍 9 🏠 1



**Preis pro Woche:**

**ab 443 €**

- Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 50 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 1 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–2

+ Extras: Strandkorb, Solarium im Haus



In erster Reihe an der Strandpromenade liegt die Villa Marfa. Die moderne Ausstattung des Neubaus mit Fahrstuhl und das schöne parkähnliche Grundstück machen dieses Haus so beliebt. Komfortabel ausgestattete Apartments bieten für 2 Personen Platz zum Wohlfühlen und Erholen. Ein Wellnessbereich mit Sauna & Solariumbereich befindet sich in der Nachbarvilla „Darja“ auf dem gleichen Grundstück.



Wohnbereich



Küche



Wohnbereich



Wohn-/Schlafbereich



## OSTERN AM MEER

📅 3. – 5. April 2021 // ganztägig ab 11 Uhr

📍 Fischerstrand Heringsdorf

Ostern am Meer – das bedeutet mehr als Eier suchen am Strand. Denn am Heringsdorfer Fischerstrand darf am Osterwochenende nach Herzenslust gespielt werden. Von Karfreitag bis Ostersonntag verwandelt sich der Strand in eine riesige Spielfläche. Vom Brettspiel bis zum Freilandaktionsspiel im XXL-Format dürfen sich Groß und Klein spielerisch austoben. Viele Spielehersteller präsentieren ihre Neuheiten. Abends werden entlang der Kaiserbäderstrände große Osterfeuer entzündet.



## HAUS AUF DEM HÜGEL // DIE KLASSISCHE

Maxim-Gorki-Straße 52 // 📍 13 🏠 4



App. 1



App. 6



App. 6

### Preis pro Woche:

ab 397 €

→ Entfernung zum Strand: 30 m → Wohnungsgröße: 45 – 67 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–4

+ Extras: in den App. 1,3 & 6 sind Haustiere erlaubt



Diese traumhafte alte Villa, hinter den Dünen gelegen, wurde im Jahr 2006 komplett saniert und erstrahlt wieder im neuen alten Glanz! Umgeben von alten Villen und einer schönen Gartenanlage verbringen Sie hier Ihren Urlaub in stilvollen, modernen Apartments mit gehobener Ausstattung. Eine Sauna, Waschmaschine & Trockner sind gegen Gebühr nutzbar.



App. 3



App. 7

## HAUS AUF DEM HÜGEL // DIE MODERNE

Maxim-Gorki-Straße 52 // 📍 12 🏠 4



Whg. 8



Whg. 10



Whg. 11

### Preis pro Woche:

ab 453 €

→ Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 43 – 72 m<sup>2</sup>

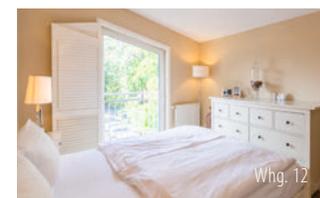
→ Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–4



Moderne Architektur direkt hinter den Dünen. Stilvolle Apartments mit moderner Möblierung und liebevollen Details laden zum Erholen ein. Mit wenigen Schritten sind Sie am Strand und Meer oder Sie genießen die Ruhe und die Usedomer Sonne auf Terrasse und Balkon. Eine Sauna, Waschmaschine & Trockner sind gegen Gebühr nutzbar.



Whg. 12



Whg. 12

## VILLA BARBARA

Maxim-Gorki-Straße 51 a // 10 🏠 2

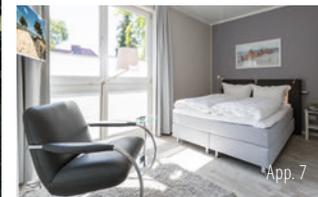


**Preis pro Woche:** ab 510 €

- Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 66 – 70 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 2



Nur 20 Meter von der Promenade entfernt, empfängt sie ihre Gäste in schönen 2-Raum-Ferienwohnungen. Zu jeder Wohnung steht ein PKW-Stellplatz am Haus zur Verfügung. Außerdem finden Sie dort eine überdachte Abstellmöglichkeit für Fahrräder. An den kälteren Tagen wärmen Sie sich in den wohnungseigenen Saunen.



## HAUS IM MÜHLENKAMP

Im Mühlenkamp 11

17 🏠 1



**Preis pro Woche:** ab 425 €

- Entfernung zum Strand: 800 m → Wohnungsgröße: 60 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 3



Verbringen Sie Ihren Urlaub in unserem modernen Haus im Mühlenkamp. Das Haus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Heringsdorf. Den Strand und die schöne Promenade erreichen Sie fußläufig in ca. 800 m Entfernung. Die Wohnung im Erdgeschoss des Hauses bietet mit ihrer komfortablen, geschmackvollen Ausstattung und ihrer großzügigen Terrasse besten Wohnkomfort.



## VILLA MAXIM

Maxim-Gorki-Straße 9 // 📍 14 🏠 4



### Preis pro Woche:

ab 505 €

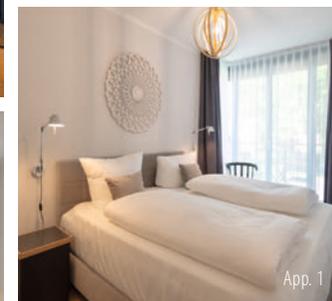
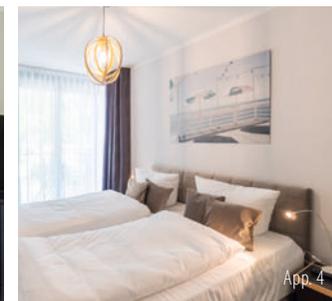
→ Entfernung zum Strand: 100 m → Wohnungsgröße: 70 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5

+ Extras: Gemeinschaftssauna und Waschmaschine



Fast schon idyllisch, hinter der Promenade in zweiter Reihe gelegen, offeriert Ihnen das frisch renovierte Haus besten Wohnkomfort. Die 3-Raum-Appartements mit je 2 Balkonen und Kamin versprechen einen angenehmen Urlaub. Im Untergeschoss gibt es für alle Gäste eine Finnische Sauna mit Flat-TV im Relax-Bereich. Für jede Wohnung steht 1 Pkw-Stellplatz vor dem Haus zur Verfügung.



# VILLA BETTINA

Labahnstraße 9 // 16 🏠 4



## Preis pro Woche:

**ab 385 €**

- Entfernung zum Strand: 400 m → Wohnungsgröße: 48–81 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–5



App. 10



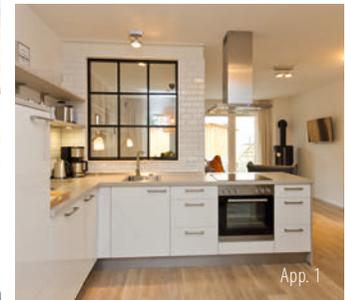
App. 1



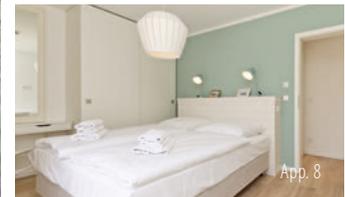
App. 1



App. 10



App. 1

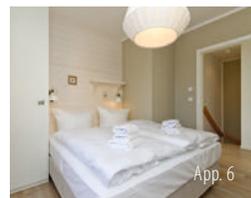


App. 8

Dieses neue Domizil ist einfach schön! Helle, charmant gestaltete Räume und moderne Einrichtungen – die Villa Bettina hat's. Strandnah gelegen bietet sie mit ihren 2- und 3-Raum-Appartements ein ideales Urlaubsziel zu zweit oder in Familie. Packen Sie Ihre Koffer aus und genießen Sie sonnige Stunden auf Ihren Balkonen oder Terrassen.



App. 6



App. 6



App. 6



App. 8

## HAUS AM KLIFF

Badstraße 13 // 📍 18 🏠 1



### Preis pro Woche:

ab 515 €

→ Entfernung zum Strand: 100 m → Wohnungsgröße: 80 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 2-5



Auf der Steilküste in Heringsdorf erwartet Sie ein komfortables Domizil – das Haus am Kliff. Usedomer Sonnengenuss auf Ihrem Süd-Balkon inklusive und der Strand nur einen Steinwurf entfernt. Das moderne Haus bietet Ihnen komfortable Wohnungen mit geschmackvoller Einrichtung. Im Haus können Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr genutzt werden.



## VILLA SCHERING – BLACK & WHITE

Badstraße 13 // 📍 19 🏠 1



### Preis pro Woche:

ab 1.065 €

→ Entfernung zum Strand: 100 m → Wohnungsgröße: 104 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1-6

+ Extras: Sauna mit Meerblick

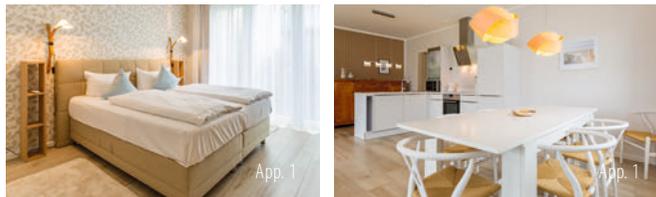


Villa Schering – aussen klassisch, innen modern und stylisch. Urlauben Sie in einer stilvollen, kleinen Villa, direkt auf der Steilküste in bester Lage Heringsdorfs. Hier überzeugt neben der exklusiven Ausstattung des Apartments besonders der Blick auf die Ostsee, denn das Meer ist nur einen Steinwurf entfernt. Münzwaschmaschine und Trockner können im Nachbarhaus genutzt werden.



## QUARTIER ARINJA

Schulzstraße 1 // 📍 21 🏠 2



**Preis pro Woche:**

**ab 665 €**

→ Entfernung zum Strand: 200 m → Wohnungsgröße: 86 – 147 m<sup>2</sup>  
 → Anzahl der Räume: 3 – 5 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 8

+ Extras: teilweise Meerblick



In einer Nebenstraße gelegen, nur etwa 200 m entfernt vom Strand und der Heringsdorfer Promenade, empfängt Sie das Quartier Arinja. Modern, großzügig und hell gestaltet, erwarten Sie hier zwei Appartements, die zum Erholen einladen. Die wohnungseigenen Saunen und der Gaskamin sorgen nicht nur in der kalten Jahreszeit für Entspannung. Aus der Wohnung 2 genießt man einen schönen Meerblick.



## VILLA SAN MARINO

Kulmstraße 20

📍 20 🏠 2



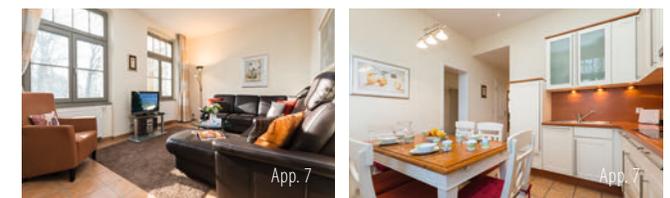
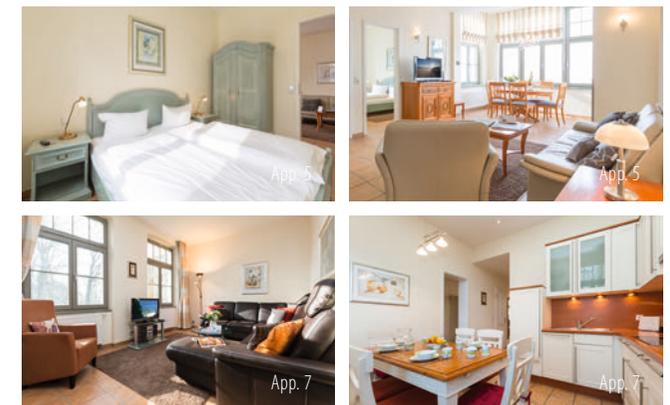
**Preis pro Woche:**

**ab 465 €**

→ Entfernung zum Strand: 100 m → Wohnungsgröße: 63 – 69 m<sup>2</sup>  
 → Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5



Willkommen in der Bädervilla San Marino. Direkt auf dem Kulm gelegen, befindet sie sich in einer parkähnlichen Anlage. Die 3-Raum-Appartements verfügen über einen Balkon mit seitlichem Blick zum Meer. Auf dem Grundstück ist ein kleiner Spielplatz. Von Mitte September bis Mitte Mai haben Sie die Möglichkeit (montags, mittwochs, freitags und samstags) kostenfrei die Gemeinschaftssauna zu nutzen.



## QUARTIER AM FISCHERSTRAND

Lindemannstraße 16 // 📍 22 🏠 4



App. 5



App. 5

### Preis pro Woche:

ab 545 €

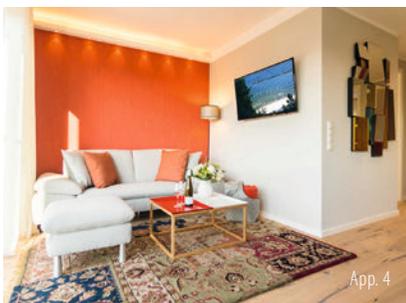
→ Entfernung zum Strand: 170 m → Wohnungsgröße: 67 – 105 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 6

+ Extras: App. 2 Strandkorb am Strand (Mai bis Sep.)



In ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand und der Promenade entfernt, empfängt Sie dieses neu errichtete Urlaubsdomizil. Die stilvollen, mit viel Liebe zum Detail eingerichteten Wohnungen überzeugen mit geschmackvoller, exklusiver Ausstattung. Südbalkone und Terrassen, Kamine und wohnungseigene Saunen schaffen eine angenehme Urlaubsatmosphäre.



App. 4



App. 4



App. 3



App. 3



App. 2



App. 5



App. 2



App. 5

## QUARTIER II

Lindemannstraße 2 // 23 🏠 6



### Preis pro Woche:

ab 416 €

→ Entfernung zum Strand: 200 m → Wohnungsgröße: 45 – 115 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 – 4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 6



Moderne Architektur kombiniert mit zeitgemäßem Luxus!  
Willkommen im Quartier III!

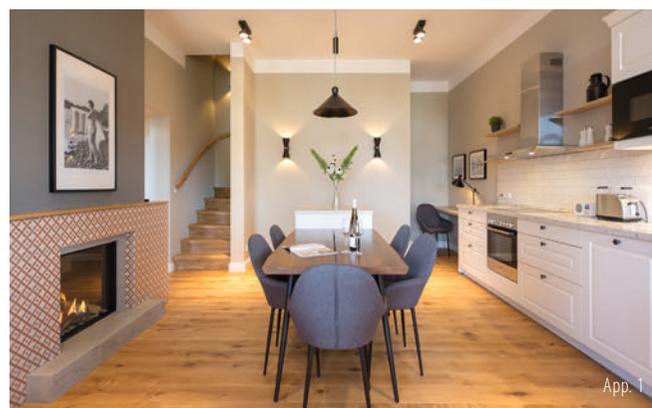
Freuen Sie sich auf großzügige Apartments mit hochwertigen Einbauten, geschmackvollem Interieur und wunderschönen, sonnigen Terrassen, gekonnt von einer Innenarchitektin gestaltet und arrangiert. Das alles in bester, zentraler Lage, mit dem weitläufigen Strand und Einkaufsmöglichkeiten gleich um die Ecke.

Auch ein Aufzug und (teilweise) Tiefgaragenstellplätze verstehen sich hier von selbst. Im Haus stehen eine Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr zur Verfügung, auch ein Fahrradabstellraum kann genutzt werden.



## VILLA BELLEVUE & GARTENHAUS

Talstraße 2 // 📍 24 🏠 9



### Preis pro Woche:

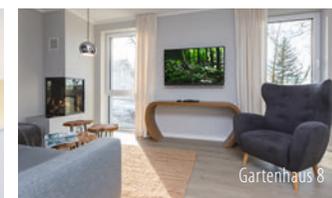
ab 420 €

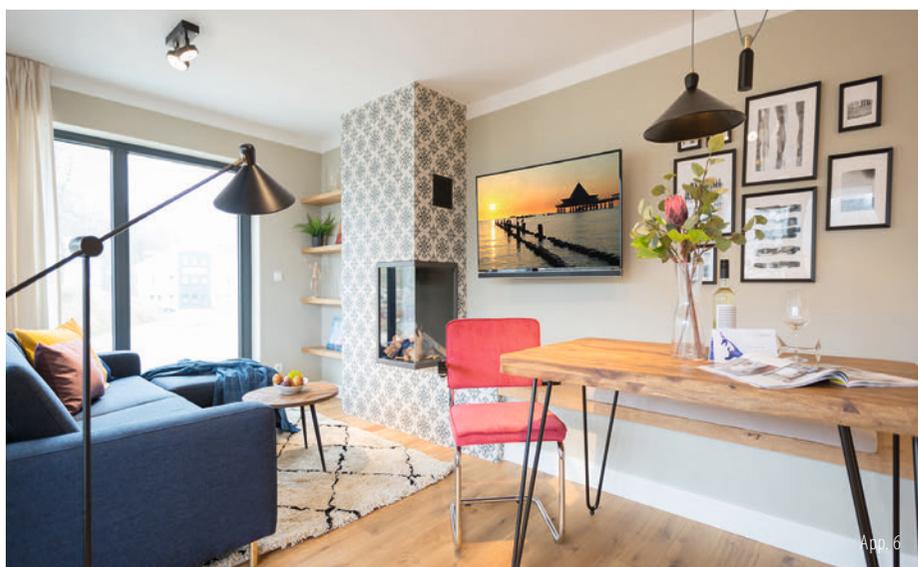
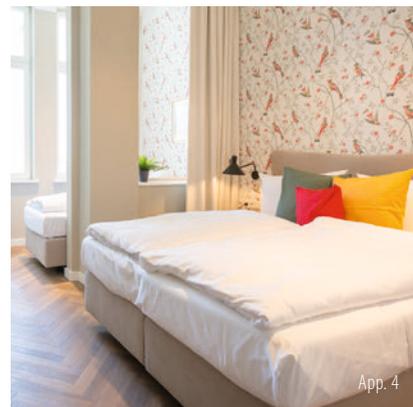
→ Entfernung zum Strand: 400 m → Wohnungsgröße: 48 – 127 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 – 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5



Alte Villa, neuester Komfort! Frisch restauriert, empfängt die Villa Bellevue seit dem Frühjahr 2018 ihre Gäste. Von einer Innenarchitektin mit viel Liebe und Charme gestaltete 2- & 3-Raum-Appartements schaffen einen erholsamen Urlaubsrahmen. Komfortable Gaskamine, raffinierte Detaillösungen und sonnige Terrassen und Balkone gibt es in allen Appartements, die wohnungseigene Sauna darf teilweise nicht fehlen.





## RESIDENZEN AM KULM // VILLA DORIAN

Kavaliersweg 6 // 📍 25 🏠 3



## Preis pro Woche:

ab 555 €

→ Entfernung zum Strand: 500 m → Wohnungsgröße: 28 – 111 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–6



Villa Dorian & Villa Evi sind im Jahr 2015 neu entstanden und liegen auf einer Anhöhe am Kulm, im Herzen von Seebad Heringsdorf, im Kavaliersweg. Hier finden Sie modern eingerichtete Appartements für 2 bis 6 Personen. Genießen Sie den Blick ins Grüne von der wohnungseigenen Terrasse oder dem Balkon. An den kälteren Tagen wärmen Sie sich in fast allen Wohnungen in der Infrarotsauna oder am Kamin.

## RESIDENZEN AM KULM // VILLA EVI

Kavaliersweg 6 // 📍 26 🏠 2



## Preis pro Woche:

ab 625 €

→ Entfernung zum Strand: 500 m → Wohnungsgröße: 82 – 109 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–6

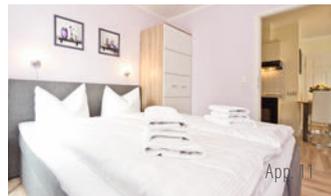
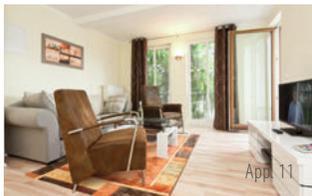
+ Extras: App. 1 Strandkorb auf der Terrasse



Villa Dorian & Villa Evi sind im Jahr 2015 neu entstanden und liegen auf einer Anhöhe am Kulm, im Herzen von Seebad Heringsdorf, im Kavaliersweg. Hier finden Sie modern eingerichtete Appartements für 2 bis 6 Personen. Genießen Sie den Blick ins Grüne von der wohnungseigenen Terrasse oder dem Balkon. An den kälteren Tagen wärmen Sie sich in der Infrarotsauna oder am Kamin.

## VILLA LUCIE-ELSE

Klenzestraße 2 // 29 🏠 3



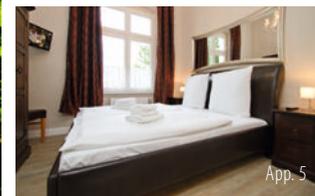
**Preis pro Woche:**

**ab 425 €**

- Entfernung zum Strand: 300 m → Wohnungsgröße: 43 – 68 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2 – 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5



Die Villa Lucie-Else befindet sich in der Klenzestraße im Seebad Heringsdorf. Zentral gelegen und doch ein wenig versteckt und nur wenige Schritte zum Strand und zu Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants! Ein Urlaubsdmizil für bis zu 4 Personen und ein Kleinkind mit moderner Einrichtung und teilweise Kaminofen.



## VILLA AM KULM

Kulmstraße 7 a

27 🏠 1



**Preis pro Woche:**

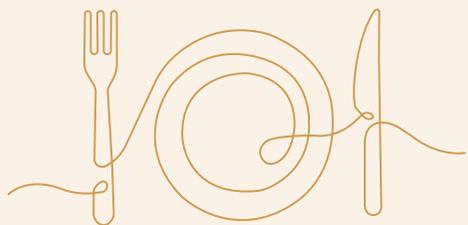
**ab 460 €**

- Entfernung zum Strand: 100 m → Wohnungsgröße: 60 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5



Nur wenige Schritte zum Strand, zu Frühstücksbrötchen, Einkaufsmöglichkeiten und der Heringsdorfer Gastronomie. Die historische Villa am Kulm besticht aber nicht nur durch ihre hervorragende, zentrale Lage. Entspannen Sie sich in komfortablen 3-Raum-Appartements mit Kamin. Es erwarten Sie schöne Urlaubstage in behaglicher Atmosphäre. Im Haus befindet sich das Restaurant „Alt Heringsdorf“.





# TOM WICKBOLDT

*Wenn Kochen eine Kunst ist, ist Tom Wickboldt ein genialer Künstler*



## KULMECK BY TOM WICKBOLDT

📍 Kulmstraße 17, 17424 Heringsdorf  
➔ [kulmeck.de](http://kulmeck.de)

Wer Tom Wickboldt kennt, weiß, dass man sich seine Kunst auf der Zunge zergehen lassen kann. Denn auch wenn er wollte, könnte der Sohn eines Kapitäns gar nicht anders. Denn der Rostocker ist nicht nur aus Lust und Laune Koch, sondern aus Berufung.

Die Inspiration für seine außergewöhnlichen Gaumenkreationen findet er auf der ganzen Welt. Er liebt es, sich in andere Küchen hinein zu schmecken. Dabei spielen für ihn Farben und Designs eine große Rolle. Auf Usedom hat Tom Wickboldt bereits drei Sterne erkocht. Ein Jahr hat er sich nach dem letzten jedoch eine Auszeit gegönnt und hat als Private Chef eine bekannte deutsche Rockband auf ihrer Stadiontournee begleitet. „Ich habe viel darüber nachgedacht, was ich wirklich will“, reflektiert er. Mit 0815 gibt sich dieses Ostseekind nämlich nicht zufrieden. „Nur Pommes und Bratwurst wären mir zu langweilig“, sagt er. Muss er ja auch nicht. Und darum ist er noch einmal richtig durchgestartet. Mit eigenen Ideen und mit einem eigenen Restaurant. Ausgesucht hat er sich für seinen Traum eines der ältesten und renommiertesten Restaurants der Kaiserbäder, das Kulmeck. Mehr als 100 Jahre gibt es diese Institution schon. Brian Seifert, der das Restaurant zuvor lange Jahre erfolgreich geführt hat, ist ein enger Freund.

Doch bevor er es wiedereröffnen konnte, hat er das Kulmeck rundum saniert, renoviert und schick gemacht. Fast ein ganzes Jahr hatte es von der Planung bis zur Eröffnung gedauert. Alles wurde erneuert. Ein neues, stylisches und minimalistisches Raumkonzept entstand, das sich auf das Wesentliche konzentriert: Die Küche und Tom Wickboldts fantastische Gerichte. Elegante, handgefertigte Möbel von der Manufaktur Schnieder, Gantlights-Lampen, die eine wunderbar warme Atmosphäre ausstrahlen, Kunst des Künstler Eska. Selbst das Teller-Design ist dem Gourmetkoch wichtig. Tom Wickboldt möchte eben alle Sinne

begeistern. Nicht nur den Gaumen. Aber den natürlich ganz besonders. Seine Küche setzt Highlights. Sie ist regional, saisonal und dennoch weltoffen. Essen ist für Tom Wickboldt ein Ereignis, das aus dem Alltag herausreißt.

”

## NUR POMMES UND BRATWURST WÄREN MIR ZU LANGWEILIG



Nachmittags verwöhnt er seine Gäste auf der Terrasse mit Kleinigkeiten und Fingerfood. Sonntags gibt es mit Vorankündigung als Hommage an Muttis Sonntagsbraten ein richtiges Sonntagsmittagessen. Und abends ab 19 Uhr gibt es das außergewöhnliche Schlemmen à la Wickboldt, bei dem sich der Genießer an drei bis neun Gängen götlich tun darf. „Wenn es am Ende ein wunderschönes und vor allem geschmackvolles Erlebnis war, sind mein Team und ich glücklich“, sagt Tom Wickboldt. Und wer weiß, vielleicht winkt da ja demnächst der vierte Stern.





## USEDOMER LITERATURTAGE

📅 Frühjahr 2021

📍 Kaiserbäder & Zinnowitz

In der deutschen Literaturszene gelten die Usedomer Literaturtage als einer der Höhepunkte des Jahres. Literaturliebhaber und Schriftsteller treffen sich auf der Insel, um in Lesungen und Diskussionen Werke vorzustellen und sich auf die Suche nach dem zu begeben, was die Welt und besonders diese Grenzregion verbindet. Die Veranstaltungsorte wie Hotels, Schlösser und Kirchen sind genauso außergewöhnlich wie die Protagonisten. Einem Jungautor verleiht eine Jury alljährlich den Usedomer Literaturpreis.



## 21. INTERNATIONALES KLEINKUNSTFESTIVAL

📅 21. Mai – 24. Mai 2021 // ganztägig

📍 Promenade & Konzertmuschel in Heringsdorf

Gebannt halten die Menschen den Atem an. Wie in jedem Jahr versetzen auch 2021 wieder Artisten, Zauberer, Clowns und Jongleure aus der ganzen Welt die Zuschauer in Staunen, bringen sie zum Lachen und zum Jubeln. Den besten winkt am Ende der begehrte Usedomer Kleinkunstpreis. Der Höhepunkt ist jedes Jahr das „Variété am Meer“ im Heringsdorfer Kaiserbäderraum. Darin zeigen alle Artisten in einer extra für das Festival zusammengestellten Show ihr Können.



## VILLA HARTMANN-DREWITZ

Klenzestraße 15 // 📍 28 🏠 8



### Preis pro Woche:

ab 420 €

- Entfernung zum Strand: 450 m → Wohnungsgröße: 46 – 78 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2 – 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5



App. 6



App. 1



App. 4



App. 8



App. 3



App. 8

Die Villa Hartmann-Drewitz reiht sich ein in die schönen Häuser der Klenzestraße im Seebad Heringsdorf. Ihre strandnahe und vor allem zentrale Lage machen sie so beliebt. Die modernen 2- und 3-Raum-Appartements sind komfortabel ausgestattet und bieten teilweise eine Terrasse, einen Balkon oder verglaste Veranden. Eine Waschmaschine im Haus ist gegen Gebühr nutzbar.



App. 2



App. 5



App. 7

## VILLA SCHLOSSBAUER & REMISE

Klenzestraße 7 // 31 🏠 3



### Preis pro Woche:

**ab 415 €**

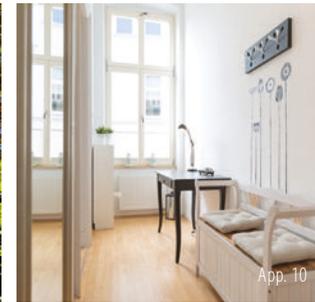
- Entfernung zum Strand: 350 m → Wohnungsgröße: 40 – 100 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–6



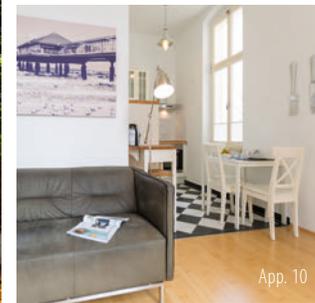
In exponierter Lage im Seebad Heringsdorf liegt die restaurierte Villa Schloßbauer und die dazugehörige Remise. Marmorbäder und hohe, helle Räume sind ebenso selbstverständlich wie eine gut ausgestattete Küche und hochwertiges Mobiliar in Wohn- und Schlafräumen. In der Villa Schlossbauer ist ein Fahrstuhl integriert (nicht in der Remise), der Ihnen ein komfortables Erreichen der Wohnung garantiert.



App. 6



App. 10



App. 10



App. 1



App. 6

## VILLA SCHÜTZ

Klenzestraße 5

30 🏠 2



### Preis pro Woche:

**ab 555 €**

- Entfernung zum Strand: 400 m → Wohnungsgröße: 100 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–6

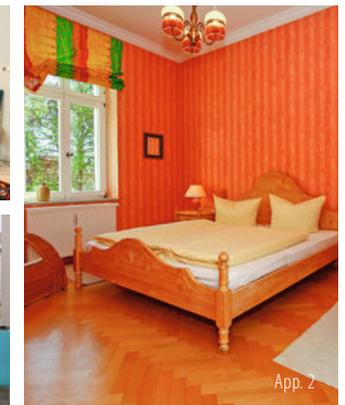
In exponierter Lage im Seebad Heringsdorf liegt in der Klenzestraße die restaurierte Villa Schütz. Die Villa Schütz ist ruhig gelegen und verfügt über zwei großzügige Ferienwohnungen von jeweils 100 m<sup>2</sup>. Den feinsandigen Strand von Heringsdorf finden Sie in ca. 300 m Entfernung, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung.



App. 1



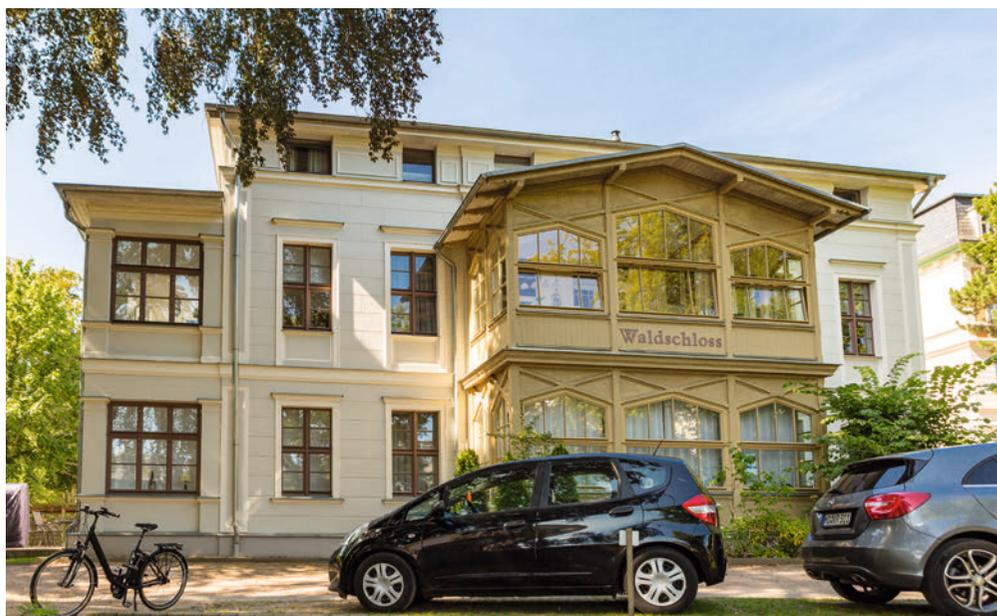
App. 2



App. 2

## VILLA WALDSCHLOSS

Klenzestraße 6 a // 📍 32 🏠 8



### Preis pro Woche:

ab 415 €

- Entfernung zum Strand: 500 m → Wohnungsgröße: 31 – 75 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 1 – 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5



Frisch restauriert begrüßt Sie die Villa Waldschloss. Fast schon ein bisschen zurückgezogen und doch nur wenige Schritte vom Zentrum, der Promenade und dem Strand entfernt, ist die Villa ein schönes Urlaubsziel für Jung und Alt.

Modern eingerichtete Appartements mit hochwertiger, geschmackvoller Einrichtung sorgen für ein Urlaubsambiente zum Wohlfühlen. Verglaste Veranden, Balkone und Terrassen ergänzen die Wohnungen. Ein besonderes Highlight sind die Gaskamine, die auf Knopfdruck ein romantisches Kaminfeuer zaubern.

Ankommen. Auspacken. Wohlfühlen!



App. 3



App. 1



App. 4



App. 9



App. 8



App. 6



App. 7

## GARTENHAUS AM WALDSCHLOSS

Seestraße 11 a // 33 🏠 2



### Preis pro Woche:

ab 627 €

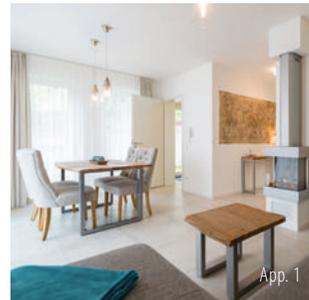
→ Entfernung zum Strand: 280 m → Wohnungsgröße: 82 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3-4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1-5

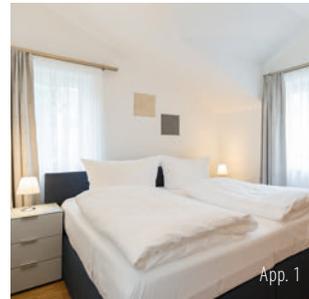
+ Extras: Sauna in App. 1



Hier schlägt das Herz des Kaiserbades. Umgeben vom Charme der alten Bädervillen können Ostseeliebhaber eintauchen ins mondäne und schon zu Kaiserzeiten beliebte Heringsdorf. Das erst 2018 neu gebaute Gartenhaus am Waldschloss empfängt seine Gäste in den beiden 3- und 4-Zimmer-Appartements mit viel Stil und Exklusivität. Es fehlt an nichts. Eine elegante, harmonisch aufeinander abgestimmte und gemütliche Einrichtung, eine hochwertige Küchen-Ausstattung, Kaminöfen, in einem Appartement eine eigene Elektro-Sauna sowie Terrassen: Wohlfühlen der Extraklasse ist hier angesagt.



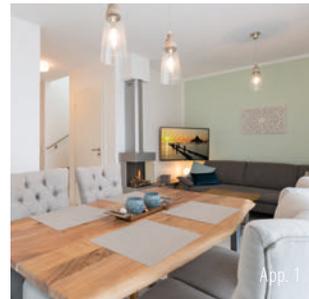
App. 1



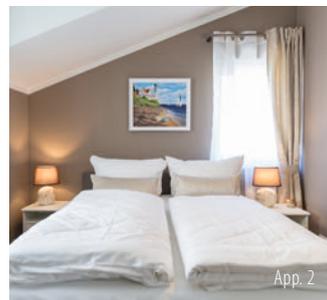
App. 1



App. 2



App. 1



App. 2



App. 2



## Atemberaubende

Schifffahrten an Usedom's Küste

## ADLER-SCHIFFE

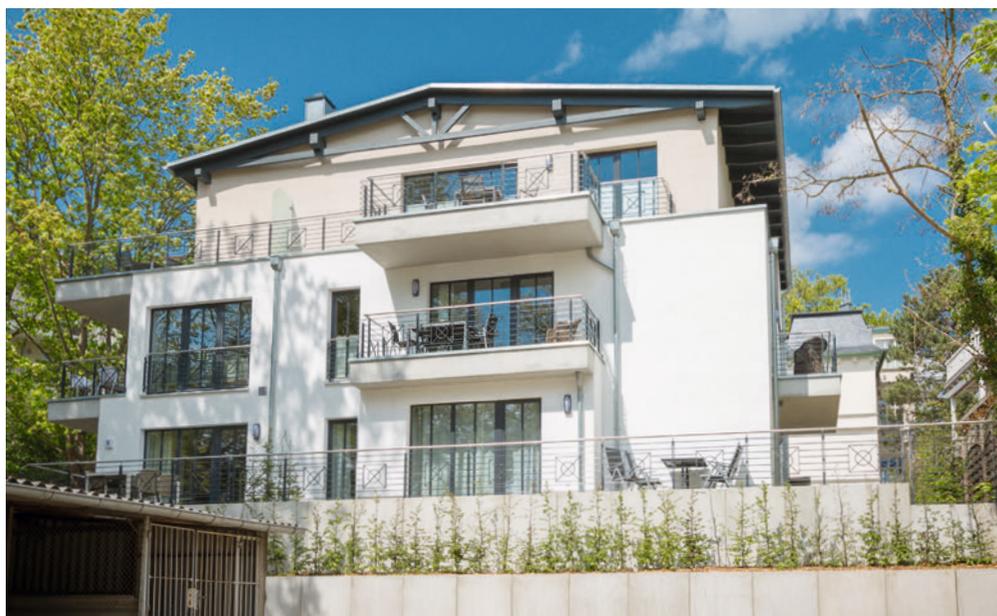
📍 Seebrücke Promenade 1, 17424 Heringsdorf

👉 [www.adler-schiffe.de/usedom](http://www.adler-schiffe.de/usedom)

Es ist ein Erlebnis der besonderen Art, das bei einem Inselbesuch nicht fehlen darf. Wenn man die frische Brise der Meeresluft auf der Haut spürt, zwischen den Wellen übers Wasser schwebt und die atemberaubende Natur in vollen Zügen genießen kann. Die Reederei Adler-Schiffe bietet zahlreiche Schiffsausflüge ab den Dreikaiserbädern an. Ob Kurseefahrten entlang Usedom's Küste, eine Hafenrundfahrt in Swinemünde oder einmal mit dem Schiff um die gesamte Insel – für jeden Geschmack ist etwas dabei. Schiffsfahrten starten ab den Dreikaiserbädern. Die Schiffsanlegestellen befinden sich direkt an den Seebrücken Bansin, Ahlbeck, Heringsdorf und Swinemünde. Fahrten finden ganzjährig statt, wobei der Fahrplan je nach Saison variiert.

## QUARTIER AM WALDSCHLOSS

Seestraße 11 // 📍 34 🏠 6



### Preis pro Woche:

ab 561 €

- Entfernung zum Strand: 230 m → Wohnungsgröße: 51 – 84 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2 – 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5



Anders als die umliegenden Häuser ist das Quartier am Waldschloss jedoch ein absolut modernes Kleinod mit stylischem Wohnkomfort. Das erst 2018 neu gebaute Haus empfängt seine Gäste in den 2- und 3-Zimmer-Appartements mit viel Stil und Exklusivität.

Es fehlt an nichts. Eine elegante, harmonisch aufeinander abgestimmte und gemütliche Einrichtung, eine hochwertige Küchen-Ausstattung, Kaminöfen, in jedem Appartement eine eigene Finnische Sauna, Balkone oder sonnenüberflutete Terrassen: Wohlfühlen der Extraklasse ist hier angesagt. Und für Ihr Auto gibt es einen für Sie reservierten Tiefgaragen-Stellplatz.



# DOMIZIL AM HANG

Seestraße 16 b // 35 🏠 11



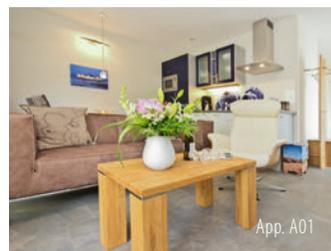
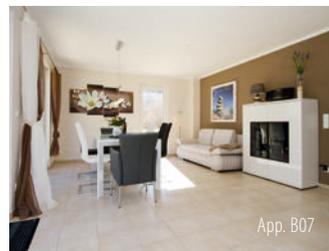
## Preis pro Woche:

ab 465 / 430 €

- Entfernung zum Strand: 400 m → Wohnungsgröße: 51 – 70 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–5



Etwas versteckt, aber zentral gelegen, empfängt Sie das neu errichtete Domizil am Hang für entspannte Urlaubstage. Aufgeteilt in Haus A und Haus B, erwarten Sie hier individuell gestaltete 2- und 3-Raum-Appartements mit Balkonen, Terrassen, hochwertiger Ausstattung, teilweise mit Kaminöfen. Die moderne Einrichtung der Wohnungen wird Sie begeistern. Ein Aufzug im Haus B ist hier genauso selbstverständlich wie eine Tiefgarage. Im Haus sind die Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr nutzbar.



## BALTISCHES HAUS

Seestraße 26 // 📍 37 🏠 6



### Preis pro Woche:

ab 556 €

- Entfernung zum Strand: 500 m → Wohnungsgröße: 68 – 92 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 1 – 4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 6



App. 5



App. 2



App. 2



App. 6

Das Baltische Haus – eine alte, doch komplett neu sanierte Bäderarchitekturvilla – lädt ein zum Wohlfühlen in stylischen Räumen. Stilvoll und wie der Kaiserzeit entsprungen das Äußere, herrscht im Inneren das Design-Konzept der Innenarchitekten von Green Living, die auf wundervolle Weise das mondäne Flair der Kaiserzeitvilla mit dem Design einer ökologischen und gesunden Lebensweise kombiniert haben.



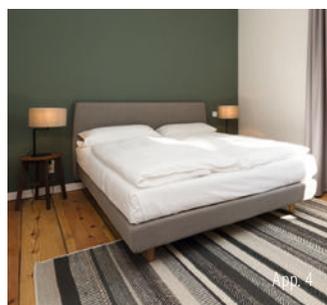
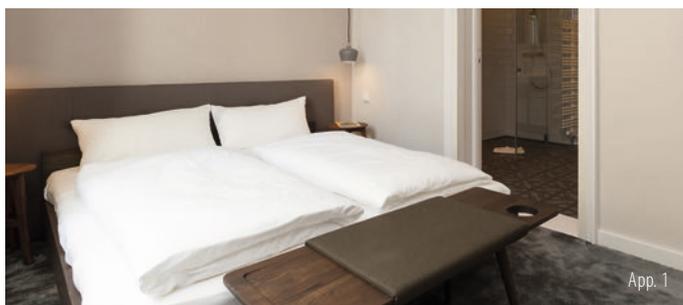
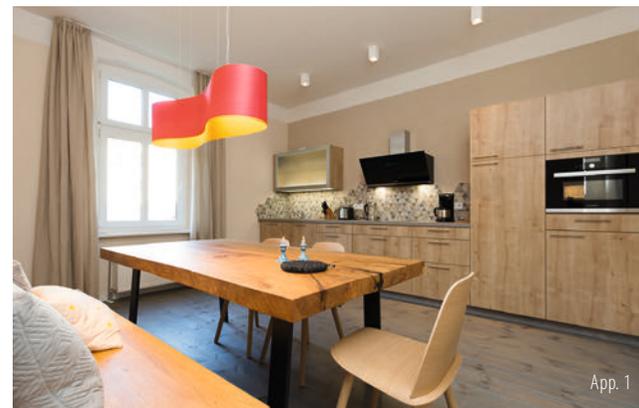
Sauna



App. 5



App. 6

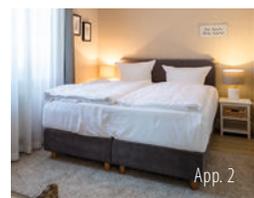


## VILLA BRUNNENSTRASSE

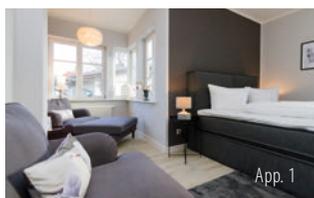
Brunnenstraße 10 // 📍 38 🏠 3



App. 2



App. 2



App. 1

### Preis pro Woche:

ab 350 €

→ Entfernung zum Strand: 350 m → Wohnungsgröße: 50 – 110 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 1 – 4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 6



App. 3



App. 3

Willkommen in der Villa Brunnenstraße. Hier erwarten Sie 1- bis 4-Raum-Appartements für schöne Urlaubstage zu zweit oder in Familie. Komfortabel ausgestattet und liebevoll dekoriert, finden Sie alles für einen tollen Usedomurlaub. Auch die Nähe zum Strand, Promenade und Zentrum sprechen für sich. Für Ihren Komfort steht Ihnen kostenfreies WLAN zur Verfügung.

## VILLA SANSSOUCI

Brunnenstraße 2 // 📍 36 🏠 2



App. 7



App. 7



App. 8

### Preis pro Woche:

ab 425 €

→ Entfernung zum Strand: 300 m → Wohnungsgröße: 58 – 82 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 – 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 6

+ Extras: Strandkorb am Strand (Mai – Sept., je nach Wetterlage)



In einer ruhigen Seitenstraße des Seebads gelegen, empfängt Sie die wunderschöne Villa Sanssouci. „Ohne Sorge“ startet man hier in seinen perfekten Urlaubstag, denn die geschmackvollen 2- und 3-Raum-Appartements sind komfortabel ausgestattet und lassen keine Urlaubswünsche offen.



App. 8

## VILLA HÄHLE

Lindenstraße 4 // 41 🏠 3



### Preis pro Woche:

ab 465 €

→ Entfernung zum Strand: 350 m → Wohnungsgröße: 64 – 89 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 1 – 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5

+ Extras: App. 5 & 6 WLAN kostenfrei



Villa Hähle, stilvolle Moderne. Frisch herausgeputzt, strahlt die Villa Hähle im Glanz alter Bäderstilzeiten. Die großzügigen, hellen Apartments sind individuell ausgestattet und liebevoll dekoriert. Dazu bietet die Villa Hähle eine strandnahe und dennoch zentrale Lage in Heringsdorf. Waschmaschine und Trockner im Haus sind gegen Gebühr nutzbar. Für Fahrräder gibt es einen Abstellraum.

Jeder Besuch ist garantiert  
ein **kulinarisches Erlebnis**



## LUTTER & WEGNER

📍 Kulmstraße 3, 17424 Seebad Heringsdorf  
☎ +49 (0)383 78 - 221 25

Feine Weine und eine Küche, die wahre Köstlichkeiten zu zaubern vermag, erwarten Genussliebhaber in der Heringsdorfer Niederlassung der legendären Berliner Weinhandlung. Kaiserzeitlich schneide: die weiße Villa von außen. Innen: ein elegantes Ambiente. Umgeben von Regalen voller Weine aus der ganzen Welt, sitzt man an stilvoll eingedeckten Tischen. Besonderheiten stehen auf der Tafel hinter der Delikatessen-Theke. Und erst das Essen. Ein zartschmelzender Genuss. Die Liebe des Chefkoches fürs Essen ist hier schmeckbar.



## VILLA JULIUS

Lindenstraße 3 // 📍 40 🏠 6



### Preis pro Woche:

ab 535 €

→ Entfernung zum Strand: 450 m → Wohnungsgröße: 60 – 106 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 – 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 2 – 5

+ Extras: Grillplatz



Freuen Sie sich auf ein Wohnerlebnis der besonderen Art. Eine wunderschöne historische Villa mit großzügigen, stylischen Wohnungen und hochwertigster Einrichtung – hier finden Sie Ihr passendes Hideaway! Luxus, der auf Usedom seinesgleichen sucht!

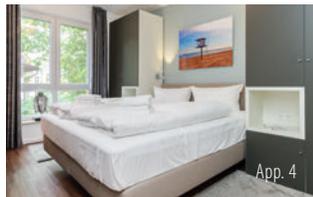
Lassen Sie sich begeistern von einem stilvollen Ambiente, das von einer versierten Innenarchitektin kunstvoll gestaltet wurde. Jedes der 6 Apartments wurde dazu individuell nach einem Motto eingerichtet. Ob modern, ein wenig exotisch oder im gemütlichen Landhausstil designt, Urlaubsfreude ist hier garantiert.

Dabei verstehen sich viel Platz und jeglicher Komfort von selbst. Die großen Balkone und Terrassen bieten einen tollen Blick in den wunderschönen Garten. Hier gibt es auch einen neu gestalteten Grillplatz für alle Gäste. Viel Platz und jeglicher Komfort verstehen sich von selbst.



## VILLA LIMORA

Delbrückstraße 17 a // 42 🏠 3



### Preis pro Woche:

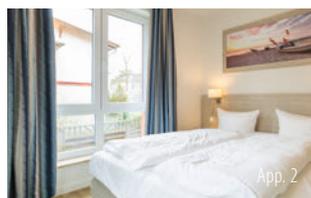
ab 575 €

→ Entfernung zum Strand: 350 m → Wohnungsgröße: 64 – 65 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5



Ein wenig versteckt, umgeben von alten Bäderstilvillen fügt sich der moderne Neubau „Villa Limora“ perfekt in die Bebauung der Delbrückstraße ein. Sie ist nur wenige Schritte vom Strand und der Promenade entfernt, überzeugt aber nicht nur durch ihre schöne Lage. Geschmackvolle Apartments mit umlaufenden, großzügigen Balkonen und Terrassen schaffen einen entspannten Urlaubsrahmen.



## VILLA DAMARIS

Delbrückstraße 25 a // 43 🏠 2



### Preis pro Woche:

ab 416 €

→ Entfernung zum Strand: 50 m → Wohnungsgröße: 46 – 60 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 – 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 4



Die Villa Damaris finden Sie in schöner, strandnaher Lage im Seebad Heringsdorf. Etwas versteckt, hinter der Promenade in zweiter Reihe gelegen, offeriert Ihnen das Haus angenehmen Wohnkomfort. Die geschmackvoll eingerichteten Apartments verfügen über Balkone oder Terrassen. Erholen Sie sich in modernen Wohlfühlomizilen.



# VILLA ARCADIA

Delbrückstraße 25 // 📍 44 🏠 10



## Preis pro Woche:

ab 420 €

- Entfernung zum Strand: 120 m → Wohnungsgröße: 40 – 100 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2 – 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 6



Die schöne Villa Arcadia liegt in der Delbrückstraße im Seebad Heringsdorf. Komfortabel ausgestattet, finden Sie alles für einen erholsamen Urlaub in Heringsdorf. Geschmackvolle 2- und 3-Raum-Appartements bieten Platz für bis zu 6 Personen. Das Haus ist nur wenige Schritte vom Strand und der Promenade entfernt. Im Untergeschoss der Villa befindet sich eine kostenfreie Sauna und eine Waschmaschine gegen Gebühr.



App. 7



App. 9



App. 1



App. 3



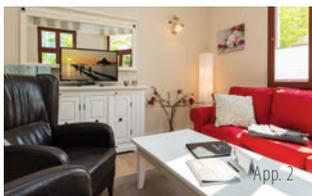
App. 4



App. 10



App. 5



App. 2



App. 9



App. 8



App. 10



App. 6

# VILLA CHARLOTTE'S HÖH

Delbrückstraße 48 //  45  5



App. 5



App. 3



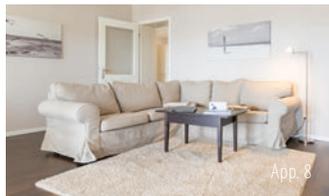
App. 5



App. 8



App. 3



App. 8



App. 6



App. 7



App. 8

## Preis pro Woche:

**ab 390 €**

→ Entfernung zum Strand: 150 m → Wohnungsgröße: 55 – 105 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–5



Frisch herausgeputzt erstrahlt die Villa Charlottes Höh wieder in altem Glanz. Nicht nur ihre überzeugende, erhöhte Lage in der Delbrückstraße macht sie zum Urlauberliebling. Auch die komfortabel geschnittenen Appartements mit gehobener Ausstattung, schönen Südbalkonen und Kaminöfen werden Sie begeistern. Teilweise sind Abstellräume für Fahrräder verfügbar.



App. 6



App. 8

## VILLA SAPHIRA

Delbrückstraße 26 // 📍 46 🏠 6



### Preis pro Woche:

ab 394 €

→ Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 50–95 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2–4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–8

+ Extras: SKY-Komplettpaket in allen Wohnungen



App. 9

Hören Sie schon das Meer rauschen? Direkt an der schönen Heringsdorfer Promenade gelegen und selbst von historischen Villen umgeben, ist auch die Villa Saphira eine typische Bäderstilvilla. Verglaste Veranden, luftige Räume und ihre absolute Strandlage machen das Haus so beliebt. Sie wohnen in wunderschön ausgestatteten Apartments, die ein besonderes Urlaubsflair versprühen.



App. 11



App. 11



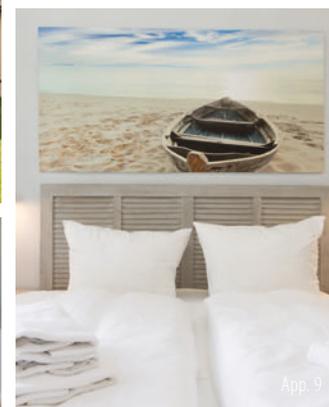
App. 11



App. 2



App. 2



App. 9



App. 9



App. 11



App. 11



## VILLA DIEHL

Delbrückstraße 26 a // 📍 47 🏠 2



### Preis pro Woche:

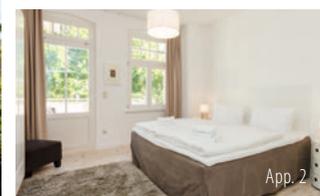
**ab 670 €**

→ Entfernung zum Strand: 30 m → Wohnungsgröße: 98 – 102 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5



Promenade, Strand & eine kleine Villa am Meer! Die Villa Diehl wurde frisch renoviert und empfängt ihre Gäste in modernen Appartements. Das klassische Villenflair der Jahrhundertwende wurde geschickt mit nordischem Design kombiniert. Moderne Kunst, helle Böden und ausgewählte Möbel, wunderschöne Loggien, wärmende Gaskamine und wohnungseigene, kleine Saunen – das ideale Urlaubsziel zum Erholen!



## VILLA FRANZ-JOSEF

Eichenweg 1

📍 51 🏠 1



### Preis pro Woche:

**ab 545 €**

→ Entfernung zum Strand: 130 m → Wohnungsgröße: 75 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 2



Die Villa Franz Josef ist eine der schönsten um die Jahrhundertwende erbauten Villen in Heringsdorf. Die imposante Architektur dieses Hauses, mit typischen Veranden und aufwändigen Stuckarbeiten, verbindet sich zu einem fantastischen Ambiente. Hier urlauben Sie in großzügigen Appartements die Platz für 1 bis 2 Personen bieten. Die Ostsee ist nur wenige Schritte entfernt.



Küche & Essbereich



Schlafzimmer



Balkon

## VILLA HINTZE

Delbrückstraße 44 // 📍 49 🏠 5



App. 15



App. 15



App. 15



App. 4



App. 4



App. 18



App. 18

### Preis pro Woche:

ab 545 €

→ Entfernung zum Strand: 150 m → Wohnungsgröße: 80 – 125 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–5



Verbringen Sie die schönsten Tage des Jahres in der wunderschönen Bäderstilvilla. In der Villa Hintze logieren Sie in bester, strandnaher Lage in der Delbrückstraße im Seebad Heringsdorf. Großzügige 2- und 3-Raum-Appartements bieten modernen, exklusiven Wohnkomfort gepaart mit liebevollen Extras. Große, sonnige Balkone machen Ihren Usedomurlaub perfekt.



App. 7



App. 13



App. 6

## APPARTEMENTHAUS NEUER WEG „NEMO“

Neuer Weg 2 a

📍 48 🏠 4



App. 5



App. 5



App. 7

### Preis pro Woche:

ab 383 €

→ Entfernung zum Strand: 50 m → Wohnungsgröße: 48 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 4

+ Extras: teilweise Strandkorb (Mai-Sept.), teilweise Waschmaschine



Mit dem Komfort eines Neubaus und der reizvollen Nähe zu mondänen Villen der Gründerzeit empfängt Sie die Appartementanlage im Neuen Weg im Seebad Heringsdorf. Die individuell gestalteten Apartments sind modern und komfortabel eingerichtet und verfügen über Terrassen oder Balkone. Der Strand und die Promenade sind nur wenige Schritte entfernt.



App. 2



App. 4

## VILLA AM OSTSEESTRAND

Eichenweg 3

📍 50 🏠 3



App. 7



App. 4



App. 5

### Preis pro Woche:

ab 485 €

→ Entfernung zum Strand: 50 m → Wohnungsgröße: 40 – 85 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 – 4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 7



Vier-Sterne-Komfort eingebettet in historischen Gemäuern – so präsentiert sich Ihnen die Villa am Ostseestrand. Wenn Sie Strandnähe suchen, sind Sie hier richtig. Die 2-, 3- und 4-Raum-Apartements empfangen Sie in einem wohlthuenden, stilvollen Ambiente. Natürlich äußerst komfortabel eingerichtet. Sie versprechen einen gelungenen Aufenthalt im Kaiserbad Heringsdorf.



App. 6



App. 6

## VILLA AEGIR

Puschkinstraße 18

📍 56 🏠 1



**Preis pro Woche:**

**ab 493 €**

- Entfernung zum Strand: 130 m → Wohnungsgröße: 53 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–3



Logieren Sie in einer der schönsten Bäderstilvillen! Aussen mondän, innen stylish modern. Nur wenige Schritte von Strand und Promenade entfernt, erwartet Sie hier ein äußerst geschmackvoll eingerichtetes Appartement für 2 Personen. Liebevoll renoviert und mit allem Komfort ausgestattet, schafft es einen perfekten Urlaubsrahmen. Der Saunabereich der Villa bietet eine angenehme Abwechslung.



Schlafzimmer



Veranda



Wohnbereich

## FERIENHAUS ACHTERNDIECK

Delbrückstraße 32 // 📍 58 🏠 1



Essbereich



Badezimmer 1

**Preis pro Woche:**

**ab 847 €**

- Entfernung zum Strand: 250 m → Wohnungsgröße: 97 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–7



Wohnbereich



Terrasse 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 1



Terrasse 1



Schlafzimmer 2

Ruhig und idyllisch gelegen erwartet Sie mit dem Ferienhaus Achterndieck mitten im Ostseebad Heringsdorf eine kleine Oase der Ruhe. Hier Urlauben Sie mit bis zu 6 Personen und 1 Kleinkind in einer modernen Ausstattung. Ihnen stehen 3 Schlafzimmer mit Flat-TV, 2 Bäder und ein heller Wohnbereich mit offener Küche sowie 2 Terrassen zur Verfügung.

## FERIENHAUS STRANDSCHLÖSSCHEN

Eichenweg 9 // 📍 55 🏠 1



Schlafzimmer 1



Wohnbereich



Essbereich



Küche

### Preis pro Woche:

ab 1.340 €

→ Entfernung zum Strand: 50 m → Wohnungsgröße: 175 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 5 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–8



Die idyllische Villa Strandschlösschen ist ein echtes Kleinod aus dem 19. Jahrhundert. Modern saniert bietet sie 175 qm modernen Wohnkomfort in historischem Ambiente. Auf 3 Etagen finden bis zu sechs Personen und zwei Kleinkinder bis zwei Jahre (im Kinderreisebett) viel Platz für Ihren Urlaub am Meer. Machen Sie es sich gemütlich in dem wunderschönen Wohnzimmer, der urigen Küche, den zwei charmannten Schlafzimmern oder dem kleinen Studio unter dem Dach. Für mitreisende Familie oder Freunde (7. und 8. Person) kann ein kleines Appartement im Anbau dazu gemietet werden.



Bad



Schlafzimmer 2



Flur



Cottage



# LARS STEPHAN

*Den Sternen zum Greifen nah*



## VOLKSSTERNWARTE „MANFRED VON ARDENNE“

- 📍 Strandpromenade Heringsdorf am Alten Sportplatz
- ➔ [sternwarte-usedom.de](http://sternwarte-usedom.de)



*Der Zauberernebel ist ein Sternentstehungsgebiet im Sternbild Cepheus und ist etwa 7000 Lichtjahre entfernt. Die Aufnahme wurde insgesamt 7 Stunden belichtet.*

Schon immer waren die Menschen von den Sternen fasziniert. Sie haben ihren Bildern Namen gegeben und manchen Konstellationen sogar die Macht zugesprochen, die Zukunft zu beeinflussen. Mit modernen Fernrohren und Teleskopen kann man heutzutage bis in weit entfernte Galaxien schauen. Sternwarten wie die Volkssternwarte direkt hinter der Düne in Heringsdorf, benannt nach dem Physiker Baron Manfred von Ardenne, der im Laufe seines Lebens rund 600 Erfindungen und Patente angemeldet hat, laden jeden – vom Kind bis zum bewanderten Sternengucker – ein, sich auf eine Reise ins Universum entführen zu lassen.

## DIE ASTRONOMIE GILT ALS DIE ÄLTESTE WISSENSCHAFT



„Die Bewegung der Himmelsobjekte ist eines der faszinierendsten Naturerlebnisse, denn sie verbindet uns mit unserer Vergangenheit. Die Astronomie gilt als die älteste Wissenschaft“, erzählt Lars Stephan. Der Heringsdorfer Jurist ist seit der Schulzeit begeistert von der Sternenkunde und betreut seit 1990 die Heringsdorfer Volkssternwarte. 1960 hatte Manfred von Ardenne das kleine Himmelss Observatorium errichtet und das erste Teleskop dort in-

stalliert. In seinen Vorführungen nimmt Lars Stephan Interessierte vom Frühjahr bis in den Herbst an mehreren Abenden in der Woche mit in ferne Sternbilder.

Dabei geht der leidenschaftliche Astronom zunächst auf die Grundbegriffe der Astro-Physik ein, erklärt was Planeten, Sterne und andere Phänomene im Weltall sind und zeigt bei klarem Himmel, wie ein Teleskop funktioniert. „Dabei kann jeder Teilnehmer dann auch selbst hindurchschauen“, so Lars Stephan. Gerne stellt er in seinen Vorträgen die Entwicklungen in der Astrofotografie vor. Für Lars Stephan die Königsdisziplin der Fotokunst. Nicht selten würden die Bilder bis zu 20 oder 30 Stunden belichtet. Was Stephan mit seiner speziellen Ausrüstung dabei fotografiert, ist unglaublich: Emissionsnebel von Sternbildern oder Sternentstehungen, die tausende Lichtjahre entfernt sind. „Die Kameras können heute fast 70 Prozent des einfallenden Lichtes ausnutzen. Im Gegensatz zu früher. Da waren es gerade ein bis zwei Prozent“, weiß er.

Lars Stephan hat schon viele ungewöhnliche Himmelsphänomene fotografiert. 2012 hat er einen Sonnenaufgang mit einem Venusdurchgang mit seiner Kamera eingefangen. Eine so seltene Konstellation, die erst 2117 wieder zu sehen sein wird. Eines, was ihm jedoch noch fehlt, ist eine totale Sonnenfinsternis. „Die von 1999 war in Norddeutschland leider nicht voll“, bedauert er. Dafür ist die nächste totale Mondfinsternis auf Usedom nicht mehr weit. Sie findet am 31.12.2028 statt.

# VILLA AMELIA

Delbrückstraße 41 // 📍 52 🏠 12



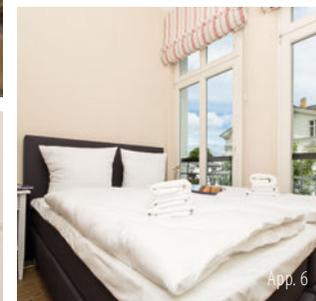
## Preis pro Woche:

ab 420 €

- Entfernung zum Strand: 140 m → Wohnungsgröße: 40 – 50 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2 – 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 4



Strandnah gelegen und komfortabel ausgestattet, wird die Villa Amelia sicher schnell zu Ihrem neuen Lieblingsurlaubsziel. Im Frühjahr 2014 frisch renoviert und im modernen Landhausstil eingerichtet, erwarten Sie hier komfortable 2- und 3-Raum-Appartements. Der Saunabereich im Untergeschoss der Villa bietet Ihnen auch in den kälteren Tagen eine angenehme Abwechslung.



# FERIENHAUS AMELIA COTTAGE

Delbrückstraße 41 // 53 🏠 1



Schlafzimmer 1



Terrasse



Bad



Küche

**Preis pro Woche:**

**ab 1.603 €**

- Entfernung zum Strand: 140 m → Wohnungsgröße: 190 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 7 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 12



Essbereich

Willkommen im neuen Cottage der Villa Amelia! Das wunderschöne Ferienhaus wurde bis 2016 komplett umgebaut und neu gestaltet. Jetzt empfängt Sie ein sehr großzügiges Domizil, das mit viel Platz (190 m<sup>2</sup>) und einer geschmackvollen Ausstattung aufwartet. Die zentrale Lage ist ideal für Ihren Urlaub zu zweit oder in Familie. Der Strand und die Promenade sind nur wenige Minuten entfernt.



Schlafzimmer 2



Wohnbereich



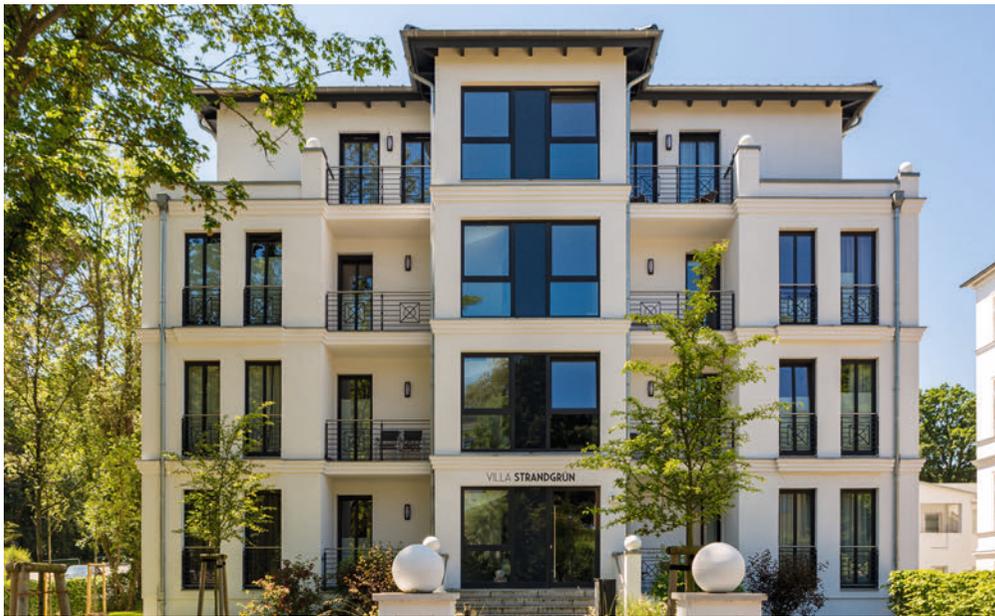
Wohnbereich



Hur mit Sauna

# VILLA STRANDGRÜN

Puschkinstraße 16 // 📍 57 🏠 10



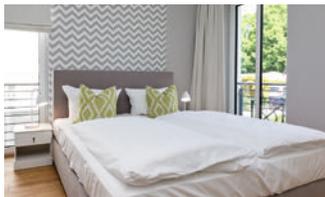
## Preis pro Woche:

**ab 575 €**

→ Entfernung zum Strand: 100 m → Wohnungsgröße: 68 – 91 m<sup>2</sup>

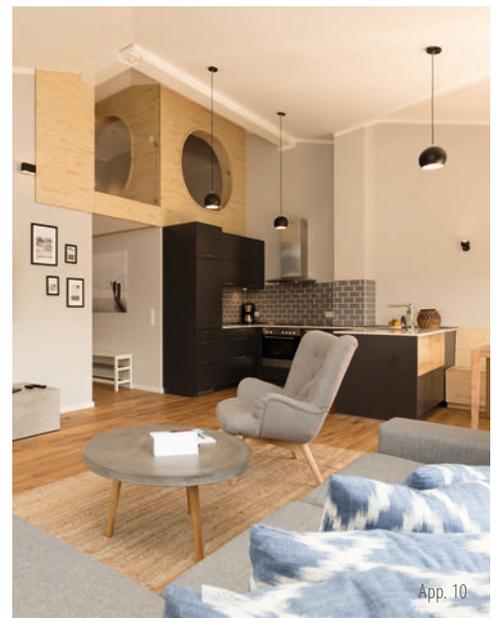
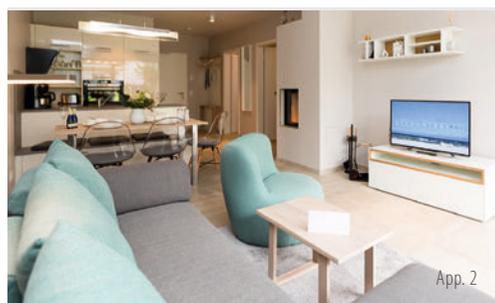
→ Anzahl der Räume: 3 – 4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 7

+ Extras: App. 1 & 10 mit Gaskamin



Die 2017 fertig gestellte Villa Strandgrün ist umgeben von wunderschönen, alten Bäumen. Mit seinen Balkonen und Erken passt sich das strandnahe (100 Meter) Urlaubsdomizil angenehm in das Bild der umgebenden Bädervillen ein. Das stilvolle Äußere setzt sich im exklusiven und eleganten Wohndesign im Inneren fort. Jede Ferienwohnung verfügt über eine Sonnenterrasse oder mehrere Balkone.





## EMPFEHLUNG

# EVENT-HIGHLIGHTS FÜR TIER- & PROMIFANS



### BALTIC LIGHTS

📅 5. – 7. März 2021

📍 zwischen Heringsdorfer und Ahlbecker Seebrücke

Sie stehen den TV-Sternchen ordentlich die Show: Die knapp 400 Huskies, die sich bereits zum 5. Mal zum nördlichsten Schlittenhunderennen Deutschlands am Heringsdorfer Strand einfinden. Trotzdem lassen es sich viele TV-Stars und Sport-Promis nicht nehmen, an dem Spektakel teilzunehmen, das alljährlich Zehntausende Zuschauer anlockt. Gibt es keinen Schnee, ziehen die Hunde statt der Schlitten, Wagen mit Rädern. Im Musherdorf kann man Prominente und Huskies treffen. Wer gern mehr über den Schlittenhundesport erfahren will, hat hier die Gelegenheit mit den Mushern ins Gespräch zu kommen. Initiator des Spektakels ist der Schauspieler Till Demtröder. Sein Anliegen ist neben dem Sport, das Sammeln von Spenden für die Welthungerhilfe. Jedes Jahr sammelt er auf Usedom mehrere Zehntausend Euro für den guten Zweck. Ein besonderes Highlight sind am Samstagabend die großen Biikefeuer an den Kaiserbäderstränden.

## USEDOM CROSS COUNTRY

📅 5. September 2021

📍 Insel Usedom und Seebrücke Ahlbeck



Es klingt wie leises Donnerrollen, wenn die Pferdehufe auf den nassen Strandsand trommeln. Wasser spritzt in alle Himmelsrichtungen davon. Das fröhliche Gebell der Hundemeute ist weithin hörbar. Wenn die Temperaturen allmählich kühler werden und die Felder abgeerntet sind, lädt der Schauspieler und Pferdenarr Till Demtröder zu einer Jagd ein, bei der kein Tier stirbt und noch nicht einmal Blut fließt. Beim Cross Country verfolgt eine Hundemeute eine künstlich gelegte Duftspur. Samt Reitern geht es quer über die weiten Wiesen des Usedomer Achterlandes. Eine Station ist jeweils eines der Usedomer Schlösser. Hier finden sich etliche Promis aus Sport und Fernsehen ein, um das Spektakel zu erleben und um Spenden für die Welthungerhilfe zu sammeln. Abschluss des Wochenendes ist der Ausritt am Ostseestrand. An der Ahlbecker Seebrücke erwarten die Zuschauer sehnsüchtig die bis zu 80 Reiter und 50 Hunde.



# KAISERBAD AHLBECK

Das schönste **Fotomodel der Insel**



**W**er einmal die Sonne hinter der ehrwürdigen, hölzernen Seebrücke aus dem Meer hat aufgehen sehen, ist verliebt in diesen kleinen Ort namens Ahlbeck. Hier scheint die Zeit stehen geblieben. Fast erwartet man, dass beim Schlendern über die Promenade Frauen in rauschenden Kleidern an den Armen gut gekleideter Herren mit Spazierstock vorüberflänieren. Es würde nicht verwundern.

Die vielen, schönen Bädervillen sind auch heute noch Zufluchtsorte für Ostseeliebhaber. Einer von ihnen war der bekannte Humorist Loriot. Als er hier den Schluss seines Filmes „Pappa ante portas“ drehte, verliebte er sich auf den ersten Blick in die Grand Dame. Grand Dame – so wird das wohl beliebteste Fotomodel der Insel, die Seebrücke von Ahlbeck oft genannt. Und sie ist mit ihrem Alter die älteste noch Erhaltene von Deutschland. Loriot war so fasziniert von ihr, dass er ihr den weißen Anstrich wiedergab, den sie einst hatte. Zu DDR-Zeiten war sie nämlich braun angepinselt.

Ahlbeck ist aus einer kleinen Ansiedlung von Fischern entstanden. Sie lebten vor allem von den Aalreusen, die sie im kleinen Flüsschen Beek aufstellten. Daher auch der Name Ahlbeck. Erst als immer mehr Sommerfrischler die Ostsee für sich entdeckten, entstanden direkt hinter der Düne Logierhäuser und Hotels. Sie sind Zeugnisse goldener Zeiten, in denen Kinder zwischen Umkleidezelten herumtobten und die Gäste aus Berlin im Warmbad in großen, mit Seewasser gefüllten Wannen die Sorgen des Alltags abwuschen.

Im alten Fischerdorf gibt es sie noch, die niedrigen, mit Reet gedeckten Häuser. Urig muten sie gegen die schicken Villen in den ersten Reihen an. Auch in den Dünen des Kaiserbades kann man ihn noch finden, den ollen Fischerkram. Jeden Morgen fahren die letzten Strandfischer von Ahlbeck noch mit ihren Kuttern hinaus auf die Ostsee, um ihre Netze einzuholen. Ihr Fang landet umgehend in den Räucherstuben und auf dem Teller derer, die frischen Fisch über alles lieben.





## WINTERSTRANDKORBFEST & STRANDKORB WM

📅 29. – 30. Januar 2021

📍 Seebad Ahlbeck links neben der Seebrücke

Es ist die wohl kurioseste Weltmeisterschaft, die es gibt: Die Weltmeisterschaft im Strandkorb-Sprint. Dabei werden im Zweierteam die knapp 60 kg schweren Strandkörbe so schnell wie möglich über 20 m weit gehievt. Was einst als Gag begann, wird inzwischen alljährlich beim Winterstrandkorbfest vor der Ahlbecker Seebrücke ausgetragen. Neben den WM-Kämpfen gibt es ein buntes Programm mit Beach-Party und Feuershow.



## MOON RUN

📅 21. August 2021 // 20 Uhr

📍 Start: Ahlbecker Seebrücke

Laufen macht glücklich. Besonders in einer lauen Sommernacht. Knapp 300 Läufer und Walker treffen sich jedes Jahr zum Moonrun an der Ahlbecker Seebrücke, um eine Runde zu joggen.

Auf der Promenade geht's bis zur Heringsdorfer und zur Bansiner Seebrücke und zurück. Sämtliche freiwilligen Startgelder gehen an den Greifswalder Kinderhospiz „Leuchtturm“.

DÜNENPALAIS

ZEITLOS &  
ELEGANT

## DÜNENPALAIS

Goethestraße 15 // 📍 2 🏠 24



**Preis pro Woche:**

**ab 530 €**

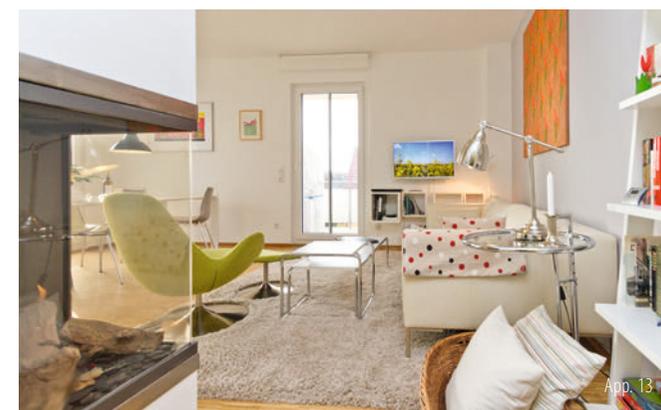
→ Entfernung zum Strand: 100 m → Wohnungsgröße: 45 – 104 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2-3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5

+ Extras: teilweise Waschmaschine

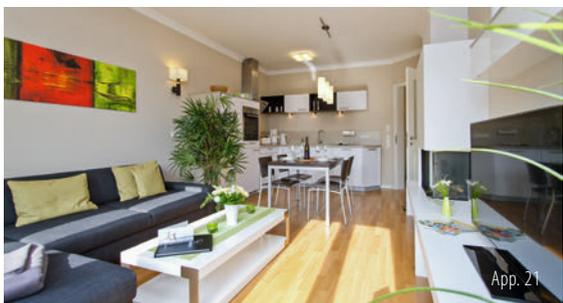
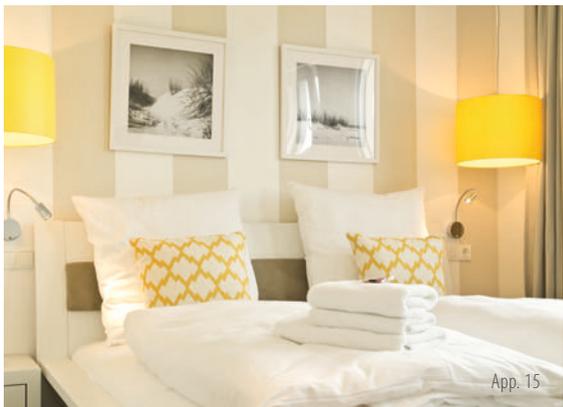


Ein moderner Neubau im klassischen Stil ist jüngst mit dem Dünepalais entstanden. Die großzügigen 2- und 3-Raum-Appartements mit sonnigen Balkonen, Gaskaminen und teilweise mit Sauna und Meerblick wurden wunderschön ausgestattet und bieten alle Highlights für einen besonderen Urlaub. Urlaub der Extraklasse! Für Ihren Komfort gibt es einen Aufzug im Haus.



[weitere Bilder >](#)







App. 8



App. 17



App. 26



App. 1



App. 17



App. 1



## VILLA WESTEND

Dünenstraße 59 // 📍 3 🏠 12



### Preis pro Woche:

ab 655 €

- Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 71 – 125 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 3 – 4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 8



Highend am Meer – Meeresrauschen & Sonnenaufgang inklusive. Die Villa Westend im Seebad Ahlbeck ist ein Domizil der Extraklasse. Die Ausstattung der 3- und 4-Raum-Appartements wurde von Interieur-Designern mit sehr viel Liebe zum Detail geplant und gestaltet. Hochwertige Materialien, ausgesuchte Farben und Dekorationen und die Elektrokamine zaubern hier das passende Urlaubsambiente. Die wohnungseigenen Saunen sorgen nicht nur in der kalten Jahreszeit für eine angenehme Abwechslung vom Alltag. Und das Meer liegt quasi vor Ihrer Haustür, nur ein paar Schritte über die Promenade – schon stehen Sie mit den Füßen im Sand. Aus vielen der Appartements genießen Sie einen wunderschönen Blick auf die Ostsee. Möblierte Balkone und Terrassen laden zum Relaxen ein. Ihre Villa Westend freut sich auf Sie und wird Sie mit traumhaften Urlaubstagen auf Usedom verwöhnen!



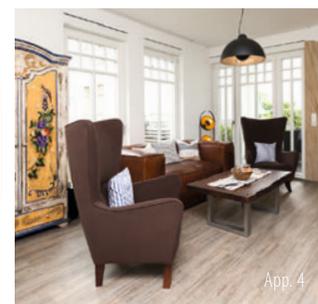
App. 1



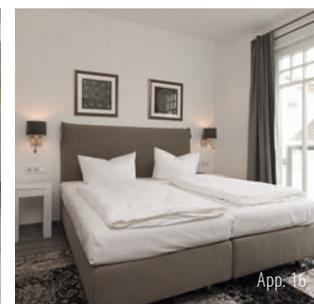
App. 8



App. 1



App. 4



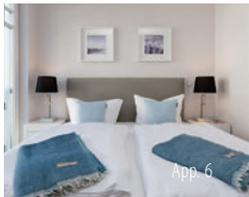
App. 16



App. 9



App. 16



## WESTENDPALAIS

Rathenaustraße 6 // 📍 4 🏠 7



### Preis pro Woche:

ab 455 €

- Entfernung zum Strand: 100 m → Wohnungsgröße: 50 – 70 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 1 – 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5



App. 11



App. 11



App. 12



App. 12



App. 12

Nur einen Steinwurf von der Ostsee entfernt, wiegt Sie, im 2017 neu gebauten Westendpalais, das Meeresrauschen an stürmischen Tagen sanft in den Schlaf. Hier fängt der Urlaub schon beim Aufschließen der Wohnungstür an. Denn stilvoll und elegant eingerichtet lädt jedes der exklusiven Appartements zum ausgiebigen und erholsamen Entspannen ein. Große Fenster lassen viel Licht in die Räume. Viele der Drei- oder Vier-Zimmer-Appartements sind mit einem Kamin, einem Balkon oder einer Terrasse und einer Sauna ausgestattet. Die offenen Küchen sind mit Markengeräten versehen und mit feinem ASA-Geschirr bestückt. Per Fahrstuhl kommen Sie bis ins zweite Obergeschoss. In der zum Westendpalais gehörenden Tiefgarage ist für jede Wohnung ein Stellplatz reserviert.



App. 6



App. 6



## VILLA AHLBECK

Stresemannstraße 1

📍 5 🏠 1



**Preis pro Woche:**

**ab 503 €**

- Entfernung zum Strand: 50 m → Wohnungsgröße: 63 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5



Wenige Schritte von Strand und Promenade entfernt, in einer ruhigen Seitenstraße gelegen, finden Sie die historische Villa Ahlbeck, nebst angeschlossenem Neubau. Moderner Komfort und zeitloses Design, gepaart mit dem Flair der Bäderstilvilla werden Sie überzeugen. Zum Haus gehört ein Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad, Ruheraum und Fitnessgeräten. Hier können Sie sich nach Herzenslust entspannen.



Essbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer

## INSELSTRAND

Grenzstraße 2 – 3

📍 1 🏠 1



**Preis pro Woche:**

**ab 430 €**

- Entfernung zum Strand: 100 m → Wohnungsgröße: 60 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 3



Strandnah, nur wenige Schritte von der Ahlbecker Promenade entfernt, liegt das Haus Inselstrand. Ein moderner Neubau mit gemütlichen 3-Raum-Appartements, deren Komfort und besondere Ausstattung einen gelungenen Urlaub versprechen. Für die kleine Wäsche zwischendurch steht in der Ferienanlage eine Waschmaschine und Trockner zur Verfügung, die gegen eine Gebühr genutzt werden können.



Küche



Schlafzimmer



Wohnbereich

## VILLA BELLA

Dünenstraße 52

📍 7 🏠 1



**Preis pro Woche:**

**ab 490 €**

- Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 45 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 3

+ Extras: Meerblick



Fantastischer Meerblick, perfekte strandnahe Lage an der Ahlbecker Promenade und eine wunderschöne sanierte Bäderstilvilla – willkommen in der Villa Bella! Freuen Sie sich auf ein gemütliches 2-Raum-Appartement mit geschmackvoller Einrichtung. Im Untergeschoss des Hauses stehen Münzwaschmaschine und -trockner zur Verfügung, für Fahrräder gibt es einen separaten Abstellraum.



Wohnbereich



Veranda



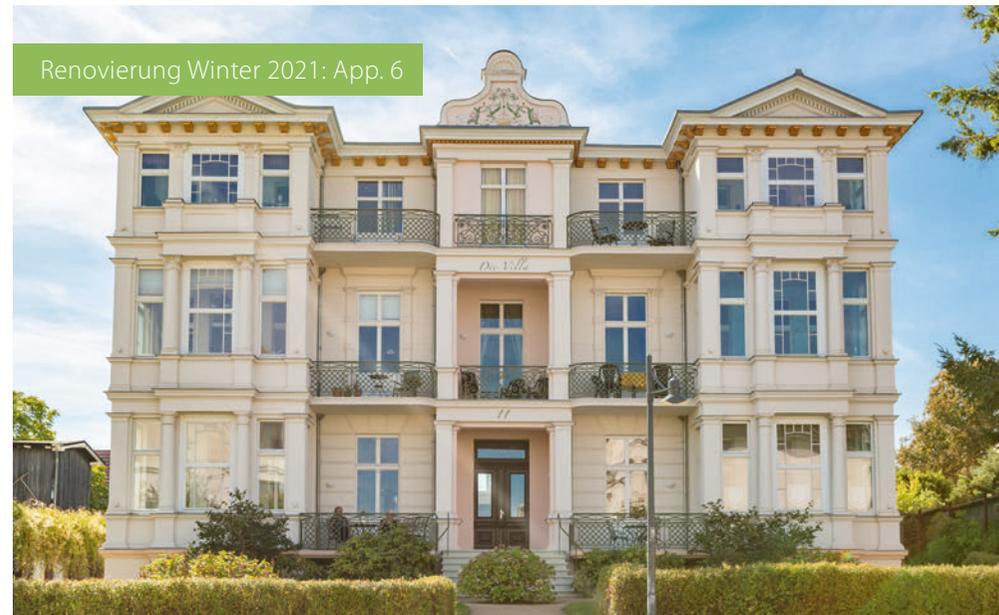
Essplatz in der Veranda



Schlafzimmer

## DIE VILLA

Goethestraße 11 // 📍 6 🏠 7



### Preis pro Woche:

ab 460 €

→ Entfernung zum Strand: 100 m → Wohnungsgröße: 55 - 100 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 - 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 - 3



Mit diesem Domizil entscheiden Sie sich für eine der exklusivsten Möglichkeiten Ihren Urlaub in den Kaiserbädern zu verbringen. Die Villa präsentiert Ihnen hochherrschaftliches Wohnen in ruhiger Lage. Großzügige Räumlichkeiten, historische Veranden und Balkone sorgen für rundherum gelungene Urlaubstage. Eine moderne, geschmackvolle Einrichtung mit vielen Extras und teilweise auch Meerblick versteht sich hier von selbst.

Entspannen Sie sich in der Sauna. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein großzügiger Saunabereich. Besonders in der kalten Jahreszeit bietet er angenehme Abwechslung. Waschmaschine und Trockner im Haus sind gegen eine Gebühr nutzbar. Für Fahrräder gibt es separate Abstellräume.



## SCHLOSS AM MEER

Goethestraße 7 // 📍 9 🏠 5



App. 2

**Preis pro Woche:**

**ab 460 €**

→ Entfernung zum Strand: 100 m → Wohnungsgröße: 62 – 80 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–3

+ Extras: Meerblick, Solarium gegen Gebühr



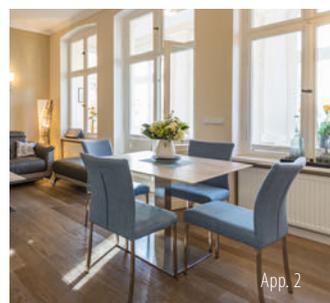
Wunderschön restauriert und exklusiv ausgestattet, finden Sie hier ein strandnahes Urlaubsdomizil. Stilvoll, romantische Bäderarchitektur verbunden mit modernem Komfort. Diese elegante Villa verfügt über einen Fahrstuhl und teilweise über Meerblick. Die einzelnen Wohnungen sind mit Balkonen oder Terrassen ausgestattet. Als besonderes Highlight gibt es in jedem Appartement einen Kaminofen.



App. 1



App. 1



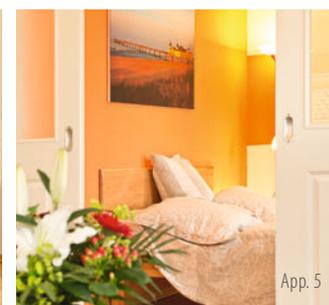
App. 2



App. 4



App. 5



App. 5



App. 4



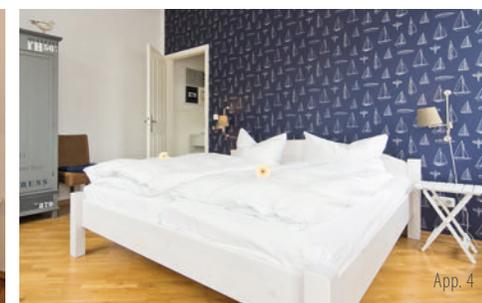
App. 4



App. 6



App. 6



App. 4

## RESIDENZ BISMARCK

Bismarckstraße 5 a // 8 🏠 3



**Preis pro Woche:**

**ab 441 €**

→ Entfernung zum Strand: 100 m → Wohnungsgröße: 52 – 57 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 4

+ Extras: Solarium gegen Gebühr



Urlaub in der Residenz Bismarck im Seebad Ahlbeck. Das neue Haus offeriert großzügige Ferienwohnungen mit hochwertiger, geschmackvoller Einrichtung. In diesem Objekt befindet sich ein Fahrstuhl. Alle Wohnungen der Residenz Bismarck sind mit Kaminen ausgestattet. Für Ihre Erholung stehen Ihnen außerdem eine Sauna und ein Solarium im Haus zur Verfügung.



## VILLA LINQUENDA

Goethestraße 32 // 10 🏠 4



**Preis pro Woche:**

**ab 380 €**

→ Entfernung zum Strand: 100 m → Wohnungsgröße: 40 – 72 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 – 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5



Um die Jahrhundertwende im Stil der Bäderarchitektur erbaut, wurde die Villa Linquenda aufwändig saniert. Für Ihren Urlaub stehen Ihnen hier exklusive Ferienappartements zur Verfügung, die ausnahmslos durch ihre Individualität und ihren Komfort bestechen. Zugleich macht die strandnahe Lage diese Villa sehr beliebt. Münzwaschmaschine, Trockner und ein Fahrradabstellraum stehen zur Verfügung.



## VILLA MEDICI AHLBECK

Kurstraße 1 // 📍 12 🏠 3



### Preis pro Woche:

**ab 394 €**

→ Entfernung zum Strand: 210 m → Wohnungsgröße: 45 – 62 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 4

+ Extras: App. 10 mit WLAN



Villa Medici Ahlbeck – eine wunderschöne Villa begrüßt Sie nach langem Dornröschenschlaf in ganz neuem Glanz. Für Ihren Urlaub stehen hier moderne und komfortable Ferienappartements zur Verfügung, die durch ihre Individualität und Behaglichkeit bestechen. Die fantastische Lage in der Nähe der Ahlbecker Strandpromenade und der historischen Seebrücke wird Sie begeistern.



## VILLA GOODEWIND

Neue Straße 7 // 📍 15 🏠 5



### Preis pro Woche:

**ab 305 €**

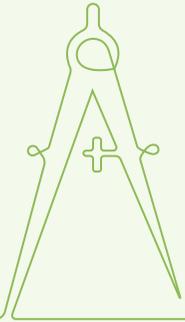
→ Entfernung zum Strand: 70 m → Wohnungsgröße: 30 – 53 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 1 – 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 4



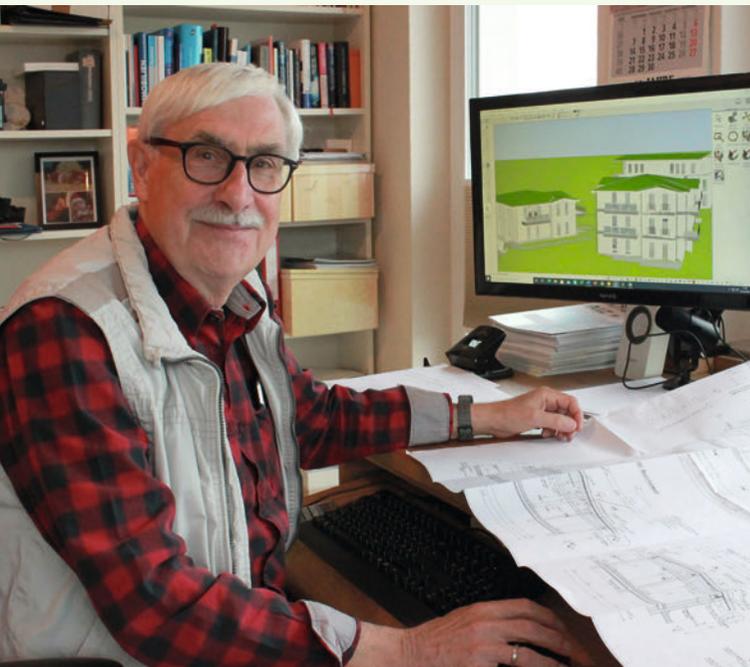
Im Herzen von Ahlbeck, unweit der bekannten Seebrücke, werden Sie von der reizvollen Villa Goodewind empfangen. Modern und aufwändig saniert hat sie sich den Glanz und den Charme alter Zeiten bewahrt. Die Villa bietet Ihnen höchst komfortabel ausgestattete Appartements. Münzwaschmaschine und -trockner stehen im Haus bereit. Für Fahrräder gibt es einen Abstellraum.





# ERHARD GÜNZEL

*Seine Wohnträume haben  
Ostseeblick*



Sein Element ist das Wasser. „Ich liebe den weiten Blick und das raue Klima“, schwärmt Erhard Günzel. Da ist es nicht verwunderlich, dass der Randhamburger davon träumte, irgendwann einmal in einer Wohnung mit Seeblick zu leben. Viele Jahre hat der 72-Jährige nach einem solchen Ort gesucht. „Ich habe mir die ganze Küste angeschaut“, erzählt er. In Ückermünde hat er – als Betreiber einer Ferienanlage – ein passendes Objekt gefunden und ist prompt dorthin gezogen. Das war 1998.

Inzwischen ist er dem Meer noch ein Stück näher gerückt. Denn seine Frau hatte sich eine Ferienwohnung direkt an der Ostsee auf Usedom gewünscht. Das Ehepaar liebt den Strand und das traumhaft schöne und ruhige Hinterland. „Damals konnten wir uns das aber nicht leisten“, lacht Erhard Günzel. Also musste eine Idee her, den Wunschtraum wahr zu machen. Er investierte und baute ein ganzes Haus mit Ferienwohnungen, die dann verkauft wurden. Eine Wohnung fiel dabei für die Familie Günzel ab. Und so kam es, dass die Günzels vor fünf Jahren auf die Insel zogen. Jenes erste große Bauprojekt war ein voller Erfolg. Und Erhard Günzel fand Gefallen, am Häusern bauen. Schon immer hatte der diplomierte Physikingenieur gern gebaut. Auch für andere. So hatte er bereits zuvor ein Ärztehaus entworfen.

## ICH LIEBE DEN WEITEN BLICK UND DAS RAUE KLIMA



Zuzusehen, wie etwas entsteht, sich eine Idee entwickelt und daraus Wirklichkeit wird, fasziniert ihn. Dabei muss es für ihn immer etwas Besonderes sein, sich von dem Ge-



wohnten und dem allzu Alltäglichen abheben. „0815 ist nicht meins. Ich möchte etwas erschaffen, was die Leute nicht zuhause haben. Ich liebe ausgeklügelte Details“, sagt er. Offene Decken, bei denen man die Holzkonstruktion sehen kann, Tageslichtbänder unter der Decke wie in der Düne 8 im Appartement 8, Schlafzimmerfenster, die unten zu öffnen sind, damit beim Schlafen nicht die kalte Luft von oben auf den Schlummernden fällt, silikonfreie Bäder und vieles mehr lässt er sich für seine Objekte einfallen. „Licht spielt für mich eine große Rolle, aber auch die komfortablen Kleinigkeiten, die ein besonderes Flair oder eine Behaglichkeit erzeugen.“ Derzeit arbeitet der umtriebige Wahlusedomer an seinem achten Bauprojekt in den Kaiserbädern. Im Juni 2021 soll es fertig werden. Auch dieses Haus wird wieder etwas Besonderes. Damit es das auch in der Inneneinrichtung und bei der Vermarktung und Vermietung wird, arbeitet der Bauunternehmer gern mit UsedomTravel zusammen. „Wir haben die gleiche Philosophie, den gleichen Qualitätsanspruch“, freut er sich.

Wenn Erhard Günzel nicht gerade an einem seiner Projekte arbeitet oder sich neuen Herausforderungen wie der 3D-Planung widmet, gehen er und seine Frau gerne Essen. „Ob Da Claudio oder das neue Kulmeck mit Tom Wickboldt – die Auswahl an guten Lokalen, bei denen das Preis-Leistungsverhältnis stimmt, ist auf der Insel groß. Eine genussreiche Entspannung“, lacht er und schaut aus seiner Wohnung über die Dächer von Ahlbeck bis weit über die Ostsee.

## QUARTIER 7

Karlstraße 7 // 📍 13 🏠 13



### Preis pro Woche:

**ab 525 €**

→ Entfernung zum Strand: 300 m → Wohnungsgröße: 50 – 72 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–5

+ Extras: teilweise Kamin, Waschmaschine und Fahrradkeller



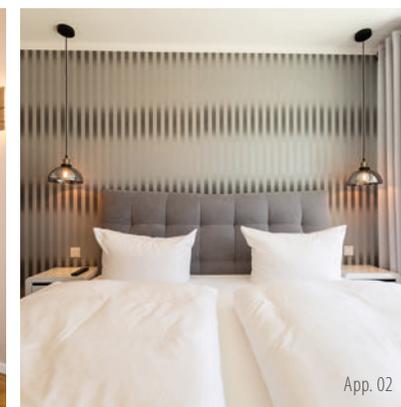
Ankommen, abschalten und neue Energie tanken. Im neu gebauten Quartier 7 im Herzen des Kaiserbades Ahlbeck fällt Ihnen das sicher ganz leicht. Moderne, stilvolle Appartements laden zum Wohlfühlen und Entspannen ein. In den ersten und zweiten Stock gelangen Sie via Fahrstuhl. Die Zwei- und Drei-Zimmer-Appartements sind geräumig und hell und teilweise mit einer Sauna oder einem Kamin ausgestattet.



App. 16



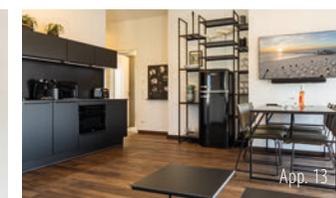
App. 02



App. 02



App. 13



App. 13



App. 04



App. 16



App. 04



App.03



App.03



App.11



App.11



App.05



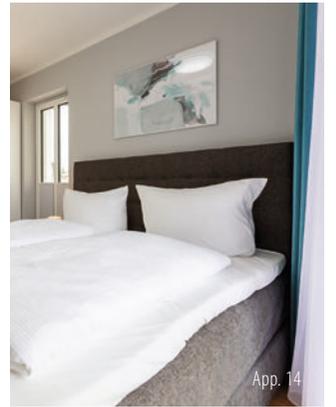
App.05



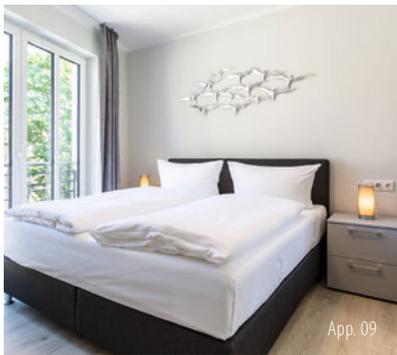
App.10



App.10



App.14



App.09



App.09



App.14

## QUARTIER AM KURPARK

Kirchenstraße 6 // 📍 16 🏠 10



### Preis pro Woche:

ab 532 €

→ Entfernung zum Strand: 120 m → Wohnungsgröße: 57 – 78 m<sup>2</sup>

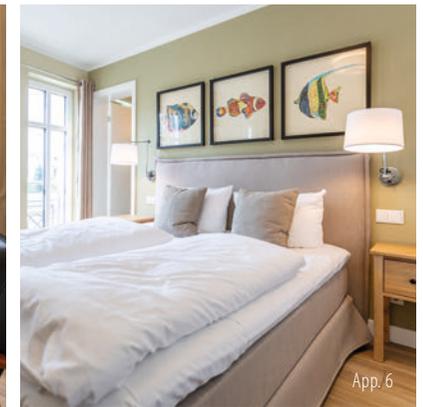
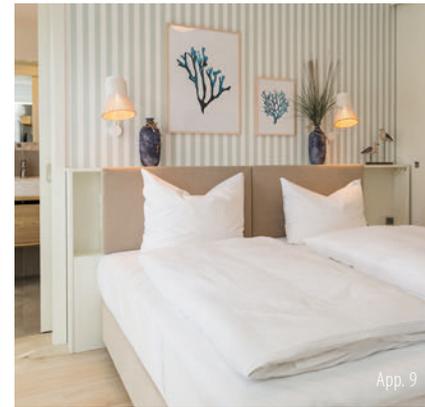
→ Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–5

+ Extras: teilweise mit Gaskamin & Waschmaschine



Das Quartier am Kurpark bietet mit seinen Zwei- und Drei-Zimmer-Appartements modernen Wohnkomfort in einem stylischen Ambiente. Jedes einzelne ist großzügig konzipiert und hat eine helle und gemütliche Atmosphäre. Naturmaterialien und eine hochwertige Ausstattung zeichnen jedes einzelne Ferien-Appartement aus. Alle Apartments besitzen Balkone oder Terrassen. Das an das Haupthaus angrenzende Gartenhaus verfügt über großzügig geschnittene Studios, die sich über zwei Etagen erstrecken.





## HAUS AM KURPARK

Kaiserstraße 50

📍 17 🏠 1



**Preis pro Woche:**

**ab 460 €**

- Entfernung zum Strand: 250 m → Wohnungsgröße: 50 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 3



Das Haus am Kurpark besticht nicht nur durch seine zentrale, strandnahe Lage im Seebad Ahlbeck, auch die moderne, geschmackvolle Ausstattung der 2-Raum-Appartements wird Sie überzeugen. Ein besonderes Extra ist der Saunabereich im Obergeschoss des Hauses, denn hier saunieren Sie ganz entspannt mit Blick über das Seebad und auf die Ostsee. Die historische Seebücke, das Ortszentrum, Cafés und Restaurants erreichen Sie fußläufig.



Küche



Schlafzimmer



Wohnbereich

## VILLA ANNA

Dünenstraße 36 // 📍 18 🏠 2



App. 11



App. 11

**Preis pro Woche:**

**ab 518 €**

- Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 45 – 48 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 3

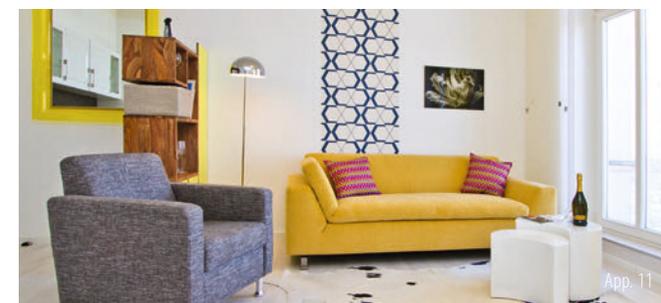
+ Extras: Meerblick



In erster Reihe, direkt an der Ahlbecker Strandpromenade erwartet Sie die Villa Anna. Neben einem fantastischen Meerblick lässt die moderne und geschmackvolle Einrichtung keine Wünsche offen. Ankommen und Wohlfühlen ist hier Programm! Strandnah und zentral gelegen ist ein 2-Raum-Appartement in der Villa Anna immer eine gute Wahl für Ihren Urlaub.



App. 12



App. 11



App. 12



App. 12

## VILLA LOUISE

Dünenstraße 35

📍 19 🏠 1



**Preis pro Woche:**

**ab 415 €**

- Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 40 m<sup>2</sup>  
→ Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–2



Logieren Sie in bester Lage, direkt an der Ahlbecker Promenade. Ihr Domizil, die Villa Louise beeindruckt mit fantastischer Ausstattung. Komfortable Wohnungen mit ausgesuchten Möbeln und Materialien schaffen einen perfekten Urlaubsrahmen. Eine Waschmaschine und Trockner im Haus sind gegen Gebühr nutzbar. Für Fahrräder steht ein Abstellraum zur Verfügung.



Küche



Schlafzimmer



Wohnbereich



Terrasse

## HAUS MEERBLICK

Dünenstraße 25

📍 24 🏠 1



**Preis pro Woche:**

**ab 497 €**

- Entfernung zum Strand: 50 m → Wohnungsgröße: 57 m<sup>2</sup>  
→ Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–3



Der sanierte Altbau und der Neubau mit Tiefgarage bieten alles, was Sie sich von einem Traumdomizil an der Ostsee nur wünschen. Moderner Wohnkomfort trifft hier auf mondänen Kaisercharme. Durch seine exponierte Lage gleich an der Strandpromenade, nur einen Katzensprung von den sanft rauschenden Wellen entfernt, wird es zum Ausgangspunkt für Erkundungstouren mit dem Rad oder zu Fuß.



Wohnbereich



Lage



Schlafzimmer



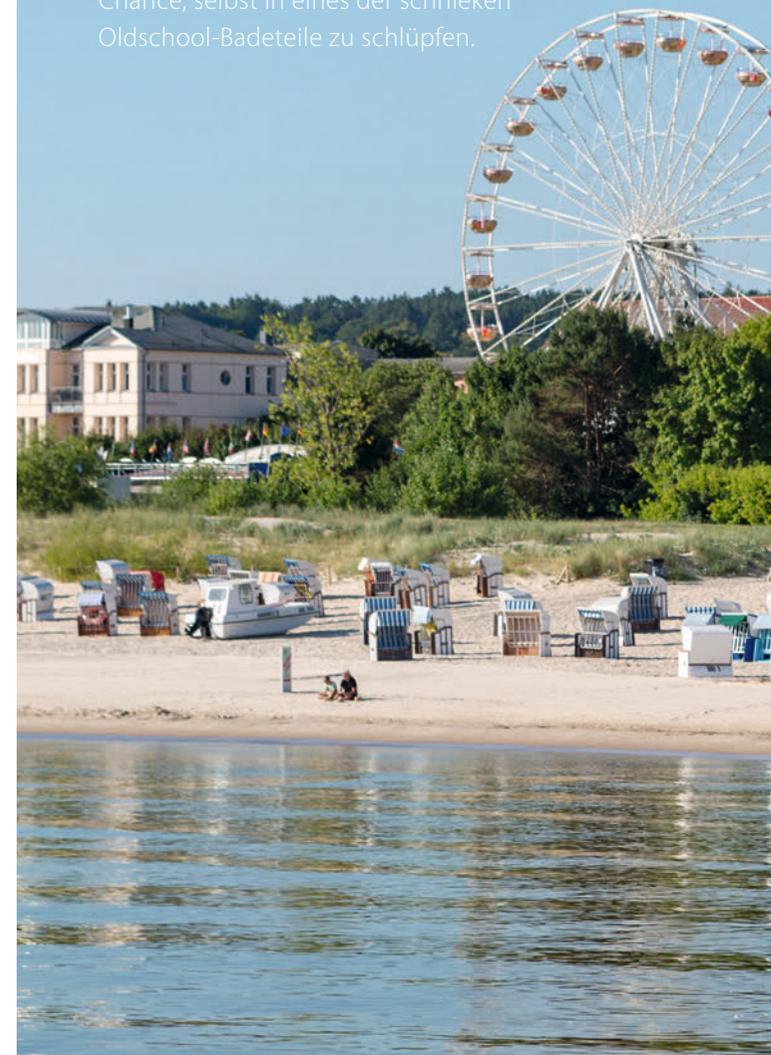
Küche

## AHLBECKER SOMMERFEST

📅 22. – 25. Juli 2021

📍 Promenade Seebad Ahlbeck

Der Blick vom Riesenrad auf das Seebad ist beeindruckend. Zum Ahlbecker Sommerfest gehört es einfach dazu. Genauso wie die vielen Leckereien, die Karussells, die Stände und die Live-Musik. Und wer gern bei einer Modenschau mitmachen will, hat bei der Historischen Bademodenschau die Chance, selbst in eines der schnieken Oldschool-Badeteile zu schlüpfen.



## VILLA AUF DER DÜNE

Dünenstraße 33 a // 📍 20 🏠 9



App. 8



App. 8

### Preis pro Woche:

**ab 382 €**

→ Entfernung zum Strand: 20 m → Wohnungsgröße: 32 – 55 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 1 – 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 4

+ Extras: teilweise Meerblick, App. 1-3 Haustiere



Strandnäher kann man kaum urlauben! Die Villa auf der Düne befindet sich direkt an der Strandpromenade unweit der bekannten Seebrücke. Die moderne, geschmackvolle Einrichtung lässt keine Wünsche offen. Aus den Wohnungen in der oberen Etage haben Sie einen fantastischen Meerblick. Im Haus steht ein Fahrradabstellraum zur Verfügung. Waschmaschine und Trockner können gegen Gebühr genutzt werden.



App. 9



App. 4



App. 2



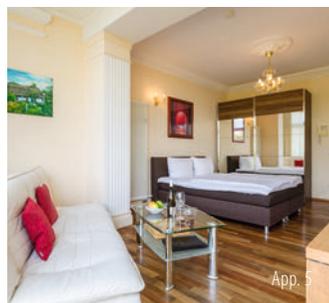
App. 6



App. 3



App. 1



App. 5



App. 9



App. 7

## WEISSE DÜNE

Vinetastraße 2 // 21 6



App. 11



App. 11



App. 3



App. 4



App. 5



App. 8



App. 3

### Preis pro Woche:

ab 420 €

→ Entfernung zum Strand: 50 m → Wohnungsgröße: 45 – 59 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 1 – 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 4

+ Extras: teilweise mit Kamin



Das Appartementhaus Weiße Düne ist das richtige Urlaubsziel, wenn Sie Strandnähe, Erholung und Komfort suchen. Die hellen, sehr ansprechenden Appartements erwarten Sie mit geschmackvoller, hochwertiger Einrichtung und Balkonen. Der Strand und die Promenade sind nur ein paar Schritte entfernt. Münzwaschmaschine und -trockner stehen im Haus bereit.



App. 9

## AUTORENHAUS

Neue Dünenstraße 4 // 📍 22 🏠 10



### Preis pro Woche:

**ab 455 €**

→ Entfernung zum Strand: 50 m → Wohnungsgröße: 50 – 64 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–5

+ Extras: teilweise Meerblick



Das Autorenhaus – eine Villa mit literarischer Vergangenheit. Mit ihrer luxuriösen Eleganz im Stil der klassischen Bäderarchitektur, ihrer erstklassigen Lage und den höchst komfortabel ausgestatteten Appartements gehört sie zu den repräsentativsten Häusern des Kaiserbades. Strandnah, zentrumsnah – einfach perfekt!





Whg. Thomas Mann



Whg. Thomas Mann



Whg. Thomas Mann



Whg. Lasker Schüler



Whg. Theodor Storm



Whg. Lasker Schüler



Whg. Heinrich Heine



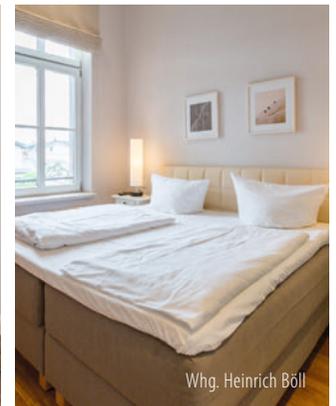
Whg. Alfred Döblin



Whg. Alfred Döblin



Whg. Alfred Döblin



Whg. Heinrich Böll



Whg. Heinrich Böll

## VILLA ALBERTINE

Kurze Straße 1 // 📍 23 🏠 12



Neugestaltung Frühjahr 2021:  
App. 01, 02 & 13

### Preis pro Woche:

ab 380 €

- Entfernung zum Strand: 40 m → Wohnungsgröße: 8–80 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–5



Die Villa erstrahlt nach der Renovierung im neuen Glanz. Sie befindet sich in der 2. Reihe, nur 20 m von der Strandpromenade in Ahlbeck entfernt. Die Villa bietet Ihnen moderne 2- bis 4-Raum-Ferienwohnungen, die sich perfekt mit dem maritimen Einzelzimmer im 2. OG kombinieren lassen – ein ideales Domizil für den Urlaub zu zweit oder in Familie. Die meisten Appartements verfügen über einen PKW-Stellplatz.



App. 5



App. 5



App. 5



App. 1



App. 1



App. 10



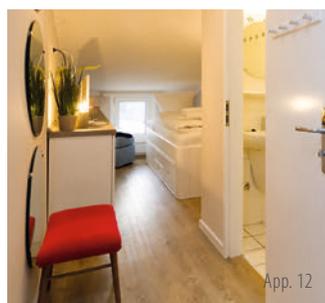
App. 11



App. 11



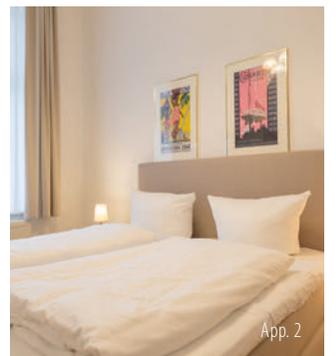
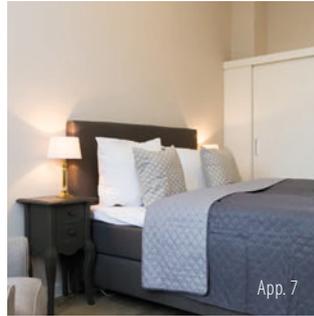
App. 13



App. 12



App. 12



## QUARTIER AHLBECK

Bergstraße 6 b // 📍 25 🏠 5



**Preis pro Woche:**

**ab 539 €**

→ Entfernung zum Strand: 100 m → Wohnungsgröße: 64 – 90 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5

+ Extras: App. 2 Haustiere erlaubt



Ein toller Neubau in Ahlbeck. Hier finden Sie exklusive 3-Raum-Ferienwohnungen für mindestens 4 Personen. Alle Apartments verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse. In der kalten Jahreszeit wärmen Sie sich in der Finnischen Sauna und lassen den Tag am Kamin ausklingen. Die komfortable Ausstattung und die Strandnähe werden Sie lieben. Zu jeder Wohnung steht 1 PKW-Stellplatz am Haus zur Verfügung.



App. 2



App. 2



App. 2



App. 2



App. 5



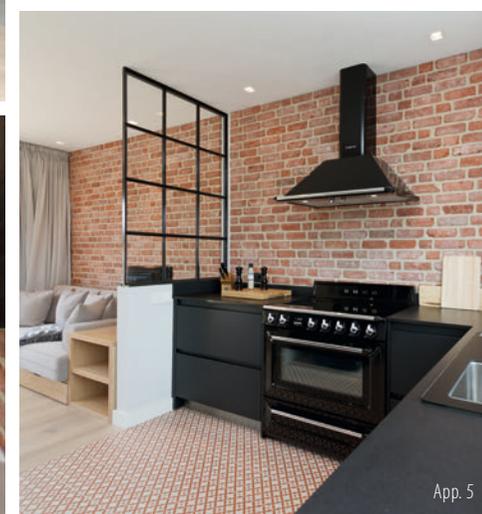
App. 5



App. 5



App. 5



App. 5



App. 4



App. 4



App. 4



App. 3



App. 3



App. 4



App. 1



App. 3



App. 1



App. 1

## DOMIZIL DÜNE 8

Bergstraße 8 // 📍 27 🏠 7



### Preis pro Woche:

**ab 503 €**

→ Entfernung zum Strand: 180 m → Wohnungsgröße: 59–84 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–5



Ein Urlaubsdomizil mit allem Komfort, den man sich nur wünschen kann, heißt Sie im Domizil Düne 8 im Seebad Ahlbeck herzlich willkommen. Auf Sie warten großzügige 2- und 3-Zimmer-Appartements in exklusivem und zeitlosem Interieur Design. Zu den Annehmlichkeiten gehören hier unter anderem Gas-Kamine, Saunen, Balkone oder Terrassen und ein Parkplatz für Ihr Auto. Hier wird der Urlaub garantiert zur schönsten Zeit des Jahres. Das WLAN ist kostenfrei. Und zu jeder Wohnung gehört ein eigener Abstellraum auf dem Hof.



# VILLA ESTRELIA

Heimstraße 2 a // 📍 26 🏠 3



## Preis pro Woche:

**ab 455 €**

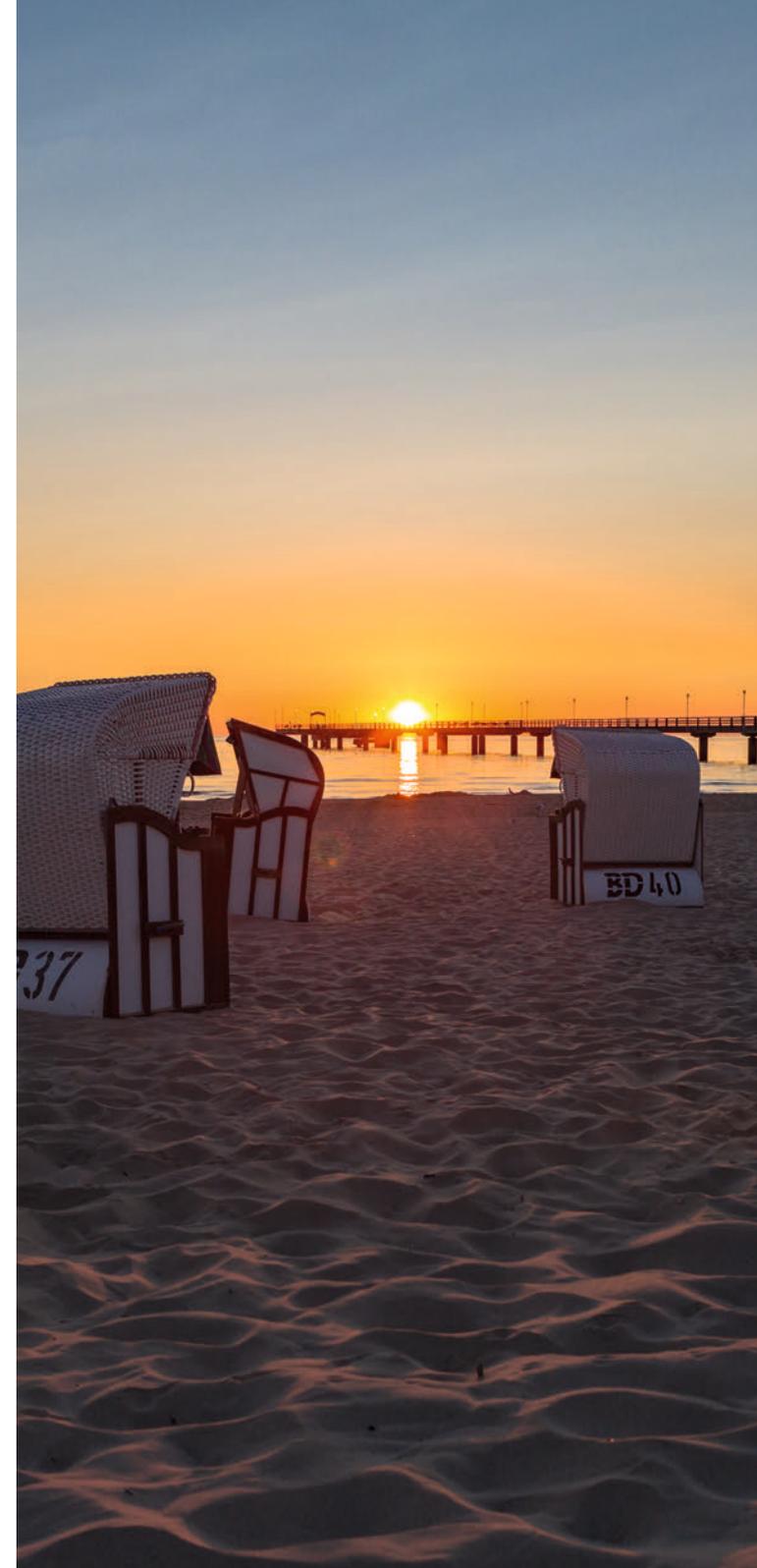
→ Entfernung zum Strand: 100 m → Wohnungsgröße: 46 – 68 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 – 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5

+ Extras: teilweise mit Kamin

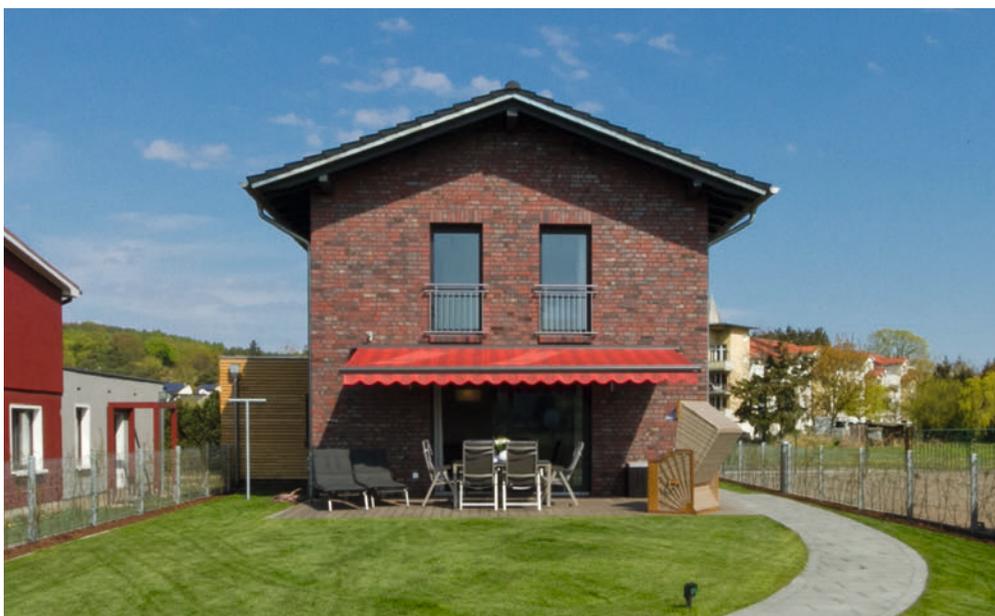


Willkommen in der Villa Estrelia! Der moderne Neubau mit Tiefgarage und Fahrstuhl ist ein ideales Urlaubsziel. Helle Apartments mit schönen Balkonen und komfortabler Ausstattung sorgen für einen erholsamen Urlaub in strandnaher Lage. Für jede Wohnung steht ein kostenloser Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung. Eine Waschmaschine und der Trockner sind gegen eine Gebühr nutzbar.



## FERIENHAUS WIESENBLICK

Beeckstraße 6 d // 📍 11 🏠 1



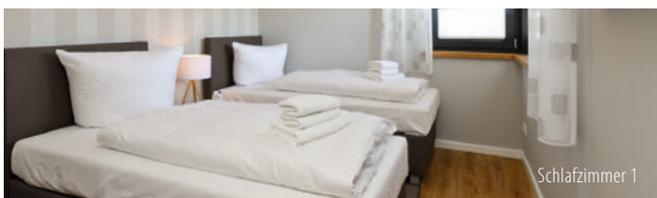
**Preis pro Woche:**

**ab 1.020 €**

- Entfernung zum Strand: 900 m → Wohnungsgröße: 140 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Räume: 4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 2–8



Fernab vom Trubel, mit traumhaftem Blick in die Ahlbecker Wiesen, erwartet Sie das neue Ferienhaus. Erholen, entspannen und genießen Sie auf 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 3 Schlafzimmern für 6 Personen und 2 Kleinkinder (bis 3 Jahre im Kinderreisebett). Genießen Sie die Sonnenstunden auf der Terrasse mit Gartenmöbeln, Liegen und einem Strandkorb. Für Kinder steht auf der Rasenfläche ein Spielhaus zur Verfügung.



Schlafzimmer 1



Saunahaus



Wohnbereich



Badezimmer



Schlafzimmer 2



Küche



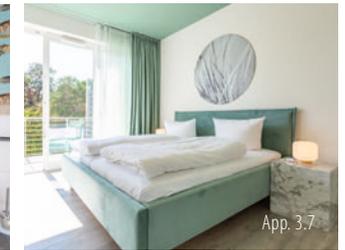
Wohnbereich



Flur

# STRANDRESIDENZ ELSE MARIE

Dünenstraße 7–8 // 28 🏠 5



## Preis pro Woche:

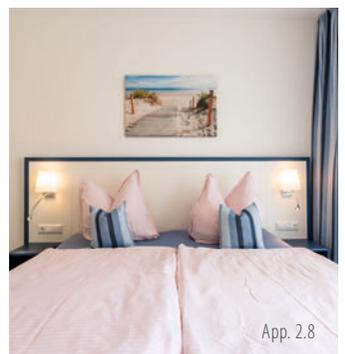
ab 387 €

→ Entfernung zum Strand: 30 m → Wohnungsgröße: 57–65 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2–3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–5



Neu, modern und exklusiv – die Strandresidenzen Else Marie bieten Ostseeurlaub der Extra-Klasse. Gerade einmal 30 m ist der feine Sandstrand entfernt. 2018 neu gebaut, empfängt die Else Marie ihre Gäste mit stylem Wohndesign. Ein besonderes Highlight in der Nebensaison: Das Haus besitzt einen eigenen, kleinen Wellnessbereich mit Sauna und Ruheraum. Die Sauna ist vom 15.9. – 15.6. in Betrieb und kann von 15:00 bis 21:00 Uhr kostenfrei genutzt werden. Ein Fahrstuhl führt aus der Tiefgarage bis in die jeweilige Wohnungsetage.



# SEEBAD ÜCKERITZ

Zwischen *Ostsee* und *Achterwasser*



**R**auschende Ostseewellen, dichter Buchenwald, der sich bis an die Sanddünen schmiegt, weite Wiesen, die zum glitzernden Achterwasser hin sanft abfallen – das ist Ückeritz, ein Seebad, das mit viel Charme und Ursprünglichkeit punktet.

Sieben Kilometer lang ist der feinsandige und breite Strand. Im Westen lädt die Steilküste zu langen Spaziergängen und wundervollen Ausblicken weit über die Ostsee ein. Am Achterwasser wartet das kleine Dörfchen mit den vielen Reetdachhäuschen mit den schönsten und romantischsten Sonnenuntergängen auf. Nicht nur Surfer und Kiter lieben das weite Stehrevier und das Café am kleinen Hafen. Wer es ruhig und entspannt mag und die idyllische Natur der Schilfbuchten liebt, findet hier ein kleines Paradies vor.

Das besondere Licht, das sich hier zu den verschiedenen Jahreszeiten ganz unterschiedlich auf die Landschaft legt, das Meer und die abwechslungsreiche Küste – vorn wie achtern – haben schon viele Künstler angezogen. Etliche haben hier in der Mitte der Insel einen Rückzugsort gefunden. Und so ist Ückeritz weithin als Künstlerort bekannt.



# HAUS ZUM ACHTERWASSER

Am Mühlenberg 1 // 📍 1 🏠 1



Küche



Schlafzimmer

**Preis pro Woche:**

**ab 430 €**

→ Entfernung zum Strand: 1,5 km → Wohnungsgröße: 65 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 2 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 4



Ruhig in einem Neubaugebiet, aber auch zentral zu Einkaufsmöglichkeiten gelegen empfängt Sie Ihr Feriendomizil "Haus zum Achterwasser". Im Obergeschoss des Hauses verbringen bis zu 4 Personen einen angenehmen und entspannten Urlaub. Modern und liebevoll ausgestattet, verfügt die 2-Raum-Wohnung über einen Kaminofen. Das Achterwasser ist ca 650 m und der Strand ist ca. 1,5 km entfernt.



Wohnzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Küche



## USEDOMER DRACHENFESTIVAL

📅 2. – 3. Oktober 2021

📍 Strand Karlshagen

Wenn Riesenungeheuer am Herbsthimmel über dem Karlshagener Strand schweben, dann ist die Zeit des Usedomer Drachenfestivals gekommen. Vom selbst gebastelten bis zum metergroßen sind dann Drachen aller Art zu bewundern. Dazu wartet der größte Kletter- und Rutschdrache der Welt darauf, dass Mutige auf ihm spielen. Es gibt Musik und sogar Drachensuppe.





# JANA ERDMANN-SCHEFFLER

*Eine Powerfrau mit dem Faible für alles Sportliche*



## JANA ERDMANN-SCHEFFLER

📍 Am Nepperminer See 7, 17429 Benz (OT Neppermin)  
➔ [www.personaltrainer-usedom.de](http://www.personaltrainer-usedom.de)

Es sieht alles so einfach aus, was in den Fitness-Filmen diverser Stars gezeigt wird. „Eine Minute powern? Nichts leichter als das.“ Doch nach 30 Sekunden an den Battle Ropes – in der Wand verankerte Tuae – sind die Arme lahm. Und die Battle Ropes sind nur eine von den Stationen des Cross Fit-Trainings von Jana Erdmann-Scheffler.

Für die Usedomerin ist Sport Leidenschaft und Leben. Schon in der Schule war das ihr Lieblingsthema. Sie hat im Fitness-Studio ausgeholfen, selbst Kurse gegeben, hat verschiedene Trainerlizenzen gemacht. Stillstand gibt es für sie nie: „Ich habe viel Power. Ich will lernen und es anderen beibringen.“

Als Fitness- und Personal-Coach spornt sie andere an, Sport zu treiben. Sie gibt Einzeltrainings und Kurse. Und in die kommen keine durchtrainierten Hollywood-Sternchen, sondern ganz normale Menschen. Niemand schaut dabei auf die Problemzonen des anderen. Bei Jana darf jeder Mensch sein. Wer an seine Grenzen kommt, schaltet einen Gang zurück. „Hauptsache, alle haben Spaß“, sagt sie.

Fitness-Coach – das ist für die einstige Bannersin ein Traumberuf. Inzwischen hat sie ein eigenes Sport-Studio in Neppermin am Achterwasser. „Eine Traumkulisse“, meint sie. Im Sommer können die Teilnehmer auf einer Wiese direkt am Wasser trainieren. Und wenn die Sonne im Nepperminer See versinkt, wird’s romantisch. „Manchmal springen wir danach ins Wasser oder gönnen uns einen Sundowner“, schwärmt die Chefin von UsedomTravel, Manuela Simon-Kühl, die selbst gern in die Kurse geht.

Für eine persönliche Motivation kann man Jana auch für sich buchen. „Zu mir kommen Urlauber, die in ihrer Auszeit aktiv sein und gezielt etwas tun wollen“, erklärt sie. Ob Laufen, Walken, Muskelaufbau oder funktionelles Training



– Jana bietet das Komplett-Paket an. Auch Entspannungstechniken gehören dazu. „Das bringt mich selbst mal runter“, lacht sie.

Zum Sport kam schnell der Wunsch nach einer rundum gesunden Lebensführung. „Das gehört zusammen wie ein Paar Laufschuhe“, ist ihr Leitspruch. Die Diagnose Zöliakie – Glutenunverträglichkeit – bei ihrer Tochter habe sie zudem aktiviert, sich mit dem Thema Ernährung zu beschäftigen. Sie hat sogar ein Studium zur Ernährungsberaterin absolviert. Wer zu ihr kommt, wird ganzheitlich beraten

”  
**ICH HABE VIEL POWER.**  
ICH WILL LERNEN UND  
ES ANDEREN **BEIBRINGEN**



– inklusive bioelektrischer Impedanzanalyse, mit der der Körperfettanteil und andere Körpermassen, aber auch der individuelle Energiebedarf bestimmt werden kann. Dabei ist Jana keine Freundin von Diäten. Ausgewogen und schmackhaft darf’s sein. Dazu die passende Bewegung und „man ist auf dem besten Weg zu seinem Wohlfühlgewicht“, ist die Powerfrau überzeugt.

## KITESURF MASTERS USEDOM

📅 02. – 04. Juli 2021 // ganztägig

📍 Strand Ahlbeck rechts der Seebrücke und auf der Promenade

In einem Affenzahn gleiten sie mit ihren Kites über die Wellen. Um ihr Können aneinander zu messen, treffen sich die besten Kiter einmal im Jahr zu den Kitesurf Masters am Ahlbecker Strand. Der eignet sich bestens für die Wettkämpfe um die Deutsche Meisterschaft. Und an Land gibt es kühle Getränke, entspannte Lounge-Musik, Streetfood und alles rund ums Kiten.



### SURFSCHULE AM CAFÉ KNATTER

🕒 in den Sommermonaten täglich ab 10 Uhr

## USEDOM BEACHCUP

📅 30. Juli – 1. August 2021 // ganztägig

📍 Strand von Karlshagen

Wenn Volleyballer erst einmal richtig loslegen, wird gebaggert, was das Zeug hält. Das wohl spektakulärste Beachvolleyball-Turnier der Welt findet am Strand von Karlshagen statt. Drei Tage lang fighten dort auf 90 Feldern knapp 1200 Teilnehmer um den Usedom Beachcup. Mitmachen kann jeder, der Spaß am Pritschen hat. Der Eintritt zu den Spielen ist frei.

# SEEBAD KOSEROW

*Idyllisch und **sagenumwoben***

**D**ort wo die Insel am schmalsten ist und gleichzeitig am höchsten, dort liegt das Seebad Koserow. Nur ein paar Meter Land trennen hier die Ostsee vom Achterwasser. Wer den 58 Meter hohen Hausberg, den Streckelsberg, ersteigt, wird mit einer grandiosen Aussicht auf die Ostsee belohnt.

Koserow – das ist Idylle und Natur. Doch reizvoll ist das kleine Seebad auch wegen der vielen Mythen und Sagen, die es umranken. Atlantis war gestern. Die goldene Stadt Vineta ist heute. Und die soll direkt vor der Steilküste von Koserow untergegangen sein. Samt ihrem Reichtum.

Kunstliebhaber finden in „Lüttenort“, dem Wohnhaus, Atelier und Garten des Künstlers Otto Niemeyer-Holstein, so manches Werk und Lebensdetail eines der größten deutschen Maler des 20. Jahrhunderts.



## KOSEROWER SALZHÜTTEN

📍 An der Seebrücke, 17459 Koserow  
🕒 Di–So von 12–21 Uhr geöffnet



## KARLS ERLEBNIS-DORF

📍 Zum Erlebnis-Dorf 1, 17459 Koserow  
🕒 täglich von 8–20 Uhr geöffnet

# REETHAUS AM KÜSTENWALD

Am Küstenwald 2 c // 4 🏠 1



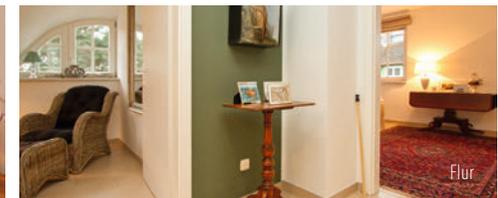
Schlafzimmer 1



Badezimmer



Schlafzimmer 2



Flur

Preis pro Woche:

ab 1.000 €

→ Entfernung zum Strand: 300 m → Wohnungsgröße: 110 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1-7

+ Extras: Terrasse



Heimelig urlauben unterm Reetdach. Bis zum Strand und zur Steilküste sind es nur wenige Gehminuten. Drei komplette Schlafzimmer und zwei Bäder sind besonders ideal für Familien oder befreundete Pärchen. Freuen Sie sich auf freundliche, hochwertig ausgestattete und liebevoll dekorierte Räume und eine sonnige Terrasse. Neben einem Kamin ist das kleine Saunahaus auf dem Grundstück ein weiteres Highlight.



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer 3



Flur



Küche

# REETHAUS KOSEROW

Hauptstraße 55 // 📍 2 🏠 1



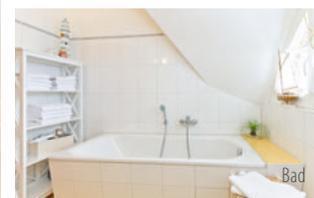
**Preis pro Woche:**

**ab 920 €**

→ Entfernung zum Strand: 800 m → Wohnungsgröße: 100 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 5

+ Extras: Strandkorb auf Terrasse (Mai – Sept.)



Das Ferienhaus unter Reet ist für Usedomgenießer wie geschaffen, denn es bildet den passenden Rahmen für exklusiven Inselurlaub. Einladende, großzügige Räumlichkeiten mit viel Platz zum Wohlfühlen und eine moderne, sehr geschmackvolle Ausstattung werden Sie begeistern. Die Terrasse mit Strandkorb, der Kaminofen und die Sauna im Haus garantieren gelungenen Urlaub zu jeder Jahreszeit.



# FERIENHAUS SILVA

Jugendweg 32 // 3 📍 1 🏠



Küche



Badezimmer 1



Flur



Wohnbereich

## Preis pro Woche:

ab 640 €

→ Entfernung zum Strand: 600 m → Wohnungsgröße: 105 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 5 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1–6



Das Ferienhaus Silva – entspannter Wohnkomfort auf 3 Ebenen! Ruhig und versteckt, aber trotzdem zentral in Koserow gelegen, präsentiert sich die Ferienhaushälfte auf 105 m<sup>2</sup>. Hier finden Sie alles, was Sie für einen entspannten Urlaub brauchen. Hell und freundlich ausgestattet bietet das Domizil Platz für bis zu 6 Personen. Der Kaminofen bietet besonders in der kalten Jahreszeit eine angenehme Abwechslung.



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 1



Essbereich



Wohnbereich



Badezimmer 2



# SEEBAD ZINNOWITZ

*Urbanes Flair am Ostseestrand*



Cafés, Restaurants und Ladengeschäfte säumen die Hauptstraße zur Seebrücke hinauf und geben dem Ort ein urbanes Flair. Oben auf der Promenade, in den Parks und auf den Spielplätzen pulsiert das Leben. Zinnowitz ist ein richtiges Familienbad. Und das war es schon zu Kaisers Zeiten.

Hier legten Anfang des 20. Jahrhunderts die großen Rügendampfer an und entließen unzählige Erholungshungrige in das Seebad. Viele Berliner hatten sich damals hier Anwesen gekauft. Nur gingen zu Kaisers Zeiten in den Badeanstalten Männer und Frauen noch getrennt in die Ostsee.

Heute tummelt sich viel buntes Volk am weißen Sandstrand links und rechts der Seebrücke mit seiner berühmten Tauchgondel. Eine halbe Stunde lang können Interessierte damit in die Unterwasserwelt der Ostsee abtauchen.

Zu DDR-Zeiten war Zinnowitz ein beliebter Trainingsort für Spitzensportler. Und auch heute bereiten sich hier Boxweltmeister, Rennrodler und Skispringer auf ihre nächsten Wettkämpfe vor. Und sogar James Bond stahlte sich hier für seinen neuen Film.



# FERIENHAUS ZINNOWITZ

Waldwinkel 4 // 6 🏠 1



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer 1



Wohnbereich



Schlafzimmer 3



Wohnbereich

**Preis pro Woche:**

**ab 1.330 €**

→ Entfernung zum Strand: 500 m → Wohnungsgröße: 175 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 5 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 - 9



Im Bauhausstil neu errichtet, wurde das großzügige Ferienhaus mit sehr viel Liebe zum Detail ausgestattet. Ihre Lage? Optimal! Sie wohnen ruhig und zurückgezogen, aber dennoch sind es nur wenige Minuten zu Strand und Einkaufsgelegenheiten. Und Open Air? Traumhaft! Freuen Sie sich auf Ihre sonnige, große Terrasse mit Gartenanteil.



Schlafzimmer 2



Badezimmer

# FERIENHAUS SONNENGLANZ

Kneippstraße 13 // 📍 5 🏠 1



## Preis pro Woche:

**ab 885 €**

→ Entfernung zum Strand: 800 m → Wohnungsgröße: 144 m<sup>2</sup>

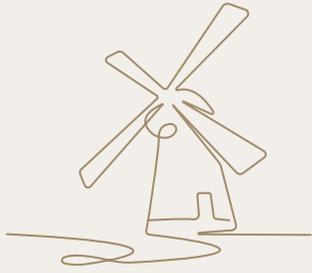
→ Anzahl der Räume: 4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 7

+ Extras: Terrasse



Die Doppelhaushälfte erstrahlt jetzt in neuem Glanz. Erleben Sie Ihren Urlaub in lichtdurchfluteten Räumen mit viel Platz und moderner, geschmackvoller Einrichtung. Sie wohnen ruhig auf einem hübschen Grundstück, aber dennoch sind es nur wenige Minuten zu Strand und Einkaufsmöglichkeiten. Freuen Sie sich auf Sonnenstunden im Strandkorb auf einer der beiden Terrassen.





# INSELMÜHLE USEDOM

*Eine Mühle mit feinen  
Inselleckereien*



## INSELMÜHLE USEDOM GMBH

📍 Bäderstraße 9-11, 17406 Usedom

➔ [naturmanufaktur-usedom.de](http://naturmanufaktur-usedom.de)

Dass es sich bei dem großen Gebäude direkt an der Bundesstraße mitten in der Stadt Usedom um die einzige Mühle der Insel handelt, die jeden Tag für den Verkauf produziert, kann man sich beim Vorbeifahren kaum vorstellen. Doch ein kleiner Abstecher in die Naturmanufaktur Inselmühle Usedom lohnt sich. Nicht nur, um etwas über die Geschichte der Mühle zu erfahren. Sondern auch, um einen kleinen Einblick in die Produktion regionaler Leckereien zu bekommen und sie am besten auch gleich im dazugehörigen Restaurant probieren zu können. Das imposante Gebäude mit den Backsteinverzierungen macht schon von Weitem einiges her. Was muss es erst für einen Eindruck gemacht haben, als sich 1914 – gerade fertig errichtet – auf seinem Dach noch ein riesiges Windrad drehte. Seit dem Mittelalter hatte an dieser Stelle eine Mühle gestanden. 1866 hatte der Müller Karl Schwarz die holländische Bockwindmühle gekauft. Als die bei einem Kurzschluss abbrannte, entstand das noch heute bestehende Backsteingebäude. In den 1950er Jahren wurden in der Inselmühle täglich bis zu 90 Tonnen Mehl gemahlen. Zu dieser Zeit gehörte sie jedoch längst nicht mehr der Familie Schwarz. Die wurde während der Aktion Rose enteignet und zum Wegzug gezwungen. Erst 1997 erhielten die Schwarz' ihren Besitz zurück. Die Mühle war da längst stillgelegt und das Gebäude eine Ruine.

Im Jahr 2017 entdeckte Torsten Peters, der heutige Geschäftsführer, durch Zufall das heruntergekommene Areal. Für ihn und den Investor Horant Elgeti war es der ideale Standort für ihre Idee, Speiseöle, Säfte und Lebensmittel direkt in der Region zu produzieren. Der Unternehmer Elgeti investierte viel Geld, die alte Mühle zu sanieren. Zusätzlich wurden für die Manufaktur neue Produktions- und Lagerhallen gebaut. Eine Schaumosterei ist entstanden und ein Museum, das dazu einlädt, in das alte Müllerhandwerk einzutauchen. Seit einem Jahr produziert die



Inselmühle Raps- und Leinöle. Dafür arbeitet sie eng mit heimischen Bauern zusammen. Für die Herstellung von Säften, Marmeladen, Aufstrichen, Senfsorten, Likören und anderen Lebensmitteln wurde 2019 in Mönchow im Usedomer Winkel auf einer Fläche von sechseinhalb Hektar eine mühleneigene Obstplantage angelegt. Hier wachsen 6000 Aprikosenbäume, 5500 Kornelkirschbäume, 5000 Bäume alter Mostapfelsorten, 1000 Quitten, 800 Walnussbäume, 250 Nektarinen- und 250 Pfirsichbäume. Im Jahr 2020 kamen siebeneinhalb Hektar Sanddorn, Aronia- und Johannisbeeren hinzu. „Das Klima ist ideal. Wir haben viel Sonne“, freut sich Torsten Peters.

**AUS DER REGION FÜR DIE  
REGION – HIER WIRD ALLES  
FRISCH HERGESTELLT.**



Getreu dem Motto „Aus der Region für die Region“ wird in der Manufaktur alles frisch hergestellt. Die fertigen Produkte werden direkt vor Ort im eigenen Ladengeschäft oder in ausgewählten Läden auf der Insel verkauft. Zum Sortiment gehören auch Weine vom Weingut Schloss Rattey. Das hatte die Inselmühle 2019 für 1,25 Millionen Euro ersteigert.



# NEUENDORF

*Ursprünglich und versteckt*

Die Halbinsel Gnitz – vom seichten, schilfgesäumten Achterwasser umspült – ist eines der ursprünglichsten und abgeschiedensten Fleckchen der Insel Usedom. Wer Natur liebt und Ruhe sucht, wird sich in Neuendorf, einem Ortsteil des Dorfes Lütow, im Herzen der Halbinsel pudelwohl fühlen.

Ausgedehnte Hügellandschaften, urige Krüppelkiefernwälder, versteckte Achterwasser-Strände umgeben die alten Reetdachhäuser und das alte Gutshaus, das verschlafen in der Mittagssonne döst. Hektik ist hier ein Fremdwort.

Ob mit dem Fahrrad oder zu Fuß – wunderschöne Routen und Wege führen durch das Naturschutzgebiet an der Südspitze des Gnitzes. Viele seltene Vogelarten und so manch Seeadler kann hier beobachtet werden. Nördlich von Neuendorf stehen noch die alten Öl-Pumpen, die mit ihrem langen Arm während der DDR-Zeit auf dem Gnitz Erdöl zu Tage förderten.



# FERIENSCHAU SEELCHEN

Zinnowitzer Straße 2 // 8 🏠 1



Preis pro Woche:

ab 815 €

→ Entfernung zum Strand: 6,5 km → Wohnungsgröße: 160 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 5 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1-9



Unbeschwerte Urlaubstage garantiert Ihnen unser reetgedecktes Ferienhaus in Neuendorf, unweit vom Seebad Zinnowitz entfernt. Frisch restauriert finden Sie hier ein erstklassiges Urlaubsziel für 4 bis 9 Personen. Die liebevolle, geschmackvolle Ausstattung mit Kaminofen lässt keine Wohnwünsche offen. Ein schöner Garten mit Terrasse lädt zum Entspannen ein. Das Dorf Lütow, zu dem Neuendorf gehört, ist knapp 2 Kilometer entfernt. Ein kleines Garten-Café sorgt dort für lauschige Genuss-Stunden. Die nahe gelegene Badestelle am Achterwasser ist ein echter Geheimtipp.



# REETGEDECKTES FERIENHAUS SEELCHEN

Zinnowitzer Straße 2 // 📍 7 🏠 1



Eingang



Lesebereich



Schlafzimmer 2



Schlafcouch

**Preis pro Woche:** **ab 580 €**

→ Entfernung zum Strand: 5 km → Wohnungsgröße: 75 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 3 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 5

+ Extras: Terrasse



Unbeschwerte Urlaubstage garantiert Ihnen das reetgedeckte Ferienhaus in Neuendorf, unweit vom Seebad Zinnowitz. Frisch restauriert, entdecken Sie hier ein erstklassiges Urlaubsziel zu zweit oder mit der Familie. Die geschmackvolle Ausstattung mit Kaminofen lässt kaum Wohnwünsche offen. Eine schöne Terrasse lädt zum Entspannen ein.



Wohn- & Essbereich



Küche



Bad



Schlafzimmer 1



Essbereich



Wohn- & Essbereich

## GNITZER SEELCHEN

📍 Zinnowitzer Straße 2, Lütow/OT Neuendorf

🕒 Di – So ab 12 Uhr geöffnet

Schon einmal von einer Kusshaltestelle gehört? Sie befindet sich auf der kleinen Halbinsel Gnitz. Wer einmal in der Kusshaltestelle vom Café Seelchen Platz genommen hat, der kommt so schnell nicht weg. Denn im Seelchen vergisst man bei köstlichem Kaffee und liebevoll selbst gebackenem Kuchen Zeit und Welt. Wer Herzhaftes mag und gern Wein trinkt, findet im Seelchen feine Tropfen und kleine Snacks von Oliven bis Biltong (luftgetrocknetes Rind) – einer Spezialität aus Südafrika.



## NATURHAFEN KRUMMIN

📍 Dorfstraße 24, 17440 Krummin

🕒 Hafenterrasse täglich ab 11 Uhr geöffnet

Inmitten des grünen Schilfgürtels der Krumminer Wiek befindet sich der Naturhafen von Krummin. Ein Ort zum Loslassen und Durchatmen. Alle, die sich nach Ruhe und Abgeschiedenheit sehnen, können in Krummin eine Hafen-Auszeit nehmen. Die Hafenterrasse lädt täglich ab 11 Uhr zu Gaumengenüssen ein. Von der Insel-Käseplatte bis zum Fisch aus dem eigenen Räucherofen gibt es regional Deftiges.



# ACHTERLAND DER INSEL



Es ist der Moment, in dem die Farben des Abends sich wie eine Decke über die sanften Hügel legen und das Schilfmeer in den vielen, kleinen Buchten sich leise im Wind hin und her wiegt. Es ist der Moment, wenn die Stille alter Wälder die Zeit zum Stillstand bringt und urige Fischerdörfer in idyllische Welten entführen.

Hinter den Seebädern ist die Insel längst noch nicht zu Ende. Hier beginnt eine weite und wildromantische Landschaft, die zum Träumen einlädt – das Achterland. Achtern, das ist Plattdeutsch und heißt hinten. Und eben hier hinten finden sich Kleinode wie Schlösser, Windmühlen, alte Kirchen, verträumte Gartencafés und urwüchsige Naturhäfen.

Hier trifft man noch die echten Insulaner, die der Hektik der Großstadt entrückt, in ihren malerisch schönen Gärten und Höfen aus dem Nähkästchen plaudern. Und bis an die schilfbewachsenen Buchten des Achterwassers gibt es eine vielfältige Natur mit einer staunenswerten Tier- und Pflanzenwelt zu entdecken.





## SCHLOSS STOLPE

- 📍 Am Schloss 9, 17406 Stolpe
- 🕒 Di – Fr 11.00 – 18.00 Uhr
- Sa, So 14.00 – 18.00 Uhr

Gleich um die Ecke von Usedom liegt der kleine Ort Stolpe. Das wohl beeindruckendste an diesem stillen Dorf ist das wunderschöne Stolper Schloss. Heute finden in den historischen Mauern viele Konzerte statt. Gleich nebenan kann man in der Remise wunderbar essen gehen. Oder man holt sich vom besten Bäcker der Insel gegenüber ein leckeres Stück Kuchen und genießt es in dem kleinen Bäckergarten.

## RESTAURANT REMISE

- 📍 Alte Dorfstraße 7, 17406 Stolpe
- ☎ +49 (0)383 72 - 77 80 80

Der Blick von der Terrasse auf das Stolper Schloss ist märchenhaft. Hier lässt es sich aushalten. Vor allem bei den Köstlichkeiten, die nur darauf warten, den Gaumen zu verwöhnen. Etwas Besonderes sind die Pommern Tapas – kleine Häppchen mit Matjeshäckerle, Heringsröllchen, Minibacktüfte und Wachtel-Senfeiern. Das historische Gemäuer lockt mit viel Gemütlichkeit und modernem Design. Auch Wild gibt es frisch vom örtlichen Jäger.



# URLAUBSORT KARNIN

Ein Ort zum **Runterkommen**



**F**ernab des Bädertrubels gibt es einen Ort, direkt am Peenestrom, der die Herzen von Technik-Fans höher schlagen lässt: Karnin. Das kleine, verschlafene Dorf gilt als Mekka für Eisenbahnfreunde. Denn hier steht mitten im Fluss eines der bedeutendsten technischen Denkmäler der Insel – die ehemalige Eisenbahnhubbrücke, über die einst die Berliner mit dem Zug direkt aus der großen Stadt auf die Insel nach Swinemünde fuhren. Und das in gerade einmal zweieinhalb Stunden.

Die reizvolle Landschaft dieses Inselzipfels am Haff mit dem einzigen Lotsenturm Vorpommerns lädt zu Wander- und Radtouren ein. Hier kann man sich mit einer Personenfähre nach Kamp aufs Festland übersetzen lassen.

Karnin ist der perfekte Ort, um einmal alles runterzufahren und abzuschalten; ein Ort, an dem die Uhren langsamer gehen und das einzige Geräusch das des Windes in den Bäumen der zum Dorf führenden Alleen ist.



## FERIENHAUS KARNIN

Dorfstraße 23 a //  14  1



**Preis pro Woche:**

**ab 750 €**

→ Entfernung zum Strand: 26 km → Wohnungsgröße: 110 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 6



Hier urlauben Sie im kleinen verträumten Örtchen Karnin, am Peenestrom abseits vom Trubel der Kaiserbäder. Auf 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich 3 Schlafzimmer, Wohnbereich, Küche und die hauseigene Sauna. Auch die großzügige Terrasse mit Blick auf den Peenestrom wird Sie begeistern. Ein idealer Platz um zu Entspannen!



## FERIENHAUS KARNIN 2

Dorfstraße 23 a //  15  1



**Preis pro Woche:**

**ab 750 €**

→ Entfernung zum Strand: 26 km → Wohnungsgröße: 110 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 6

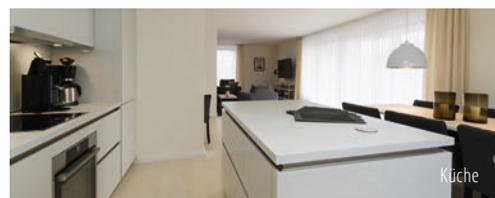


Ihr neues Ferienhaus erwartet Sie, traumhaft ruhig und idyllisch im kleinen Örtchen Karnin gelegen. Die komfortable, großzügige Ausstattung mit 3 Schlafzimmern, Kamin und Sauna lässt keine Urlaubswünsche offen. Natürlich gibt es für Sonnenstunden auch eine tolle Terrasse mit Blick auf den Peenestrom. Perfekt für Familien und Naturliebhaber!

## REETSCHAU KARNIN

 Hafenstraße 22 a //  13  1


Balkon



Küche



Wohnbereich



Badezimmer 1



Flur



Flur



Badezimmer 2

### Preis pro Woche:

**ab 1.025 €**

 → Entfernung zum Strand: 30 km → Wohnungsgröße: 170 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 4 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 9

+ Extras: Terrasse und Balkon mit Haßblick



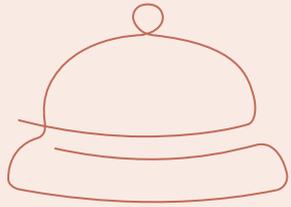
Mit dieser neu gebauten 4-Raum-Reetscheune entscheiden Sie sich für eine großzügige und ruhige Variante, Ihren Urlaub auf Usedom zu verbringen. Hier urlauben Sie im kleinen vertraumten Örtchen Karnin am Peenestrom, abseits vom Trubel der Kaiserbäder. Der Ort Karnin ist ca. 26 Kilometer von der Ostsee entfernt und liegt im südlichen Teil der Insel Usedom.



Schlafzimmer



Wohnbereich



# JACQUELINE LEIPNITZ

*Rezeptionsleiterin*



Die häufigste Frage, die von Usedom-Auszeitlern an ihr Team gestellt wird? Die Antwort von Jacqueline Leipnitz kommt wie aus der Pistole geschossen: „Die Gäste sind noch nicht einmal ganz da, da fragen sie schon nach dem WLAN-Passwort.“ Die leidenschaftliche Gastgeberin und Leiterin der Rezeption im Kontor1 muss schmunzeln. Denn sie erlebt mit den Gästen viel Schönes und immer wieder auch Lustiges.

Seit 2006 ist Usedom für die gebürtige Berlinerin das absolute Traumzu Hause. Seit 2012 hat sie bei UsedomTravel auch ein berufliches Zuhause gefunden. „Damals in der Villa in der Brunnenstraße war alles noch viel kleiner und familiärer“, erinnert sie sich gern an ihre Anfänge. Das Team sei aber immer noch genauso toll, halte immer noch zusammen, freut sie sich.

Jacqueline Leipnitz liebt die Abwechslung in ihrem Beruf. Am Vormittag sitzt sie meistens an der Rezeption, ist im direkten Kontakt mit den Gästen, weiß und hört, wo der Schuh drückt oder was besonders gut gefallen hat. Manche wollen gleich fürs nächste Mal buchen. Darüber freut sich die Leiterin natürlich ganz besonders. Nachmittags arbeitet sie dann im Büro, beantwortet Anfragen und Reservierungen. Auch nach 18 Uhr ist die Rezeption im Notfall über ein Handy erreichbar. „Es kann ja immer mal

etwas passieren. Aber die Anrufe sind natürlich nicht nur Notfälle. Manchmal müssen wir zum Beispiel auch die Bedienung eines Induktionsherdes erklären,“ erzählt sie. Dabei ist Freundlichkeit für sie immer das allerwichtigste. „Auch wenn man mal keinen so tollen Tag hat.“

”

**AN DEN STRAND GEHE ICH  
IM SOMMER SO GUT WIE  
NIE. DA IST MIR DANN DOCH  
ZU VIEL TRUBEL.**



Die eigenen Energiespeicher füllt sie am liebsten beim Fahrradfahren mit Freundinnen im Hinterland wieder auf. „An den Strand gehe ich im Sommer so gut wie nie. Da ist mir dann doch zu viel Trubel“, meint sie. Sie liebt das Achteerwasser bei Pudagla oder in Neppermin. Den Nepperminer Fischpalast legt sie den Gästen gern ans Herz. Nicht nur wegen des guten Fisches, den man dort essen kann. Sondern auch wegen des schönen Ausblicks auf den Sonnenuntergang.

# GNEVENTHIN

*Beschauliches Fleckchen  
im idyllischen Landhausstil*



**A**ltes Kopfsteinpflaster und uralte Linden – das Dörfchen Gneventhin ist ein absoluter Ruhepol. Inmitten der wunderschönen Natur des Usedomer Winkels gelegen, gehört das Bauerndorf mit seinen knapp 30 Einwohner zu einem der ältesten auf der Insel. Schon 1224 wurde es erstmals erwähnt.

Für Wasser- und Radwanderer ist der Ort ein Paradies. Denn der Fernradweg Berlin – Usedom beginnt praktisch vor der Haustür. Und das Stettiner Haff ist nah. Weite Wiesen und Felder umgeben das Dorf und machen es zu einer Idylle, die aus einer anderen Zeit zu kommen scheint. Hier schlagen die Uhren noch langsamer und das Tagwerk geht geruhsamer von der Hand.

Eine alte, wunderschöne Baum-Allee führt zum Ort Karnin. Hier steht noch eines der bedeutendsten technischen Denkmäler der Region mit-ten im Wasser des Peenestroms: Die alte Eisenbahn-Hubbrücke, über die einst die Züge von Berlin nach Swinemünde rollten.



# FERIENHAUS GUT LANDLEBEN

Gneventhin 4 //  16  1



## Preis pro Woche:

ab 1.705 €

→ Entfernung zum Strand: 29 km → Wohnungsgröße: 250 m<sup>2</sup>

→ Anzahl der Räume: 7 → Personen pro Einheit (inkl. Kind): 1 – 14



Von allen Seiten von wunderschöner und weiter Natur umgeben, bietet das Gut Landleben viel Platz für einen Urlaub in großer Runde. Ob mit der ganzen Familie oder mit Freunden und Kindern – auf dem weitläufigen Gehöft mit großem Wohnhaus haben bis zu 11 Personen und 3 Kleinkinder bis zwei Jahre im Kinderreisebett auf zwei Etagen jede Menge Freiräume für eine gemeinsame Urlaubsauszeit.





## UNSER SERVICE VON A-Z

**ANREISE** – Die Anreise ist in der Neben- und Vorsaison an jedem beliebigen Wochentag möglich. In der Hauptsaison ist ein Mindestaufenthalt von 7 Übernachtungen erforderlich. Wir empfangen Sie bei Ihrer Anreise persönlich an unserer Rezeption im Seebad Bansin. Gäste, die mit der Bahn anreisen, empfangen wir nach Absprache direkt am Ferienobjekt.

**BUCHUNGSGEBÜHR** – Damit wir auch weiterhin unseren Service verbessern können, erheben wir pro Vertrag eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 15,00 €.

**GEPÄCK** – Nach Absprache mit uns nehmen wir Ihr Gepäck gerne an unseren Rezeptionen entgegen. Möchten Sie das Gepäck in Ihr Appartement bzw. Haus gebracht haben, berechnen wir für den Hol- und Bringservice 10,00 €.

**GREENFEE ERMÄSSIGUNG** – Als unser Gast genießen Sie für den Golfpark Balmer See und den Baltic Hills Golf Usedom folgende Vorzüge: kostenfreie Nutzung der Driving-Range, garantierte Startzeiten und Sie erhalten 30% Greenfee-Ermäßigung.

**HAUSTIERE** – wollen auch Urlaub machen. In ausgesuchten Appartements sind sie bei uns gern gesehene Gäste. Bitte weisen Sie bei Ihrer Buchung auf Ihr Haustier hin.

**INTERNETZUGANG** – In verschiedenen Objekten bei UsedomTravel können Sie während Ihres Aufenthaltes einen Internetzugang nutzen.

**KAMINHOLZ** – Auf Wunsch liefern wir Ihnen gern innerhalb der Kaiserbäder einen „Starterkorb Kaminholz“ (mit Anzünder, Anzündholz & Feuerholz) in Ihr Feriendomizil zum Preis von 15,00 €.

**KINDERFREUNDLICHKEIT** – Für unsere kleinen Gäste kann vor Ihrer Anreise ein Kinderreisebett (10,00 €) und ein Hochstuhl (5,00 €) bestellt werden (solange der Vorrat reicht). Bitte bringen Sie jedoch Ihr eigenes Kinderbettzeug mit auf die Insel.

**ONLINEBUCHUNG** – Auf unserer Homepage „www.usedomtravel.de“ können Sie alle Unterkünfte aus diesem Katalog direkt buchen. Am schnellsten gelangen Sie über die Objektsuche zur Buchung Ihres Wunschdomizils. Geben Sie einfach den Objektnamen ein. Falls Sie kein spezielles Objekt im Auge haben, können Sie über das „Suchen-Widget“ nach Unterkünften für eine bestimmte Gästeanzahl, einen bestimmten Reisezeitraum oder Ort suchen. Als Ergebnis erhalten Sie eine individuelle, vielfältig filterbare Liste. Falls Ihnen die Lage des Objekts besonders wichtig ist, können Sie auch jederzeit auf die Kartenansicht wechseln. Mit Hilfe des Merkzettels lassen sich Favoriten sammeln und vergleichen.

**REISE-RÜCKTRITTSKOSTEN-VERSICHERUNG** – Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung.

**TAXI** – Sie reisen mit der Bahn oder dem Flugzeug an? Wir bestellen Ihnen ein Taxi!

**WÄSCHESERVICE** – Sollte in Ihrem Vertrag keine Wäsche enthalten sein, buchen Sie diese bitte im Vorwege bei Ihrer Buchung. Der Inhalt Ihres Wäschepaketes umfasst: Bettwäsche, 1 Duschtuch, 2 Handtücher, 1 Duschmatte, Geschirrhandtuch (10,00 €/Wäschepaket). Für Ihren Komfort sind die Betten bei Ihrer Anreise selbstverständlich liebevoll bezogen. Natürlich können Sie vor Ort auch Wäsche einzeln nachbestellen.

**ZAHLUNGSMODALITÄTEN** – In unseren Büros können Sie in bar oder mit EC-Karte zahlen.

**ZWISCHENREINIGUNG** – Auf Wunsch veranlassen wir für Sie eine Zwischenreinigung Ihres Appartements (gegen Gebühr und nach Verfügbarkeit).

## IHRE ANREISE

Alle Wege führen nach Usedom



Wolgaster Brücke



Zecheriner Brücke

### MIT DEM AUTO

Von Westen kommend (Hamburg) benutzen Sie die Autobahn (A1 – A20) bis Abfahrt Gützkow (27) über die B111 nach Wolgast und weiter auf die Insel. Von Süden kommend (Berlin) benutzen Sie die Autobahn (A11 – A20), Friedland (33), weiter über die B 197 nach Anklam B109/B110 über Zecherin auf die Insel.

Brückenöffnungszeiten Wolgaster und Zecheriner Brücke (Öffnungszeiten für den Schiffsverkehr jeweils 20 Minuten):  
 Zecheriner Brücke (B109/110 aus Anklam kommend): 05.45 Uhr (nur Sommer)/08.45 Uhr/12.45 Uhr/16.45 Uhr/20.45 Uhr  
 (nur Sommer) Peenebrücke Wolgast (B111): 05.45 Uhr/07.45 Uhr (Mitte März bis Anfang Oktober)/12.45 Uhr/17.45 Uhr/20.45 Uhr

### MIT DEM BUS

Entspannt auf die Insel mit dem Bus. Dies ist meist in der Zeit von April bis Oktober aus folgenden Orten möglich (Die genauen Abfahrtszeiten erfragen Sie bitte direkt an den ZOBs oder in Ihrem Reisebüro.): Berlin, Dresden, Marienberg – Zschopau – Chemnitz, Hamburg

### MIT DER BAHN

Sie erreichen die Insel auch per Bahn über Stralsund und Berlin kommend. In Züssow haben Sie stündlich Anschluss an die Züge der Usedomer Bäderbahn (UBB). Ab Stralsund können Sie ebenfalls den Umstieg in Züssow nutzen, oder Sie fahren mit der Usedomer Bäderbahn direkt ab Stralsund im Zweistunden-Takt auf die Insel Usedom. Die Züge der Usedomer Bäderbahn fahren über die Wolgaster Klappbrücke und verkehren entlang der Küste bis Ahlbeck/Grenze. Aktuelle Auskünfte zu den Verbindungen der Usedomer Bäderbahn erhalten Sie unter Tel. 0 383 78 / 271 32 oder im Internet unter [www.ubb-online.de](http://www.ubb-online.de). Informationen zu Direktverbindungen der deutschen Bahn AG erhalten Sie unter der telefonischen Hotline 11861 (gebührenpflichtig).

### MIT DEM FLUGZEUG

In Zirchow befindet sich der regionale Flughafen Heringsdorf, der einzige Flughafen Vorpommerns mit Linienverkehr, Landebahn 2300 m. Hier finden Sie weitere Informationen: [www.flughafen-heringsdorf.de](http://www.flughafen-heringsdorf.de)

## IMPRESSUM

### HERAUSGEBER

UsedomTravel GbR  
 Manuela Simon-Kühl  
 Ulf Henze



### HAFTUNGSHINWEIS

Die UsedomTravel GbR tritt als Vermittler für die jeweiligen Appartement- und Hauseigentümer auf und hat sämtliche Objektdaten mit Sorgfalt nach Vorgabe der Eigentümer zusammengestellt. Vereinzelt können die Abbildungen in diesem Prospekt von den aktuellen Objektmerkmalen abweichen. Mit Erscheinen dieses Katalogs verlieren sämtliche bisherigen Preise und Angaben ihre Gültigkeit. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck von Berichten und Fotos aus dem Inhalt, auch auszugsweise, nur mit vorheriger Genehmigung des Herausgebers. Irrtümer vorbehalten.

### FOTOS

© UsedomTravel, © Sandra Grüning / [www.sandragruening.com](http://www.sandragruening.com),  
 © Birgit Döring / [www.birgit-doering-fotografie.de](http://www.birgit-doering-fotografie.de),  
 © haiderose – stock.adobe.com (Cover, S. 2),  
 © GOSCH Sylt – Peter Rathmann (S.13),  
 © Usedomer Musikfestival – Geert Maciejewski (S. 19),  
 © Usedomer Literaturtage (S. 77),  
 © ExperiArts Entertainment – Thomas Ix (S. 104), © Adrian Fohl (S. 104)  
 © ExperiArts Entertainment – Madeleine Krüger (S. 105),  
 © ExperiArts Entertainment – M Krüger (S. 105),  
 © Karls Markt OHG (S. 144), © Naturhafen Krummin (S. 155)

### TEXTE

© UsedomTravel, © Sandra Grüning / [www.sandragruening.com](http://www.sandragruening.com)

### INHALTLICH VERANTWORTLICHER

Die Firma UsedomTravel tritt als Vermittler für die jeweiligen Appartement- und Hauseigentümer auf und hat alle Objektdaten mit größter Sorgfalt nach Vorgabe der Eigentümer zusammengestellt.

### COPYRIGHT

Alle Texte, Bilder und Grafiken dieser Seiten unterliegen dem Urheberrecht. Sollten Sie in diesem Katalog Texte, Bilder oder Grafiken finden, die das Urheberrecht Dritter verletzen, so informieren Sie uns bitte darüber. Finden Sie Bilder oder Grafiken, die Ihrer Meinung nach unrechtmäßig verwendet wurden, schreiben Sie uns.

### DESIGN, LAYOUT, SATZ

JAKOTA Design Group GmbH  
 Strandstraße 87/88, 18055 Rostock  
[www.jakota.de](http://www.jakota.de)



## FERIENKALENDER & BRÜCKENTAGE 2021

BUNDESLAND	WINTER	OSTERN/FRÜHJAHR	HIMMELF./PFINGSTEN	SOMMER	HERBST	WEIHNACHTEN
Baden-Württemberg	–	01.04./06.04.–10.04.	25.05.–05.06.	29.07.–11.09.	31.10./02.11.–06.11.	23.12.–08.01.22
Bayern	15.02.–19.02.	29.03.–10.04.	25.05.–04.06.	30.07.–13.09.	02.11.–05.11./17.11.	24.12.–08.01.22
Berlin	01.02.–06.02.	29.03.–10.04.	14.05.	24.06.–06.08.	11.10.–23.10.	24.12.–31.12.21
Brandenburg	01.02.–06.02.	29.03.–09.04.	–	24.06.–07.08.	11.10.–23.10.	23.12.–31.12.21
Bremen	01.02.–02.02.	27.03.–10.04.	14.05./25.05.	22.07.–01.09.	18.10.–30.10.	23.12.–08.01.22
Hamburg	29.01.	01.03.–12.03.	10.05.–14.05.	24.06.–04.08.	04.10.–15.10.	23.12.–04.01.22
Hessen	–	06.04.–16.04.	–	19.07.–27.08.	11.10.–23.10.	23.12.–08.01.22
Mecklenburg-Vorpommern	06.02.–18.02./19.02.	29.03.–07.04.	14.05./21.05.–25.05.	21.06.–31.07.	02.10.–09.10./01.11./02.11.	22.12.–31.12.21
Niedersachsen <sup>1)</sup>	01.02.–02.02.	29.03.–09.04.	14.05./25.05.	22.07.–01.09.	18.10.–29.10.	23.12.–07.01.22
Nordrhein-Westfalen	–	29.03.–10.04.	25.05.	05.07.–17.08.	11.10.–23.10.	24.12.–08.01.22
Rheinland-Pfalz	–	29.03.–06.04.	25.05.–02.06.	19.07.–27.08.	11.10.–22.10.	23.12.–31.12.21
Saarland	15.02.–19.02.	29.03.–07.04.	25.05.–28.05.	19.07.–27.08.	18.10.–29.10.	23.12.–03.01.22
Sachsen	08.02.–20.02.	02.04.–10.04.	14.05.	26.07.–03.09.	18.10.–30.10.	23.12.–01.01.22
Sachsen-Anhalt	08.02.–13.02.	29.03.–03.04.	10.05.–22.05.	22.07.–01.09.	25.10.–30.10.	22.12.–08.01.22
Schleswig-Holstein <sup>2)</sup>	–	01.04.–16.04.	14.05.–15.05.	21.06.–31.07.	04.10.–16.10.	23.12.–08.01.22
Thüringen	08.02.–13.02.	29.03.–10.04.	14.05.	26.07.–04.09.	25.10.–06.11.	23.12.–31.12.21

\* Sämtliche Daten dieser Seite ohne Gewähr // <sup>1)</sup> auf den niedersächsischen Nordseeinseln gelten Sonderregelungen // <sup>2)</sup> auf den Inseln Sylt, Föhr, Amrum und Helgoland sowie auf den Halligen enden die Sommerferien 1 Woche früher, die Herbstferien beginnen 1 Woche früher.

FEST- UND FEIERTAGE	DATUM	NEHMEN SIE DOCH URLAUB	URLAUBSTAGE	LÄNGERE URLAUBSTAGE	ZEITRAUM
Karfreitag/Ostermontag	Fr. 02.04./Mo. 05.04.	Mo. 29.03.–Do. 01.04. + Di. 06.04.–Fr. 09.04.	8 Tage nehmen	16 Tage frei	27.03.–11.04.2021
Christi Himmelfahrt	Donnerstag 13.05.	Mo. 10.05.–Mi. 12.05. + Fr. 14.05.	4 Tage nehmen	9 Tage frei	08.05.–16.05.2021
Pfingstmontag	Montag 24.05.	Di. 25.05.–Fr. 28.05.	4 Tage nehmen	9 Tage frei	22.05.–30.05.2021
Fronleichnam**	Donnerstag 03.06.	Mo. 31.05.–Mi. 02.06. + Fr. 04.06.	4 Tage nehmen	9 Tage frei	29.05.–06.06.2021
Buß- und Bettag**	Mittwoch 17.11.	Mo. 15.11.–Di. 16.11. + Do. 18.11.–Fr. 19.11.	4 Tage nehmen	9 Tage frei	13.11.–21.11.2021

\*\* Gesetzliche Feiertage gelten nicht in allen Bundesländern

## DEMNÄCHST BEI USEDOMTRAVEL

Quartier am Strand, Neuer Weg 5, 17424 Seebad Heringsdorf



Quartier Haus Frohsinn: Kaiserstraße 49, 17419 Seebad Ahlbeck



Quartier Eichenweg 11: Eichenweg 11, 17424 Seebad Heringsdorf



## IMMOBILIEN

Suchen Sie eine Immobilie auf Usedom? Sprechen Sie uns an.



*Wollen Sie dort wohnen, wo andere Urlaub machen?  
Suchen Sie eine renditestarke Immobilie?*

Wir bieten Ihnen ein breit gefächertes Immobilienangebot – von der kleinen Ferienwohnung bis zur Villa am Strand. Sie suchen ein Gewerbeobjekt, Sie möchten für sich und Ihre Familie ein tolles Urlaubsdomizil erwerben?

Kein Problem! Wir haben die Marktkenntnis und langjährige Erfahrung im Immobiliensektor und ver helfen Ihnen zu Ihrer Traumimmobilie. Unser professioneller Service erspart Ihnen viel Arbeit, Ärger und Zeit. Selbstverständlich werden Sie ganz individuell und umfassend beraten vom Auftrag bis zum Kauf-, Verkaufs- oder Mietabschluss.

### USEDOMTRAVEL

UsedomTravel GbR, Ulf Henze  
Ahlbecker Chaussee 1a, 17429 Seebad Bansin  
Fon: +49 (0)383 78 - 33 69 90  
Fax: +49 (0)383 78 - 69 48 15  
E-Mail: [henze@usedomtravel.de](mailto:henze@usedomtravel.de)

### MATTHIAS RICCIUS

Badstraße 14, 17424 Seebad Heringsdorf  
Fon: +49 (0)383 78 - 478 81  
Fax: +49 (0)383 78 - 47 16 99  
Mobil: +49 (0)172 - 431 90 80  
E-Mail: [info@riccius-immobilien.de](mailto:info@riccius-immobilien.de)  
[www.riccius-immobilien.de](http://www.riccius-immobilien.de)

## UNSER TEAM

Wir sind für Sie da!

Ob Sie allein reisen oder mit der ganzen Familie, ob für Wochen oder für ein Wochenende – unsere exklusiven Appartements und Ferienhäuser bieten Ihnen das, was Sie im Hotel oft vermissen: Freiraum, Unabhängigkeit und Individualität. Gerne helfen wir Ihnen bei der Auswahl Ihres Feriendomizils, denn wir kennen alle Wohnungen und Ferienhäuser bis ins Detail. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen gern unser Prospektmaterial, erarbeiten Ihnen ein individuelles Angebot, reservieren Ihnen ein Taxi oder kümmern uns um eine kindgerechte Ausstattung.



**MANUELA SIMON-KÜHL**  
Geschäftsführerin



**ULF HENZE**  
Geschäftsführer



**KATRIN KANTER**  
Assistentin der Geschäftsführung



**INES ZABEL-FELIX**  
Guest Relations Manager



**MACIEJ POMSTA**  
Rezeption



**CHRISTIN BÖCKLER**  
Rezeption



**MANJA HAGEMANN**  
Rezeption



**STEFFI TRACHEL**  
Rezeption



**LARS SIMON**  
Marketing-Manager



**MATTHIAS KÜHL**  
Leiter Haustechnik



**MATTHIAS WEIST**  
Haustechnik



**RONNY GRUNDMANN**  
Haustechnik



**HOUSEKEEPING**



**KATHRIN MÜLLER-KÜHL**  
Reservierungsleiterin



**JACQUELINE LEIPNITZ**  
Leiterin Rezeption



**KATHLEEN ZANDER**  
stellv. Leiterin Rezeption



**JANIN MÖLLNITZ**  
Rezeption



**KIRSTEN GAMRADT**  
Rezeption



**CAN ÖZDEMİR**  
Rezeption



**ANNE GALLAS**  
Leiterin Kontor1



**STEFANIE SCHÖNING**  
Kontor1



**ANDREA THÜRK**  
Kontor1



**ALINA OHLSSON**  
Kontor1



**DÖRTE VILLWOCK**  
Buchhaltung



**ULRIKE KROLL**  
Buchhaltung



**ANJA REINK**  
Housekeeping-Koordinatorin



**AGNIESZKA SUDOL**  
Leitende Hausdame



**AGATA ANNA ORŁOWSKA**  
Hausdame



**URSZULA RUTKOWSKA**  
Hausdame



**ANNA DZIEWIERSKA**  
Hausdame

## LEGENDE

### SEEBAD BANSIN

01 ROLANDSECK Bergstr. 27	S. 20
02 VILLA ASTRID Bergstr. 23	S. 22
03 VILLA ARTEMIS Bergstr. 22	S. 23
04 VILLA MEERESWOGÉ Strandpromenade 31	S. 20
05 VILLA DORA Strandpromenade 30	S. 24
06 VILLA CAROLA Bergstr. 19	S. 20
07 VILLA BELVEDERE Bergstr.18	S. 21
08 REMISE VILLA BELVEDERE Bergstr. 18	S. 21
09 BEACHHOUSE BANSIN Strandpromenade 22	S. 28
10 VILLA FROHSINN Bergstr. 8	S. 26
11 VILLA FRISIA Seestr. 84	S. 27
12 DÜNENRESIDENZ Strandpromenade 14	S. 32
13 VILLA STRANDKLAUSE Strandpromenade 12	S. 34
14 VILLA VINETA Strandpromenade 11	S. 34
15 SEEHOF BANSIN Strandpromenade 9-10	S. 36
16 STRANDRESIDENZEN // OSTSEEPALAIS Strandpromenade 8	S. 38
17 STRANDRESIDENZEN // SCHLOONPALAIS Strandpromenade 8	S. 39
18 NEUE VILLA ERNST Strandpromenade 5	S. 34
19 VILLA STRANDPERLE Strandpromenade 5 a	S. 35
20 SEERESIDENZ BANSIN // HAUS BALTIC Strandpromenade 2 a	S. 40
21 SEERESIDENZ BANSIN // HAUS ATLANTIC Strandpromenade 2	S. 40
22 OSTSEEDOMIZIL BANSIN Waldstr. 3	S. 42

23 VILLA ANNA BANSIN Seestr. 82	S. 41
24 GARTENHAUS OSTSEEVILLA Seestr. 10	S. 41
25 FERIENHAUS BANSIN // DAS MODERNE Seestr. 25 b	S. 44
26 FERIENHAUS BANSIN // DAS CHARMANTE Seestr. 25 c	S. 45
27 FERIENHAUS ADLERHORST Ahlbecker Chaussee 15	S. 46

### SEEBAD HERINGS-DORF

01 FORUM MARINAR Maxim-Gorki-Str. 37	S. 56
02 HAUS AM SCHLOONSEE Maxim-Gorki-Str. 31	S. 56
03 OSTSEERESIDENZ GORKI-PARK Maxim-Gorki-Str. 42	S. 56
04 DÜNENRESIDENZ Maxim-Gorki-Str. 45 a	S. 58
05 DÜNENDOMIZIL Maxim-Gorki-Str. 47 c	S. 57
06 QUARTIER 47 Maxim-Gorki-Str. 47 a	S. 60
07 VILLA MEDICI HERINGS-DORF Maxim-Gorki-Str. 49	S. 61
08 VILLA DARJA Maxim-Gorki-Str. 50 a	S. 63
09 VILLA MARFA Maxim-Gorki-Str. 50 b	S. 63
10 VILLA BARBARA Maxim-Gorki-Str. 51 a	S. 65
11 VILLA SEESTERN Maxim-Gorki-Str. 18	S. 62
12 HAUS AUF DEM HÜGEL // DIE MODERNE Maxim-Gorki-Str. 52	S. 64
13 HAUS AUF DEM HÜGEL // DIE KLASSISCHE Maxim-Gorki-Str. 52	S. 64
14 VILLA MAXIM Maxim-Gorki-Str. 9	S. 66
15 STRANDPARK Maxim-Gorki-Str. 58	S. 56
16 VILLA BETTINA Labahnstr. 9	S. 67

17 HAUS IM MÜHLENKAMP Im Mühlenkamp 11	S. 65
18 HAUS AM KLIFF Badstr. 13	S. 68
19 VILLA SCHERING Badstr. 13	S. 68
20 VILLA SAN MARINO Kulmstr. 20	S. 69
21 QUARTIER ARINJA Schulzstr. 1	S. 69
22 QUARTIER AM FISCHERSTRAND Lindemannstr. 16	S. 70
23 QUARTIER II Lindemannstr. 2	S. 71
24 VILLA BELLEVUE & GARTENHAUS Talstr. 2	S. 72
25 RESIDENZEN AM KULM // VILLA DORIAN Kavaliersweg 6	S. 74
26 RESIDENZEN AM KULM // VILLA EVI Kavaliersweg 6	S. 74
27 VILLA AM KULM Kulmstr. 7 a	S. 75
28 VILLA HARTMANN-DREWITZ Klenzestr. 15	S. 78
29 VILLA LUCIE-ELSE Klenzestr. 2	S. 75
30 VILLA SCHÜTZ Klenzestr. 5	S. 79
31 VILLA SCHLOSSBAUER & REMISE Klenzestr. 7	S. 79
32 VILLA WALDSCHLOSS Klenzestr. 6 a	S. 80
33 GARTENHAUS AM WALDSCHLOSS Seestr. 11 a	S. 81
34 QUARTIER AM WALDSCHLOSS Seestr. 11	S. 82
35 DOMIZIL AM HANG Seestr. 16 b	S. 83
36 VILLA SANSSOUICI Brunnenstr. 2	S. 86
37 BALTISCHES HAUS Seestr. 26	S. 84
38 VILLA BRUNNENSTRASSE Brunnenstr. 10	S. 86
39 STADTVILLA BLUMENHOF Friedenstr. 5 a	S. 61

40 VILLA JULIUS Lindenstr. 3	S. 88
41 VILLA HÄHLE Lindenstr. 4	S. 87
42 VILLA LIMORA Delbrückstr. 17 a	S. 89
43 VILLA DAMARIS Delbrückstr. 25 a	S. 89
44 VILLA ARCADIA Delbrückstr. 25	S. 90
45 VILLA CHARLOTTE'S HÖH Delbrückstr. 48	S. 91
46 VILLA SAPHIRA Delbrückstr. 26	S. 92
47 VILLA DIEHL Delbrückstr. 26 a	S. 94
48 APP-HAUS NEUER WEG „NEMO“ Neuer Weg 2 a	S. 96
49 VILLA HINTZE Delbrückstr. 44	S. 95
50 VILLA AM OSTSEESTRAND Eichenweg 3	S. 96
51 VILLA FRANZ-JOSEF Eichenweg 1	S. 94
52 VILLA AMELIA Delbrückstr. 41	S. 100
53 FERIENHAUS AMELIA COTTAGE Delbrückstr. 41	S. 101
54 QUARTIER EICHENWEG 11 Eichenweg 11	S. 163
55 FERIENHAUS STRANDSCHLÖSSCHEN Eichenweg 9	S. 98
56 VILLA AEGIR Puschkinstr. 18	S. 97
57 VILLA STRANDGRÜN Puschkinstr. 16	S. 102
58 FERIENHAUS ACHTERNDIECK Delbrückstr. 32	S. 97

### SEEBAD AHLBECK

01 INSELSTRAND Grenzstr. 2-3	S. 116
02 DÜNENPALAIS Goethestr. 15	S. 108
03 VILLA WESTEND Dünenstr. 59	S. 112
04 WESTENDPALAIS Rathenastr. 6	S. 114
05 VILLA AHLBECK Stresemannstr. 1	S. 116
06 DIE VILLA Goethestr. 11	S. 117

07 VILLA BELLA Dünenstr. 52	S. 116
08 RESIDENZ BISMARCK Bismarckstr. 5 a	S. 119
09 SCHLOSS AM MEER Goethestr. 7	S. 118
10 VILLA LINQUENDA Goethestr. 32	S. 119
11 FERIENHAUS WIESENBLICK Bееckstr. 6 d	S. 138
12 VILLA MEDICI AHLBECK Kurstr. 1	S. 120
13 QUARTIER 7 Karlstr. 7	S. 122
14 QUARTIER HAUS FROHSINN Kaiserstr. 49	S. 163
15 VILLA GOODEWIND Neue Str. 7	S. 120
16 QUARTIER AM KURPARK Kirchenstr. 6	S. 124
17 HAUS AM KURPARK Kaiserstr. 50	S. 126
18 VILLA ANNA Dünenstr. 36	S. 126
19 VILLA LOUISE Dünenstr. 35	S. 127
20 VILLA AUF DER DÜNE Dünenstr. 33 a	S. 128
21 WEISSE DÜNE Vinetastr. 2	S. 129
22 AUTORENHAUS Neue Dünenstr. 4	S. 130
23 VILLA ALBERTINE Kurze Str. 1	S. 132
24 HAUS MEERBLICK Dünenstr. 25	S. 127
25 QUARTIER AHLBECK Bergstr. 6 b	S. 134
26 VILLA ESTRELIA Heimstr. 2 a	S. 137
27 DOMIZIL DÜNE 8 Bergstr. 8 a	S. 136
28 STRANDRESIDENZ ELSE MARIE Dünenstr. 7-8	S. 139

### ÜCKERITZ

01 HAUS ZUM ACHTERWASSER Am Mühlenberg 1	S. 141
02 REETHAUS KOSEROW Hauptstr. 55	S. 146
03 FERIENHAUS SILVA Jugendweg 32	S. 147

### KOSEROW

04 REETHAUS AM KÜSTENWALD Am Küstenwald 2 c	S. 145
--	--------

### ZINNOWITZ

05 FERIENHAUS SONNENGLANZ Kneippstr. 13	S. 150
06 FERIENHAUS ZINNOWITZ Waldwinkel 4	S. 149

### NEUENDORF

07 REETGEDECKTES FERIENHAUS SEELCHEN Zinnowitzer Str. 2	S. 154
08 FERIENSCHNEUR SEELCHEN Zinnowitzer Str. 2	S. 153

### SELLIN

09 ROTE SCHEUNE Sellin 34 a	S. 52
10 HAUS AM SCHMOLLENSEE Sellin 7 h	S. 51
11 HYGGE HUS Sellin Nr. 6 b	S. 53
12 FERIENHAUS WILDE WIESE Sellin 41	S. 51

### KARNIN

13 REETSCHNEUR KARNIN Hafenstr. 22 a	S. 160
14 FERIENHAUS KARNIN Dorfstr. 23 a	S. 159
15 FERIENHAUS KARNIN 2 Dorfstr. 23 a	S. 159

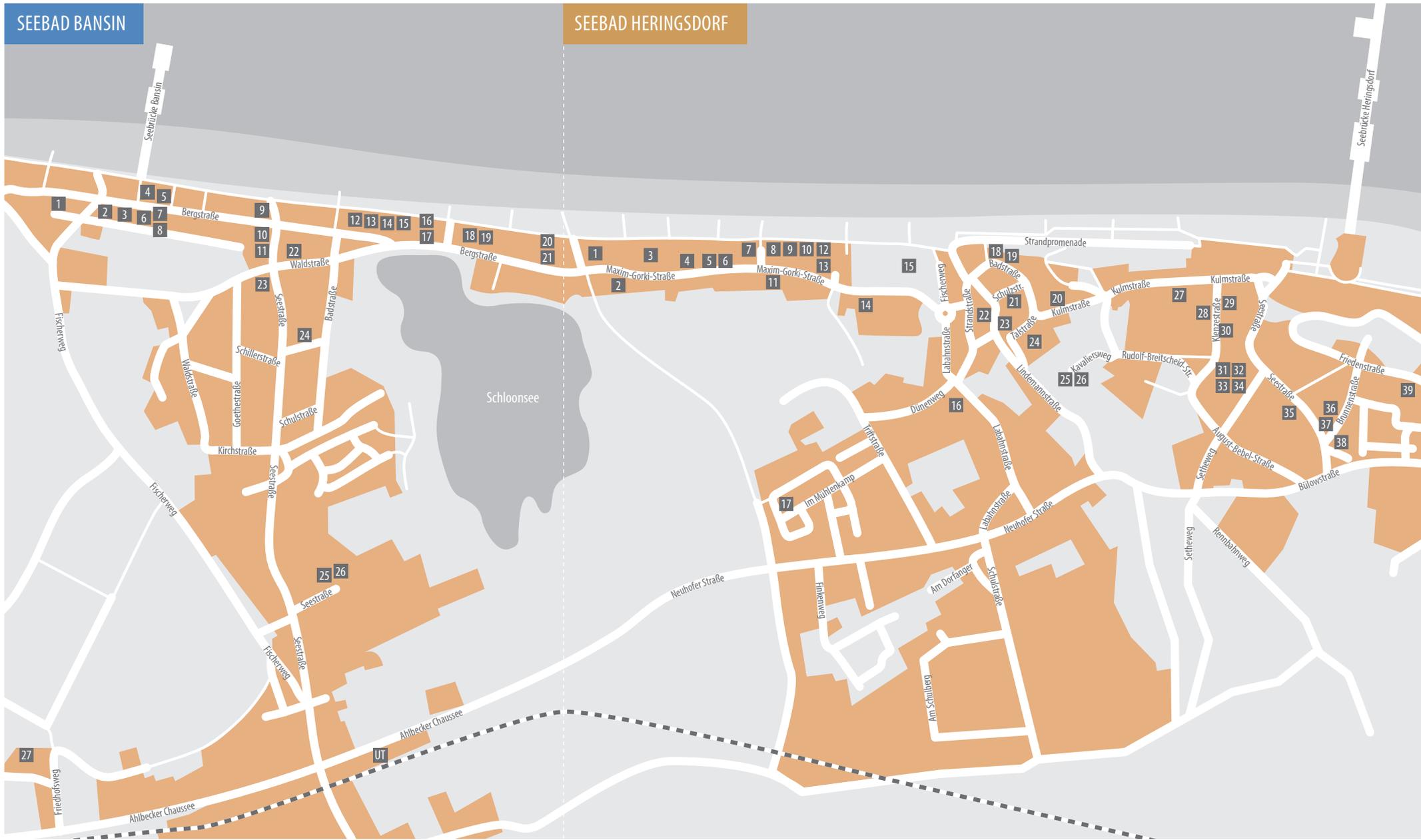
### GNEVENTHIN

16 FERIENHAUS GUT LANDLEBEN Gneventhin 4	S. 163
---	--------

# BERNSTEINBÄDER UND ACHTERLAND



# DIE DREI KAISERBÄDER IM ÜBERBLICK



SEEBAD BANSIN

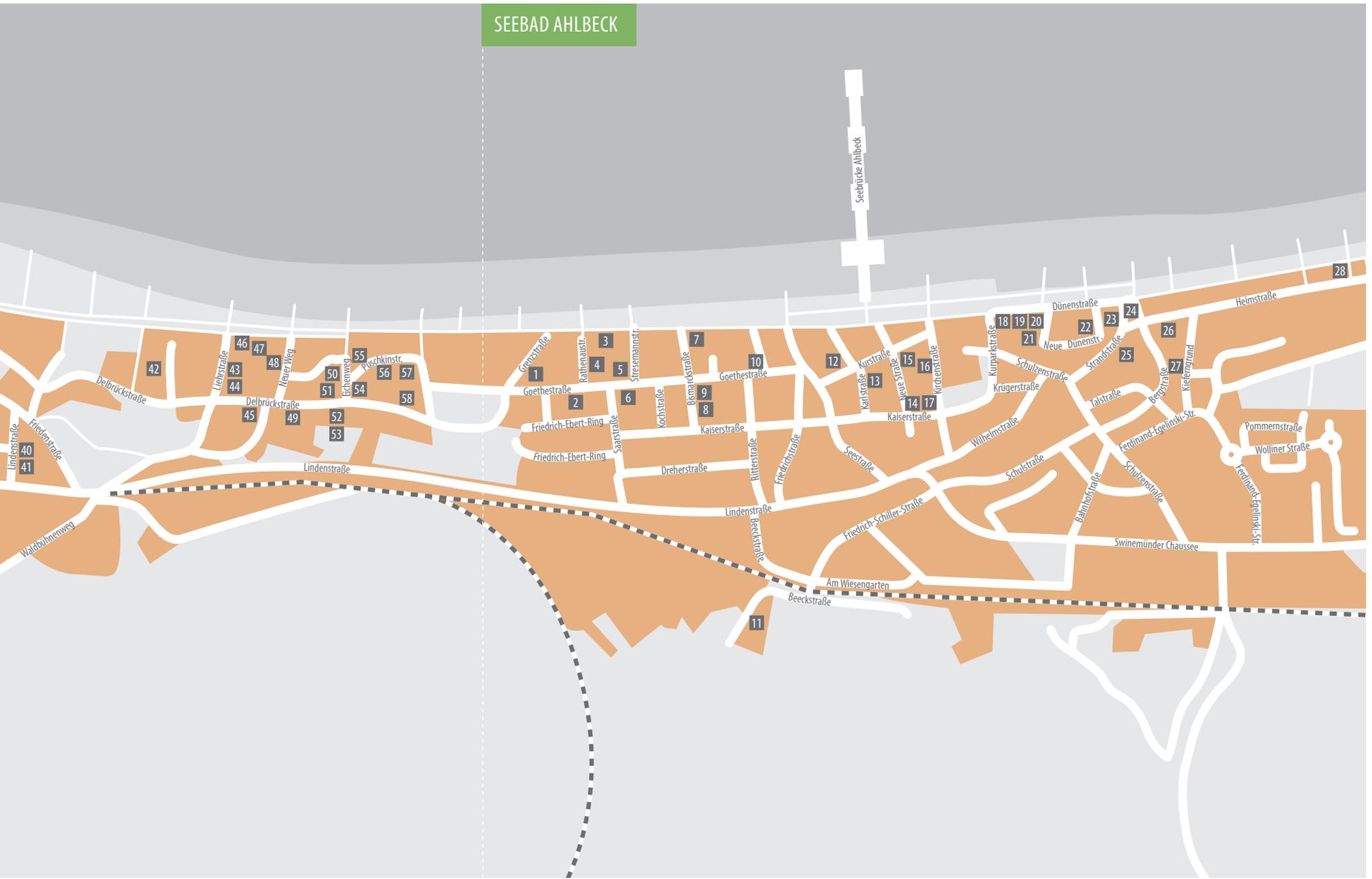
SEEBAD HERINGSDORF

Schloensee

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39



### SEEBAD AHLBECK





ZUHAUSEGEFÜHL: DIESES GEFÜHL,  
DAS EINEM SAGT, HIER UND NIRGEND  
WOANDERS MÖCHTE ICH SEIN.

UsedomTravel GbR  
Manuela Simon-Kühl & Ulf Henze  
Ahlbecker Chaussee 1 a  
17429 Seebad Bansin

Fon: +49 (0)383 78 - 33 69 90  
Fax: +49 (0)383 78 - 69 48 15  
E-Mail: [info@usedomtravel.de](mailto:info@usedomtravel.de)

[WWW.USEDOMTRAVEL.DE](http://WWW.USEDOMTRAVEL.DE)